



ЦТПарк Унна



стр

ДЕ

Logistik

Успешан економски центар са одличном инфраструктуром и високим квалитетом живота

Уна, која се налази у источном региону Раура у близини границе са Вестфалијом, је важно економско средиште Северне Рајне-Вестфалије. Његова централна позиција између Дортмунда и Хама пружа идеалне услове за пословање у различитим индустријама. Град има користи од јаке индустријске и комерцијалне инфраструктуре, као и од одличне приступачности. Добро развијена инфраструктура нуди оптималне услове за предузећа којима су потребни производни и складишни капацитети. Унна се такође може похвалити проактивном агенцијом за економски развој и разноликим спектром комерцијалних некретнина које привлаче домаће и међународне компаније. Производне компаније, логистички провајдери и услужне индустрије, посебно, овде налазе идеалне услове. Уравнотежен однос стамбених и пословних простора, у комбинацији са високим квалитетом живота у региону, чини Унну привлачном за запослене и подржава одрживи развој као економску локацију.

 ДОРТМУНД 12 КМ	 ГЛАВНА ЖЕЛЕЗНИЧКА СТАНИЦА УНА 5 КМ
 ХАЈНРИХ-ХЕРЦ-ШТРАСЕ 0,5 КМ	 А1 4 КМ

ВЕЛИКИ ГРАДОВИ

Дортмунд	19 км	30 мин
Минстер	52 км	50 мин

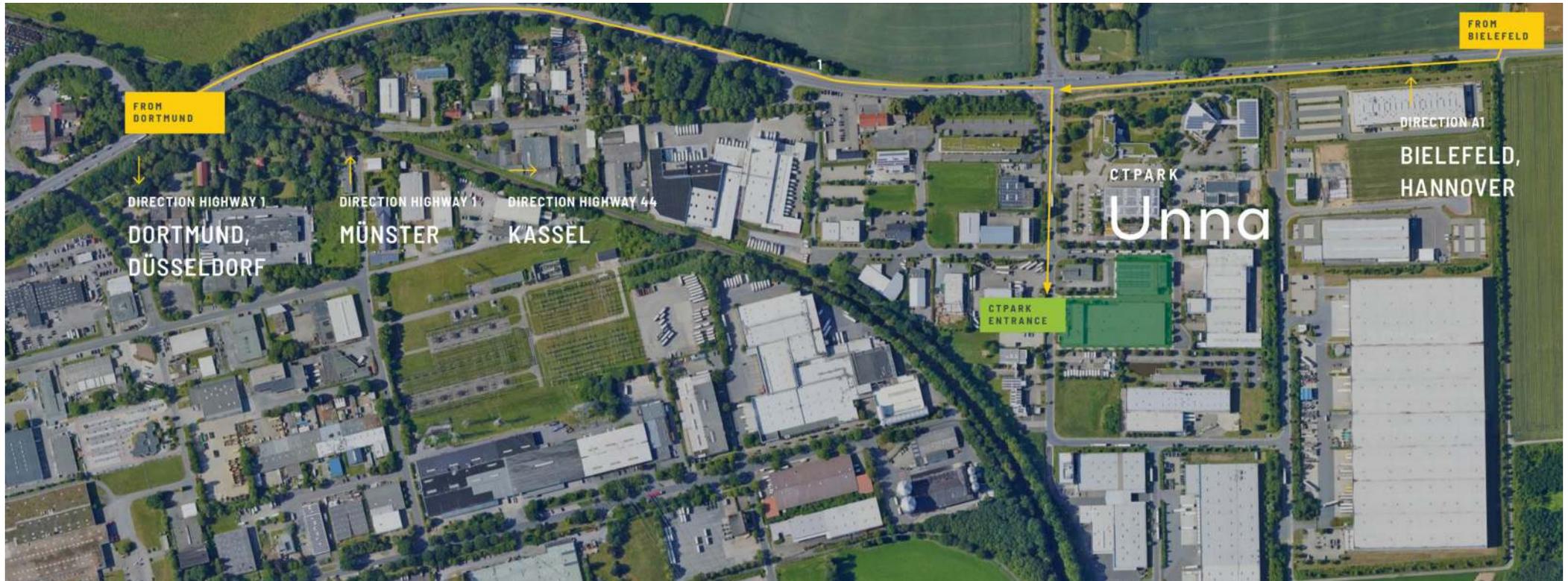


Врхунска комерцијална локација у Уни са одличном везом и разноврсним садржајима

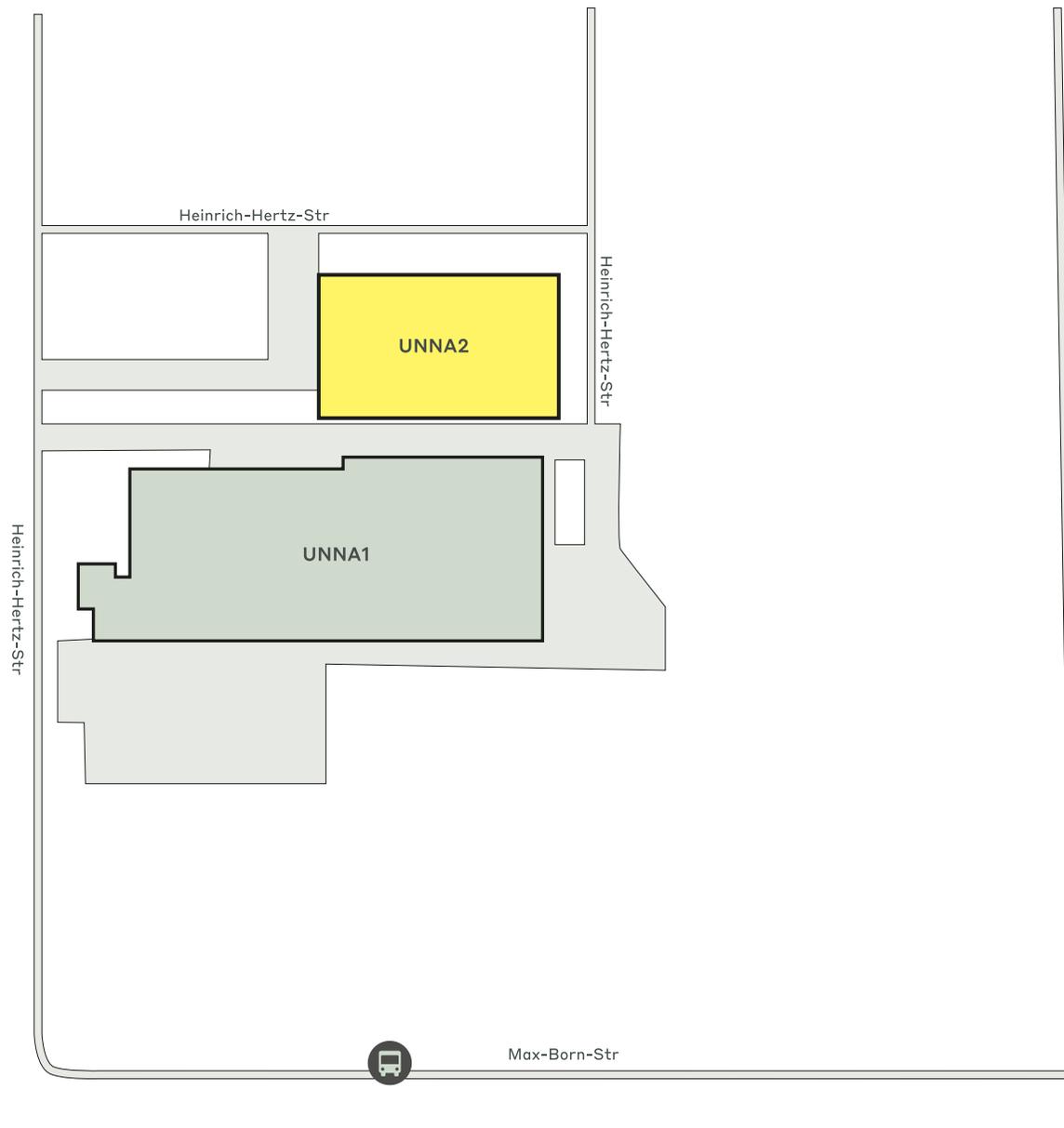
Индустријска област око Хеинрицх-Хертз-Страве 14-18 у Уни истиче се по одличној повезаности и разноврсним опцијама коришћења. Близина савезног пута Б1 и аутопутева А1 и А44 омогућава брзу доступност и за путнички и за теретни транспорт. Аеродром Дортмунд је удаљен само 15 минута, што додатно повећава привлачност сајта за међународна предузећа. Центар града Уне удаљен је само неколико минута, а погодне везе јавног превоза олакшавају приступ. Динамично индустријско подручје је дом бројних компанија у логистици, производњи и трговини. Пространи производни и складишни простори, у комбинацији са флексибилним канцеларијским јединицама, пружају идеалне услове за широк спектар пословних концепата. Инфраструктура олакшава ефикасне логистичке процесе, са добављачима и купцима који се налазе у близини. Све у свему, локација у улици Хеинрицх-Хертз-Страве 14-18 нуди оптималну комбинацију одличних транспортних веза, модерних објеката и разноврсних могућности коришћења у успостављеном пословном подручју.

ПАРК ФЕАТУРЕС

- ▶ Одличне транспортне везе (А1 и А44)
- ▶ Успостављено комерцијално окружење са разним компанијама из различитих делатности
- ▶ Добра доступност јавним превозом
- ▶ Атрактивна доступност радне снаге због своје локације између градских подручја



Модерна комерцијална некретнина у Уни са одличном доступношћу и разноврсним простором



-  Уграђено доступно
-  Планирано
-  Изграђено заузето

КЉУЧНИ ПОДАЦИ О ПАРКУ

ЦТПарк Унна

ДОСТУПНО ОДМАХ

192 m²

МОГУЋНОСТ РАЗВОЈА

0 m²

ИЗГРАЂЕНО ПОДРУЧЈЕ

7.872 m²

УКУПНА ПОВРШИНА

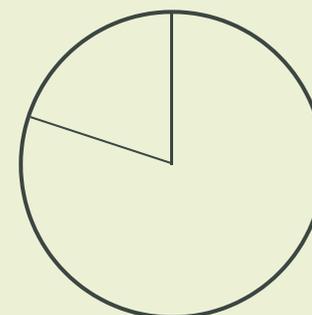
1,22 ха



ИНДУСТРИЈЕ У ПАРКУ

80% Услуге

20% ЗПЛ



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE
11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS
14.6 mil. sqm GLA

SPACE FOR YOU TO GROW
33.8 million sqm landbank

SPACE FOR YOU TO GROW
≈1,500 clients

ctp

KEY

- CTParks >100,000 sqm GLA
- CTP locations <100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

КОНТАКТИРАЈ МЕ

Лотхар Линде
Менаџер за развој пословања и лизинг, Западна Немачка

+49 1737 027338
lothar.linde@ctp.eu

