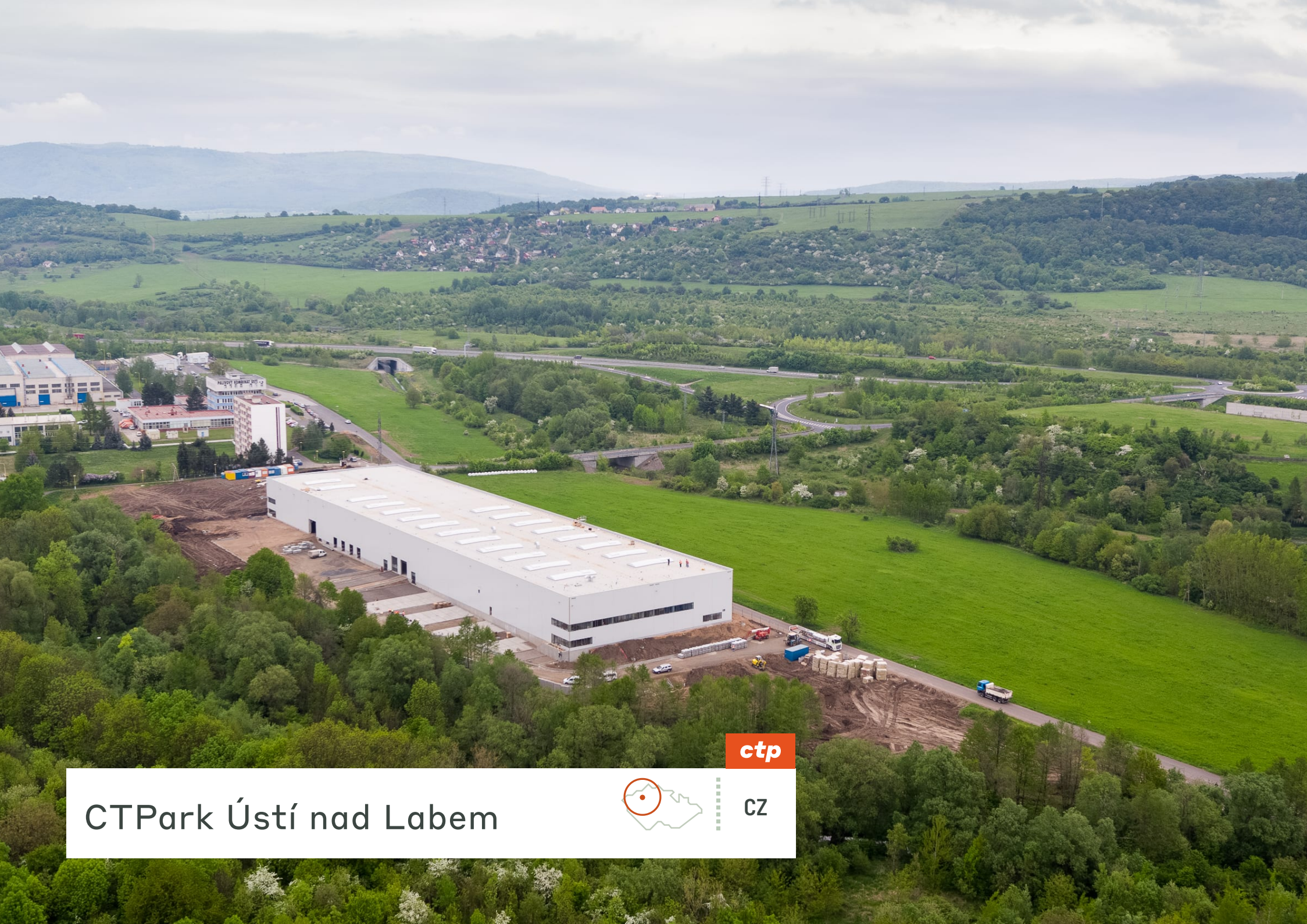




ctp

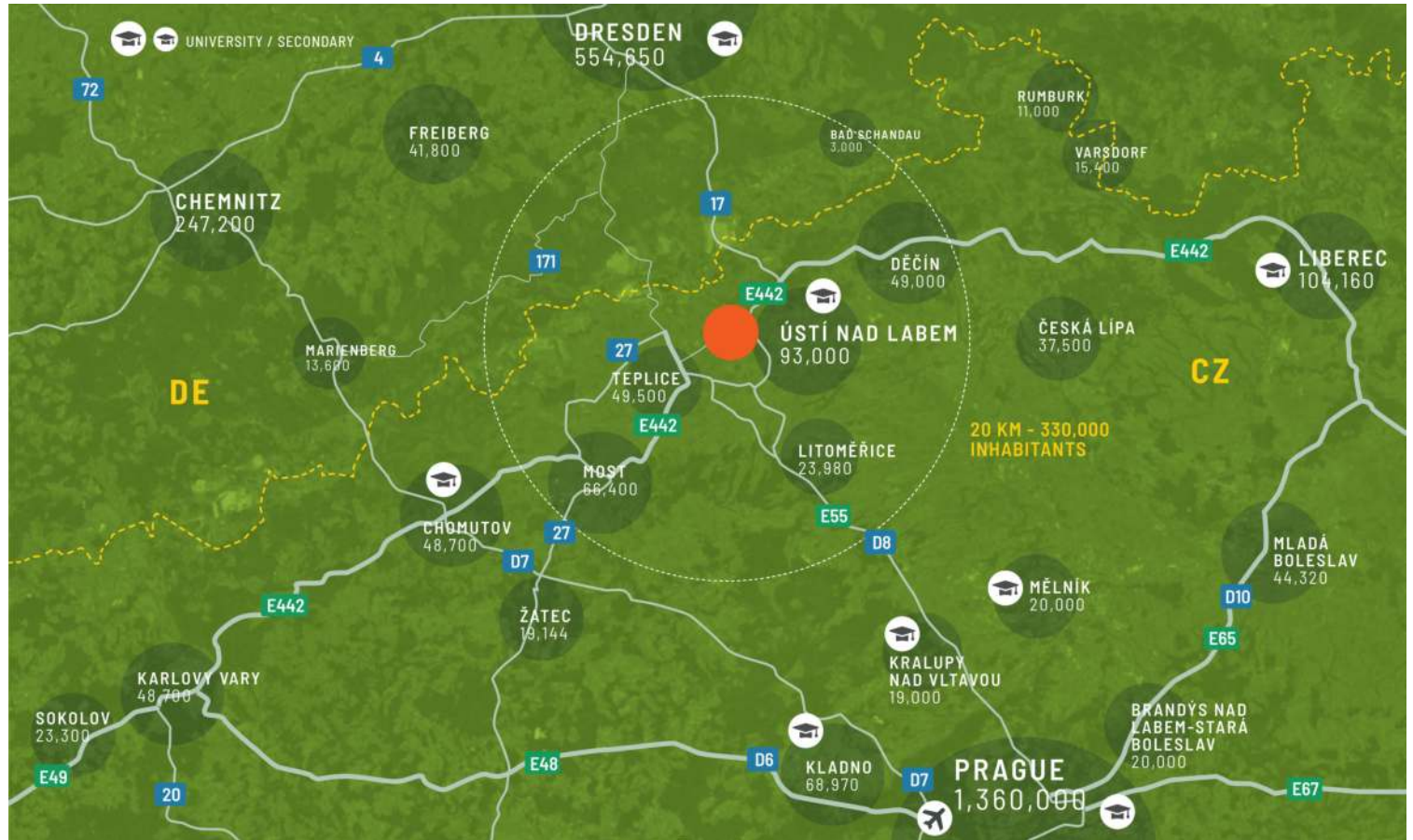
CZ

CTPark Ústí nad Labem



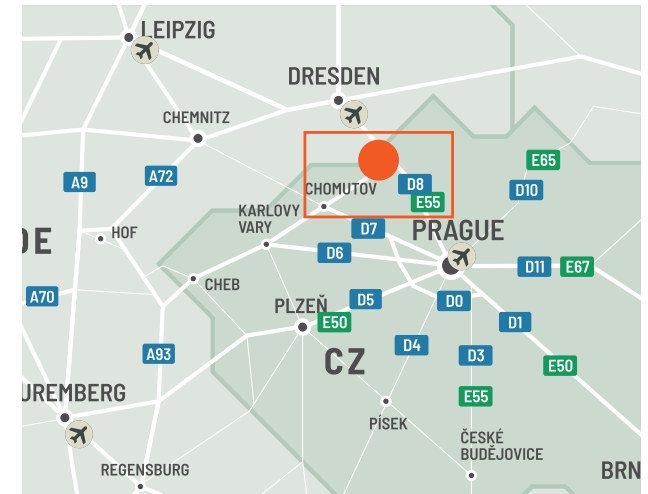
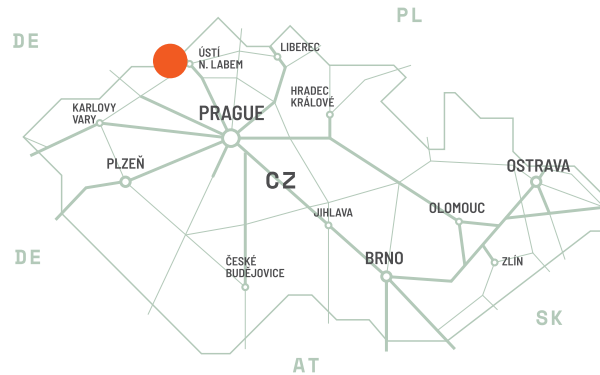
Kiváló hely Észak-Csehországban

A CTPark Ústí nad Labem stratégiai szempontból 20 km-re található a német határtól, az E55/D8 autópálya (Prága/Drezda), egy jelentős észak-déli páneurópai folyosó mentén. A terület nagy népességbázisa, hosszú ipari hagyományai és átlagon felüli munkanélküliségi rátája biztosítja a szakképzett munkaerő hosszú távú rendelkezésre állását. A bér- és működési költségek viszonylag alacsonyabbak, mint a szomszédos Németországban.



MAGYOBBI VÁROSOK

Ústí és Labem	8	10 perc
Prága	89	1 óra 15 perc
Drezda	61	0 óra 50 perc
Plzeň	190	2 óra 10 perc
München	468	5 óra



Premier Industrial Gateway: Ústí nad Labem – Az európai kereskedelem szívében

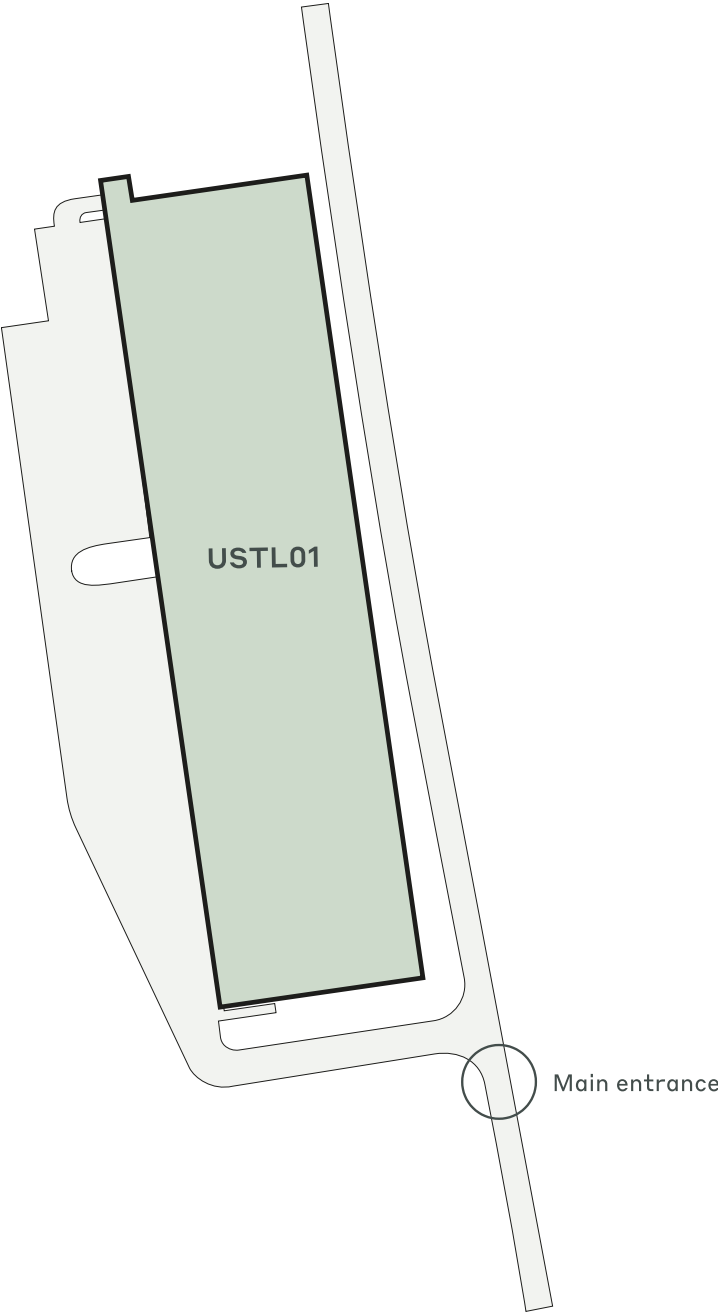
A kereskedelem kulcsfontosságú kereszteződésében, közvetlenül az autópálya kijáratánál található CTPark Ústí nad Labem egy stratégiai ipari csomópont, amely tökéletes helyen található a könnyű gyártás és logisztika számára. A német határ közvetlen közelében és a regionális város kiterjedt lakosságával ez a park páratlan közlekedési elérhetőséggel büszkélkedhet. A kifogástalan összeköttetést a közeli buszmegálló és a kiváló hozzáférési útvonalak biztosítják, így a logisztika gördülékeny és hatékony.

PARK JELLEMZŐI

- ▶ Stratégiai elhelyezkedés
- ▶ Nagy népességbázis
- ▶ Hosszú ipari hagyomány



A-osztályú ipari épület



-  Beépített elérhető
-  Tervezett
-  Beépített foglalt

A PARK LEGFONTOSABB ADATAI

CTPark Ústí nad Labem



NAPELEM-
TELEPÍTÉSRE
ALKALMAS



VÍZ-ÚJRAHASZNOSÍTÁS



600 M



ELEKTROMOS
TÖLTŐK

ÉRHETŐ EL MOST

0 m²

FEJLESZTÉSI LEHETŐSÉG

0 m²

BEÉPÍTETT TERÜLET

9 409 m²

TELJES TERÜLET

0,94 ha

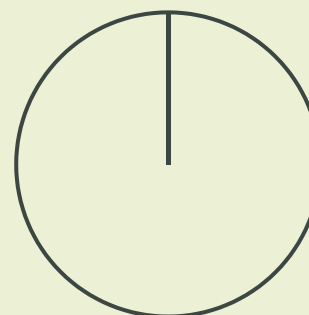
BERUHÁZÓK A PARKBAN ÉS A
KÖZELBEN

OPTiger

ČEZ Energetické služby, sro

IPARÁGAK A PARKBAN

100% Gyártás



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**25.7 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

ctp

Michal Přeb

Senior üzletfejlesztő, Közép- és
Észak-Csehországi régió

+420 778 734 734
michal.prib@ctp.eu



KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European
markets

