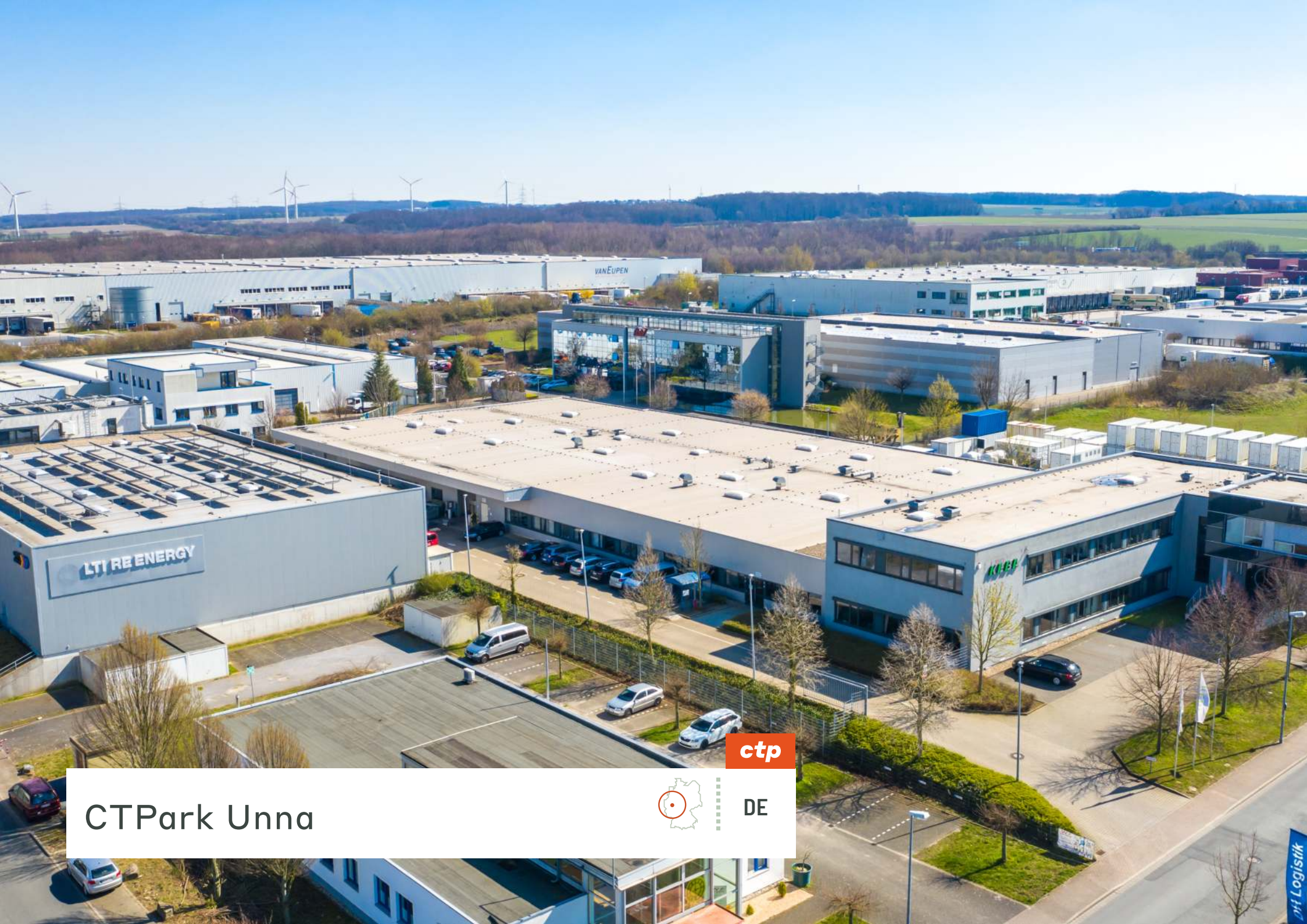




DE

CTPark Unna

Logistik

Centru economic
înfloritor, cu
infrastructură
excelentă și calitate
înalță a vieții

Unna, situată în estul regiunii Ruhr, în apropiere de granița cu Westfalia, este un important centru economic din Renania de Nord-Westfalia. Poziția sa centrală între Dortmund și Hamm oferă condiții ideale pentru afaceri din diverse industrii. Orașul beneficiază de o infrastructură industrială și comercială puternică, precum și de o accesibilitate excelentă. Infrastructura bine dezvoltată oferă condiții optime pentru companiile care necesită facilități de producție și depozitare. Unna se mândrește, de asemenea, cu o agenție proactivă de dezvoltare economică și cu o gamă diversă de proprietăți comerciale care atrag atât afaceri naționale, cât și internaționale. Companiile producătoare, furnizorii de logistică și industriile de servicii, în special, găsesc aici condițiile ideale. Raportul echilibrat dintre zonele rezidențiale și comerciale, combinat cu calitatea înaltă a vieții din regiune, face Unna atractivă pentru angajați și sprijină dezvoltarea durabilă ca locație economică.

 DORTMUND 12 KM

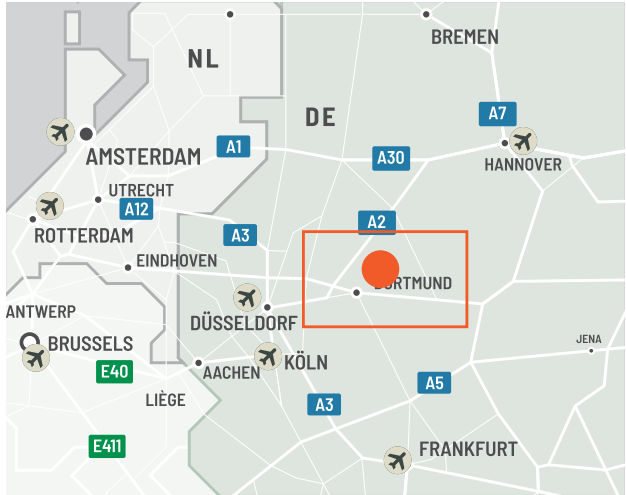
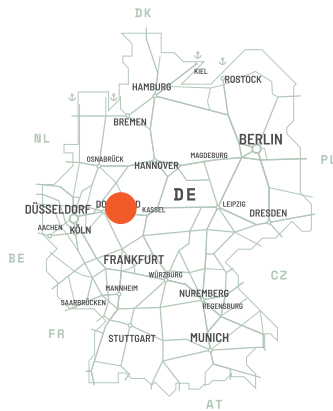
 GARA PRINCIPALĂ UNNA 5 KM

 STRADA HEINRICH-HERTZ 0,5 KM

 A1 4 KM

MARILE ORAȘE

Dortmund	19 km	30 min
Münster	52 km	50 min



Locație comercială excelentă în Unna, cu conectivitate excelentă și facilități versatile

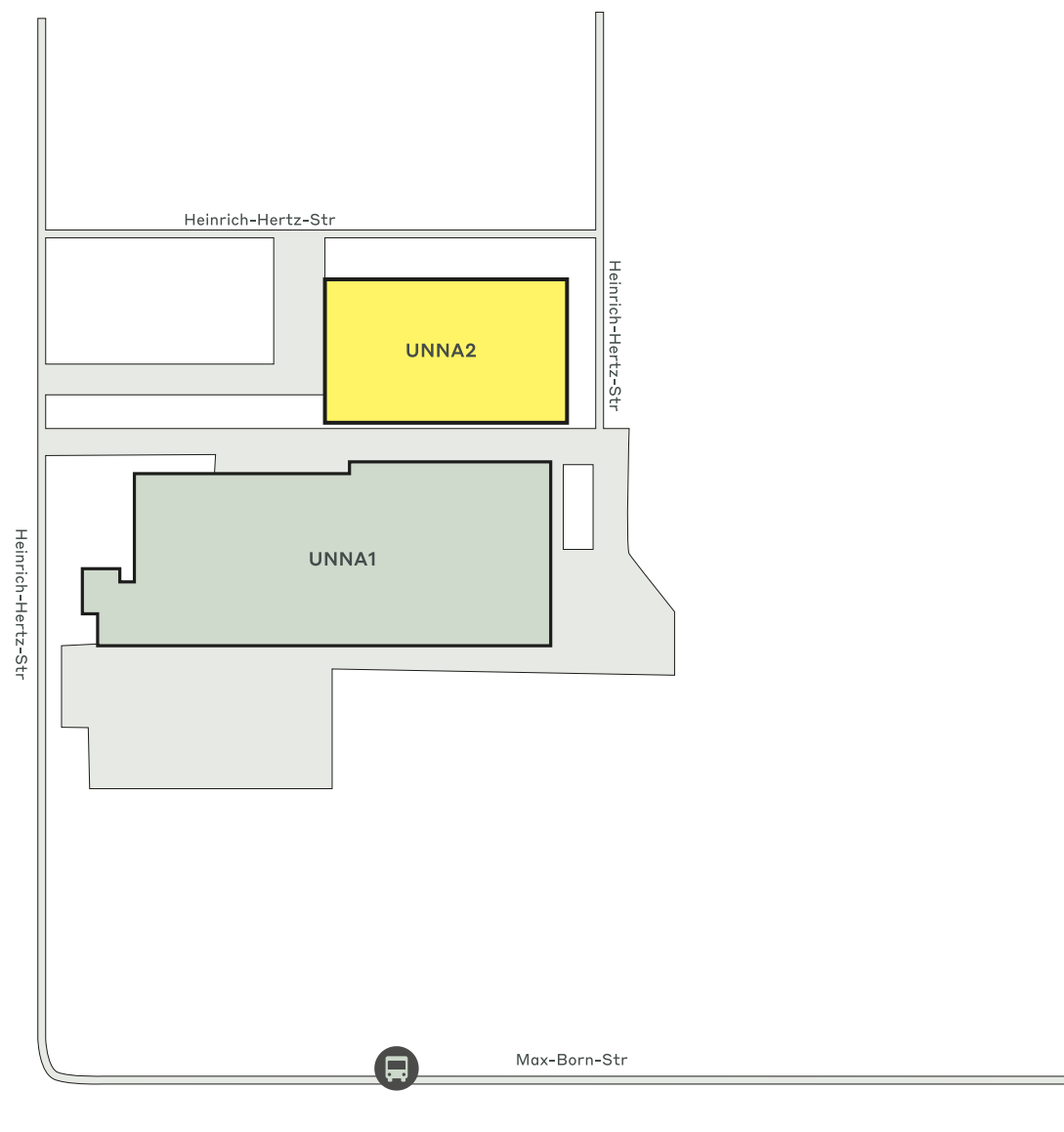
Zona industrială din jurul Heinrich-Hertz-Straße 14-18 din Unna se remarcă prin conectivitate excelentă și opțiuni de utilizare versatile. Apropierea de drumul federal B1 și de autostrăzile A1 și A44 asigură accesibilitate rapidă atât pentru transportul de pasageri, cât și pentru cel de marfă. Aeroportul Dortmund este la doar 15 minute, sporind și mai mult atractivitatea site-ului pentru afacerile internaționale. Centrul orașului Unna este la doar câteva minute, iar conexiunile convenabile de transport public fac accesul ușor. Zona industrială dinamică găzduiește numeroase companii din logistică, producție și comerț. Zonele spațioase de producție și depozitare, combinate cu unități de birou flexibile, oferă condiții ideale pentru o gamă largă de concepte de afaceri. Infrastructura facilitează procese logistice eficiente, cu furnizorii și clienții aflați în apropiere. În general, locația de la Heinrich-Hertz-Straße 14-18 oferă o combinație optimă de legături excelente de transport, facilități moderne și opțiuni de utilizare versatile într-o zonă comercială consacrată.

CARACTERISTICILE PARCULUI

- ▶ Legături excelente de transport (A1 și A44)
- ▶ Mediu comercial stabilit cu o varietate de companii din diferite industrii
- ▶ Accesibilitate bună prin transportul public
- ▶ Disponibilitate atractivă a forței de muncă datorită poziționării sale între zonele metropolitane



Proprietate comercială
modernă în Unna, cu
accesibilitate excelentă și
spațiu versatil



-  Construit disponibil
-  Planificat
-  Construit ocupat

DATE CHEIE ALE PARCULUI

CTPark Unna

DISPONIBIL ACUM

192 m²

OPORTUNITATE DE DEZVOLTARE

0 m²

SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ

7.872 m²

SUPRAFAȚA TOTALĂ

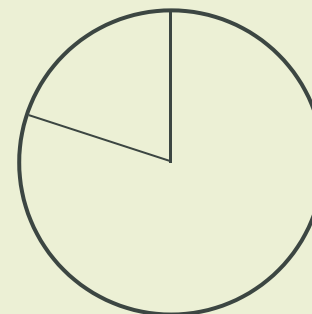
1,22 Ha



INDUSTRII ÎN PARC

80% Servicii

20% 3PL



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**33.8 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

ctp

Lothar Linde

Dezvoltator de afaceri și
manager de leasing, Germania
de Vest

+49 1737 027338
lothar.linde@ctp.eu



KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European
markets

CONTACTEAZA-MA