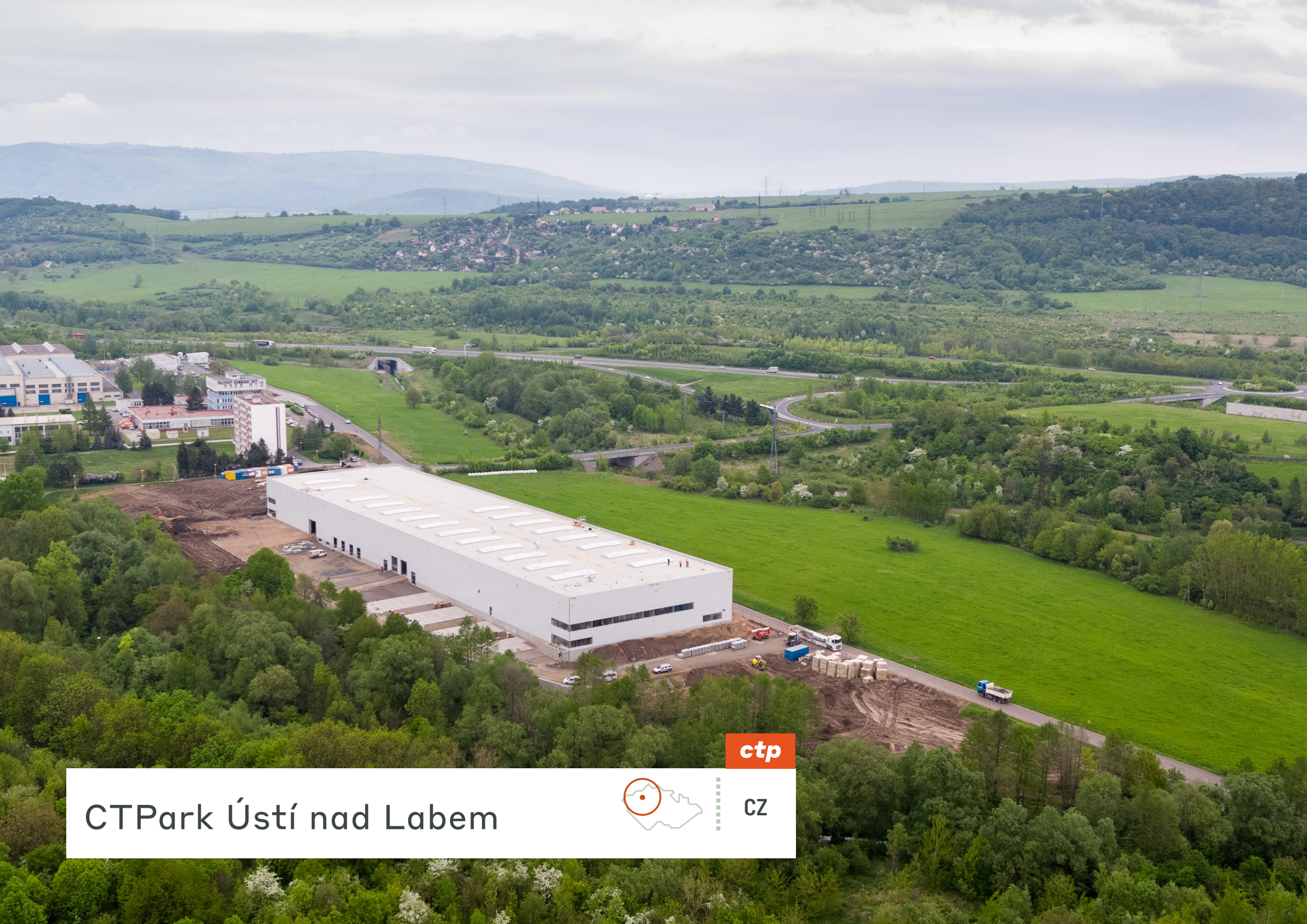




ctp

CZ



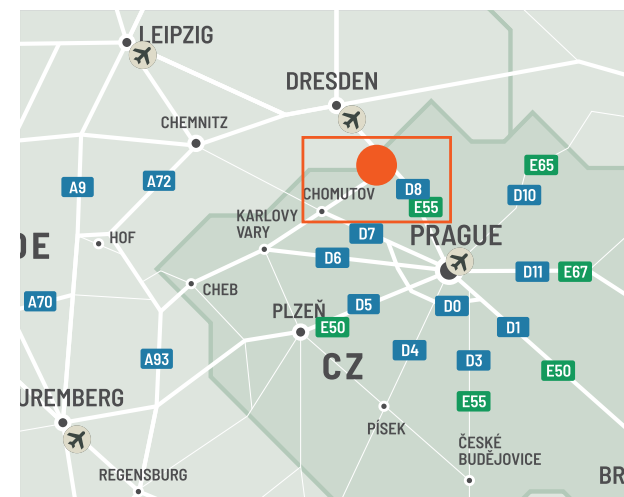
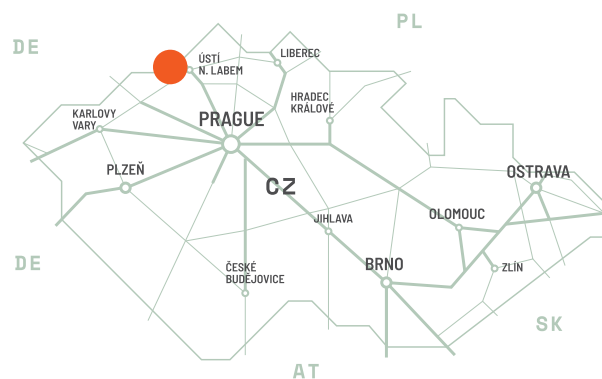
CTPark Ústí nad Labem

A map of the Ústí nad Labem region in the Czech Republic, showing population distribution and infrastructure. The map is centered on Ústí nad Labem (93,000 inhabitants), marked with a red dot. A dashed yellow line indicates a 20 km radius around the city, labeled '20 KM - 330,000 INHABITANTS'. The map shows major roads (E42, E48, E49, D7, D8, D10, D17, D171) and highways (E42, E48, E49, D7, D8, D10, D17, D171). The map also shows the borders of Germany (DE) to the west and the Czech Republic (CZ) to the east. The map includes the following cities and their populations:

- ÚSTÍ NAD LABEM: 93,000
- ČESKÁ LÍPA: 37,500
- LIBEREC: 104,160
- MLADÁ BOLESLAV: 44,320
- PRAGUE: 1,360,000
- KLADNO: 68,970
- KRALUPY NAD VLTAVOU: 19,000
- MĚLNÍK: 20,000
- BRANDÝS NAD LABEM-STARÁ BOLESLAV: 20,000
- LITOMĚŘICE: 23,980
- TEPLICE: 49,500
- MOST: 68,400
- CHOMUTOV: 48,700
- ŽATEC: 19,144
- KARLOVY VARY: 48,700
- SOKOLOV: 23,300
- MARIENBERG: 13,600
- DEČÍN: 49,000
- BAD SCHANDAU: 3,000
- VARŠDORF: 15,400
- RUMBURK: 11,000
- FREIBERG: 41,800
- CHEMNITZ: 247,200
- DRESDEN: 554,650

The map also shows the location of universities/secondary schools (indicated by school icons) and the location of the airport (indicated by an airplane icon).

Ústí a Labem	8	10 min
Praha	89	1h 15min
Drážďany	61	0h 50min
Plzeň	190	2h 10min
Mnichov	468	5h



Prémiová industriální brána: Ústí nad Labem - v srdci evropského obchodu

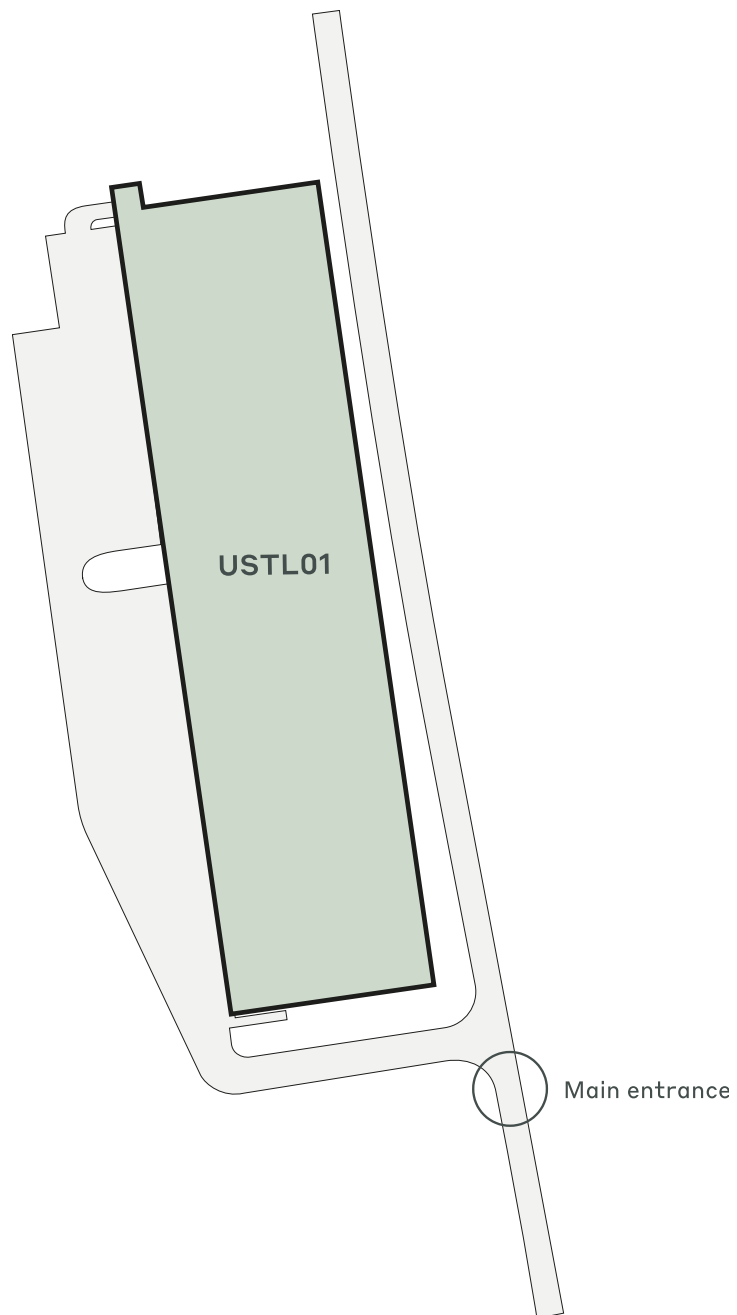
CTPark Ústí nad Labem se nachází na klíčové obchodní křižovatce hned u sjezdu z dálnice a představuje strategické průmyslové centrum s ideální polohou pro lehkou výrobu a logistiku. Díky přímé blízkosti německých hranic a rozsáhlému počtu obyvatel v krajském městě se tento park může pochlubit bezkonkurenční dopravní dostupností. Bezchybná konektivita je zajištěna blízkou autobusovou zastávkou a skvělými přístupovými trasami, což činí logistiku plynulou a efektivní.

VLASTNOSTI PARKU

- ▶ Strategická poloha
- ▶ Velká populační základna
- ▶ Dlouhá průmyslová tradice



Průmyslová budova třídy A



-  Postaveno k dispozici
-  Plánované
-  Postaveno obsazeno

KLÍČOVÁ DATA PARKU

CTPark Ústí nad Labem



SOLAR READY



RECYKLACE
VODY



600 M



ELEKTRICKÉ
NABÍJEČKY

K DISPOZICI

0 m²

PŘÍLEŽITOST K ROZVOJI

0 m²

ZASTAVĚNÁ PLOCHA

9 409 m²

CELKOVÁ PLOCHA

0,94 ha

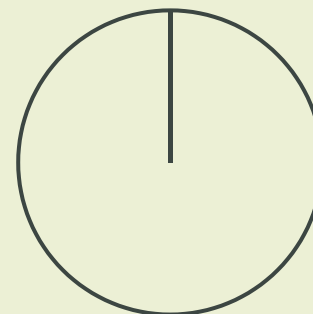
PARK A INVESTOŘI V OKOLÍ

OPTiger

ČEZ Energetické služby, sro

PRŮMYSLOVÁ ODVĚTVÍ V PARKU

100% Výroba



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**25.7 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

≈1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

ctp

Michal Přib

Vedoucí obchodní vývojář,
Středočeský a severočeský kraj

+420 778 734 734
michal.prib@ctp.eu



KONTAKTUJTE NÁS