



## CTP公園烏納



ctp

可选择  
丢弃

## 繁榮的經濟中心，擁有優良的基礎設施和高品質的生活

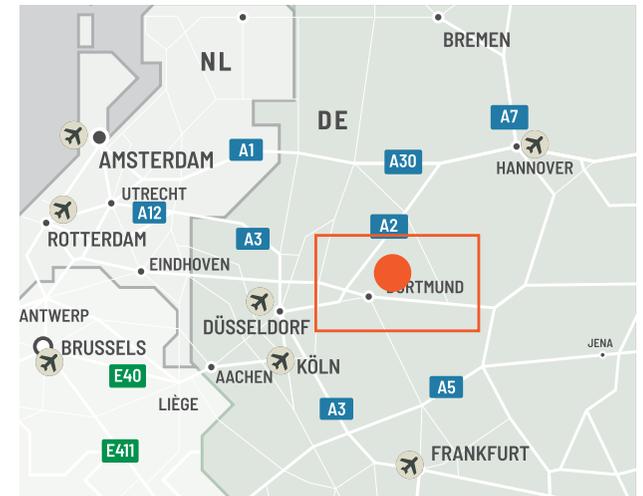
烏納位於魯爾區東部，靠近威斯特法倫州邊境，是北萊茵-威斯特法倫州重要的經濟中心。它位於多特蒙德和哈姆之間的中心位置，為各行業的企業提供了理想的條件。該市受益於強大的工業和商業基礎設施以及良好的交通便利性。發達的基礎設施為需要生產和儲存設施的公司提供了最佳條件。烏納也擁有積極主動的經濟發展機構和各種吸引國內外企業的商業房地產。尤其是製造公司、物流提供者和服務業，在這裡找到了理想的條件。住宅區和商業區比例均衡，加上該地區的高品質生活，使烏納對員工具有吸引力，並支持作為經濟區的永續發展。



-  多特蒙德 12 公里
-  烏納中央火車站 5 公里
-  海因里希·赫茲大街 0.5 公里
-  A1 4公里

主要城市

多特蒙德	19公里	30分鐘
明斯特	52公里	50分鐘
哈姆	23公里	33分鐘

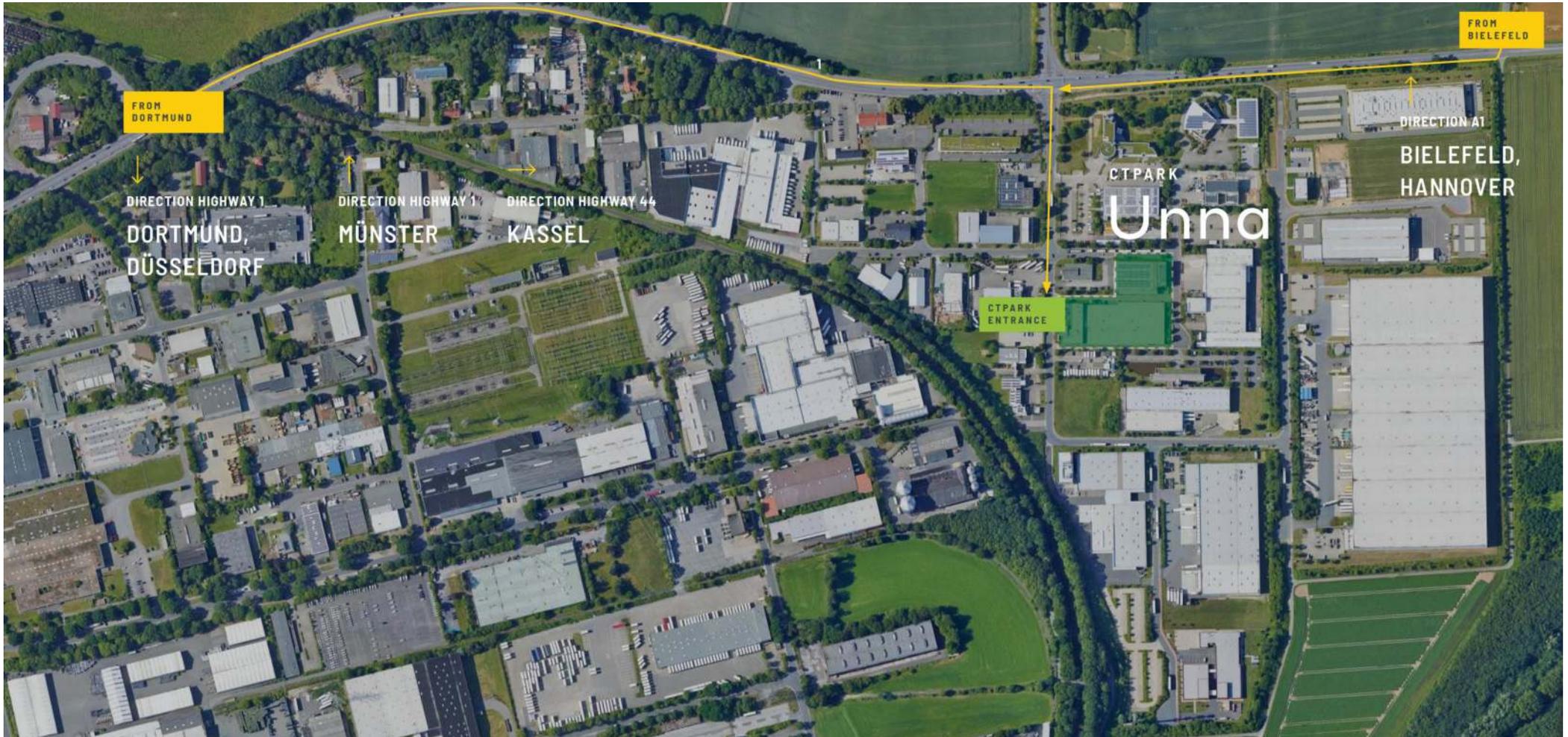


## 烏納的黃金商業位置，交通便利，設施齊全

烏納 Heinrich-Hertz-Straße 14-18 周圍的工業區以其卓越的連通性和多功能的使用選項而脫穎而出。靠近 B1 聯邦公路以及 A1 和 A44 高速公路，確保客運和貨運的快速可達。距離多特蒙德機場僅 15 分鐘路程，進一步增強了該地區對國際企業的吸引力。烏納市中心距離酒店僅幾分鐘路程，便利的公共交通讓您輕鬆前往。這個充滿活力的工業區是許多物流、生產和貿易公司的所在地。寬敞的生產和儲存區域與靈活的辦公單元相結合，為各種業務概念提供了理想的條件。該基礎設施促進了高效的物流流程，供應商和客戶就位於附近。總體而言，Heinrich-Hertz-Straße 14-18 的位置在成熟的商業區中提供了良好的交通網絡、現代化的設施和多功能使用選項的最佳組合。

### 公園特色

- ▶ 交通便利（A1 和 A44）
- ▶ 與來自不同行業的各種公司建立了商業環境
- ▶ 大眾運輸便利
- ▶ 由於位於大都會區之間，因此具有有吸引力的勞動力可用性



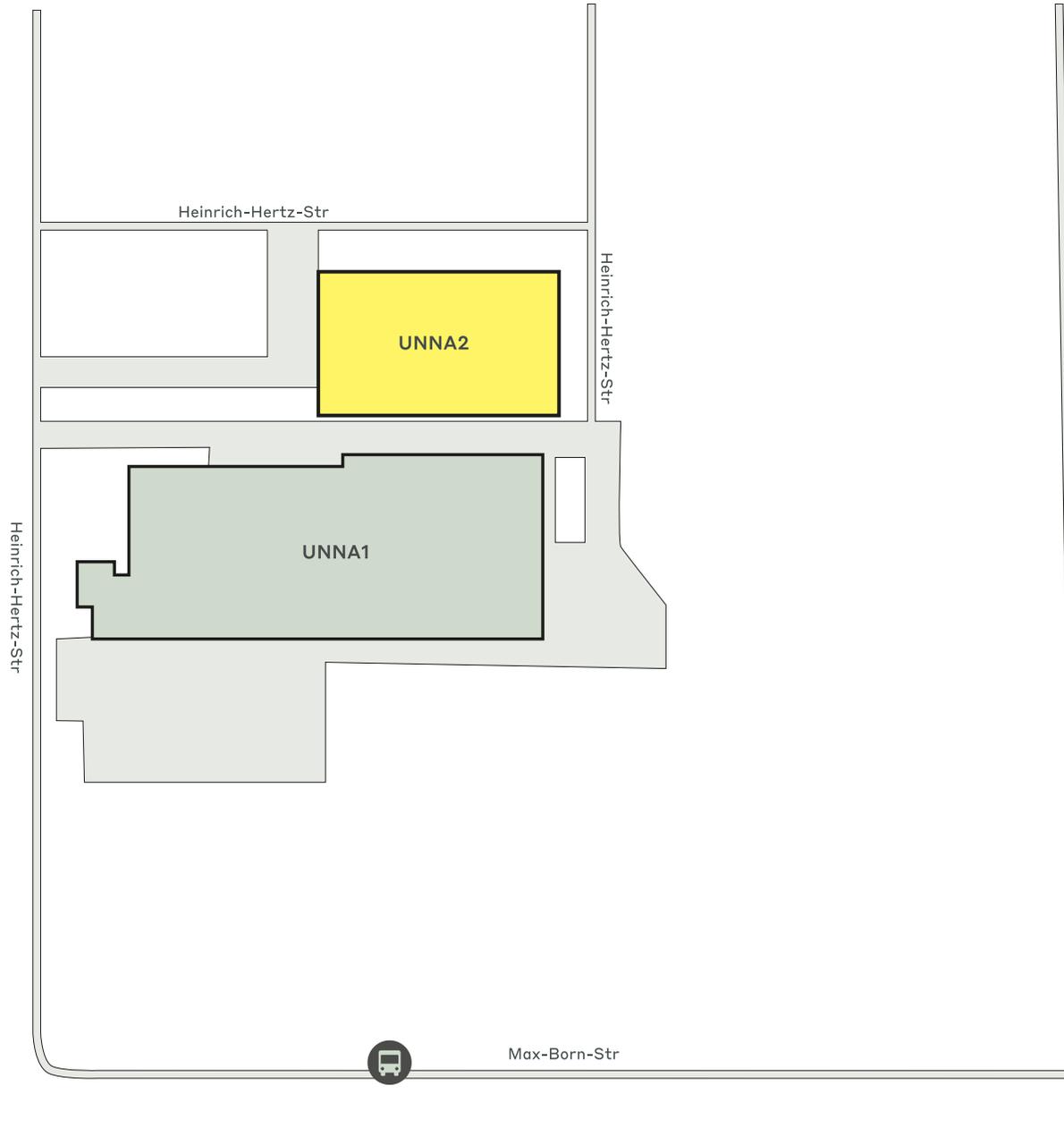
烏納現代商業地產，交通便利，空間靈活

供貨情況及交付

聯合國教科文組織2

192 平方米

已建成



-  建成可用
-  计划
-  建成佔用

重點園區數據

# CTP公園烏納

現已上市

192 平方米

發展機遇

0 平方米

建成區面積

7,872 平方米

總面積

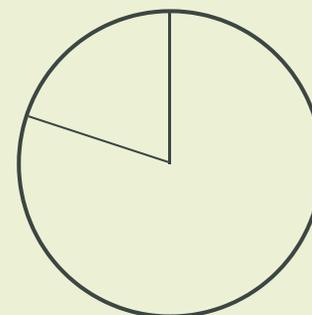
1.22 公頃



園區產業

80% 服務

20% 第三方物  
流



ctp

# ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE  
**11 countries**

TRACK RECORD OF SUCCESS  
**14.6 mil. sqm GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW  
**33.8 million sqm landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW  
**≈1,500 clients**

**KEY**

- CTParks >100,000 sqm GLA
- CTP locations <100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

**MARKETS**

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

ctp

**Lothar Linde**  
西德業務拓展及租賃經理

+49 1737 027338  
lothar.linde@ctp.eu



聯絡我