

CTPark Unna



ctp

DE





Logistik



REGIONÁLNE VÝHODY

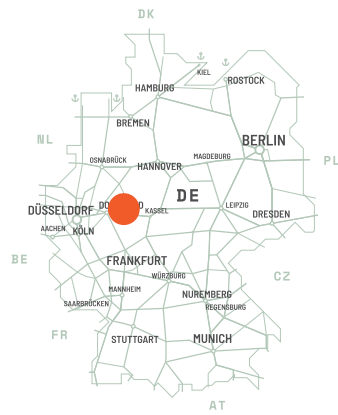
# Prosperujúce ekonomické centrum s vynikajúcou infraštruktúrou a vysokou kvalitou života

Unna, ktorá sa nachádza vo východnom Porúří neďaleko hraníc s Vestfálskom, je dôležitým hospodárskym uzlom v Severnom Porúří-Vestfálsku. Jeho centrálna poloha medzi Dortmundom a Hammom poskytuje ideálne podmienky pre podniky v rôznych odvetviach. Mesto ťaží zo silnej priemyselnej a obchodnej infraštruktúry, ako aj z výbornej dostupnosti. Dobre rozvinutá infraštruktúra ponúka optimálne podmienky pre spoločnosti vyžadujúce výrobné a skladovacie priestory. Unna sa môže pochváliť aj proaktívnou agentúrou pre ekonomický rozvoj a rozmanitou škálou komerčných nehnuteľností, ktoré priťahujú národné aj medzinárodné podniky. Ideálne podmienky tu nachádzajú najmä výrobné spoločnosti, poskytovatelia logistiky a odvetvia služieb. Vyvážený pomer obytných a komerčných oblastí v kombinácii s vysokou kvalitou života v regióne robí Unnu atraktívnou pre zamestnancov a podporuje trvalo udržateľný rozvoj ako ekonomickú lokalitu.

 DORTMUND 12 KM	 HLAVNÁ STANICA UNNA 5 KM
 HEINRICH-HERTZ-STRASSE 0,5 KM	 A1 4 KM

HLAVNÉ MESTÁ

Dortmund	19 km	30 min
Münster	52 km	50 min





## Prvotriedna obchodná lokalita v Unne s vynikajúcou konektivitou a všestranným vybavením

Priemyselná oblasť okolo Heinrich-Hertz-Straße 14-18 v Unne vyniká vynikajúcou konektivitou a všestrannými možnosťami využitia. Blízkosť spolkovéj cesty B1 a diaľnic A1 a A44 zabezpečuje rýchlu dostupnosť pre osobnú aj nákladnú dopravu. Letisko Dortmund je vzdialené len 15 minút, čo ešte viac zvyšuje príťažlivosť lokality pre medzinárodné podniky. Centrum mesta Unna je vzdialené len pár minút a pohodlné spojenie verejnou dopravou uľahčuje prístup. Dynamická priemyselná oblasť je domovom mnohých spoločností v oblasti logistiky, výroby a obchodu. Priestrané výrobné a skladové priestory v kombinácii s flexibilnými kancelárskymi jednotkami poskytujú ideálne podmienky pre širokú škálu obchodných konceptov. Infraštruktúra uľahčuje efektívne logistické procesy, pričom dodávatelia a zákazníci sa nachádzajú v blízkosti. Celkovo poloha na Heinrich-Hertz-Straße 14-18 ponúka optimálnu kombináciu vynikajúceho dopravného spojenia, moderného vybavenia a všestranných možností využitia v etablovanej obchodnej oblasti.

### VLASTNOSTI PARKU

- ▶ Výborné dopravné spojenie (A1 a A44)
- ▶ Zavedené obchodné prostredie s množstvom spoločností z rôznych odvetví
- ▶ Dobrá dostupnosť MHD
- ▶ Atraktívna dostupnosť pracovnej sily vďaka svojej polohe medzi metropolitnými oblasťami

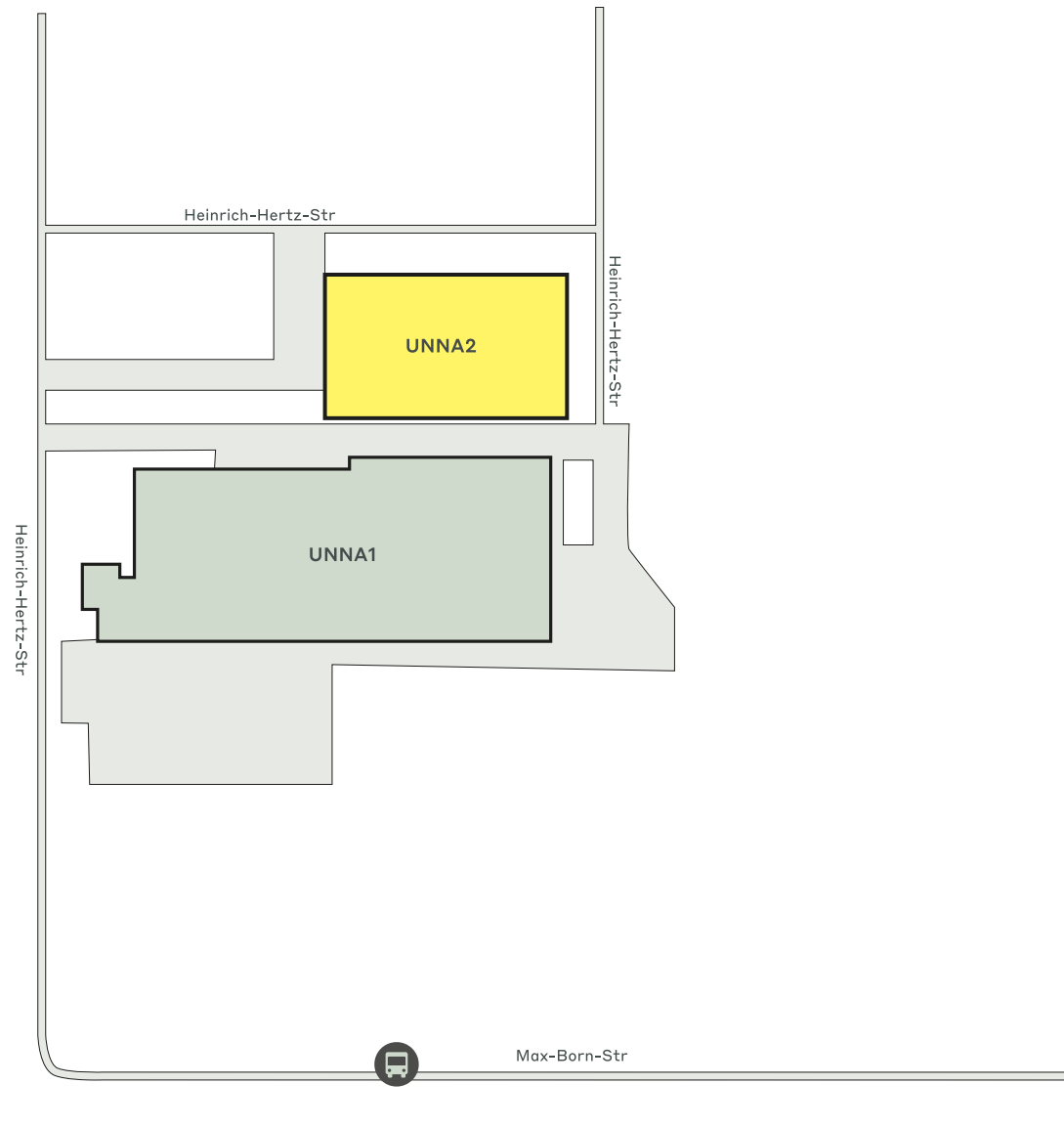





Moderná komerčná  
nehnuteľnosť v Unna s  
výbornou dostupnosťou a  
všestranným priestorom

UNNA2

192 m<sup>2</sup>

Postavené



-  Postavený k dispozícii
-  Plánované
-  Postavené obsadené

ÚDAJE O KLÚČOVOM PARKU

# CTPark Unna

K DISPOZÍCII TERAZ

192 m<sup>2</sup>

PRÍLEŽITOSŤ NA ROZVOJ

0 m<sup>2</sup>

ZASTAVANÁ PLOCHA

7 872 m<sup>2</sup>

CELKOVÁ PLOCHA

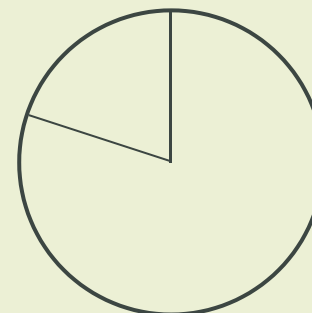
1,22 ha



PRIEMYSEL V PARKU

80% Služby

20% 3PL



ctp

# ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE  
**11 countries**

TRACK RECORD OF SUCCESS  
**14.6 mil. sqm GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW  
**33.8 million sqm landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW  
**≈1,500 clients**

### KEY

- CTParks >100,000 sqm GLA
- CTP locations <100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

### MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

ctp

**Lothar Linde**

Manažér pre rozvoj podnikania a prenájom, Západné Nemecko

+49 1737 027338  
lothar.linde@ctp.eu



KONTAKTUJTE MA