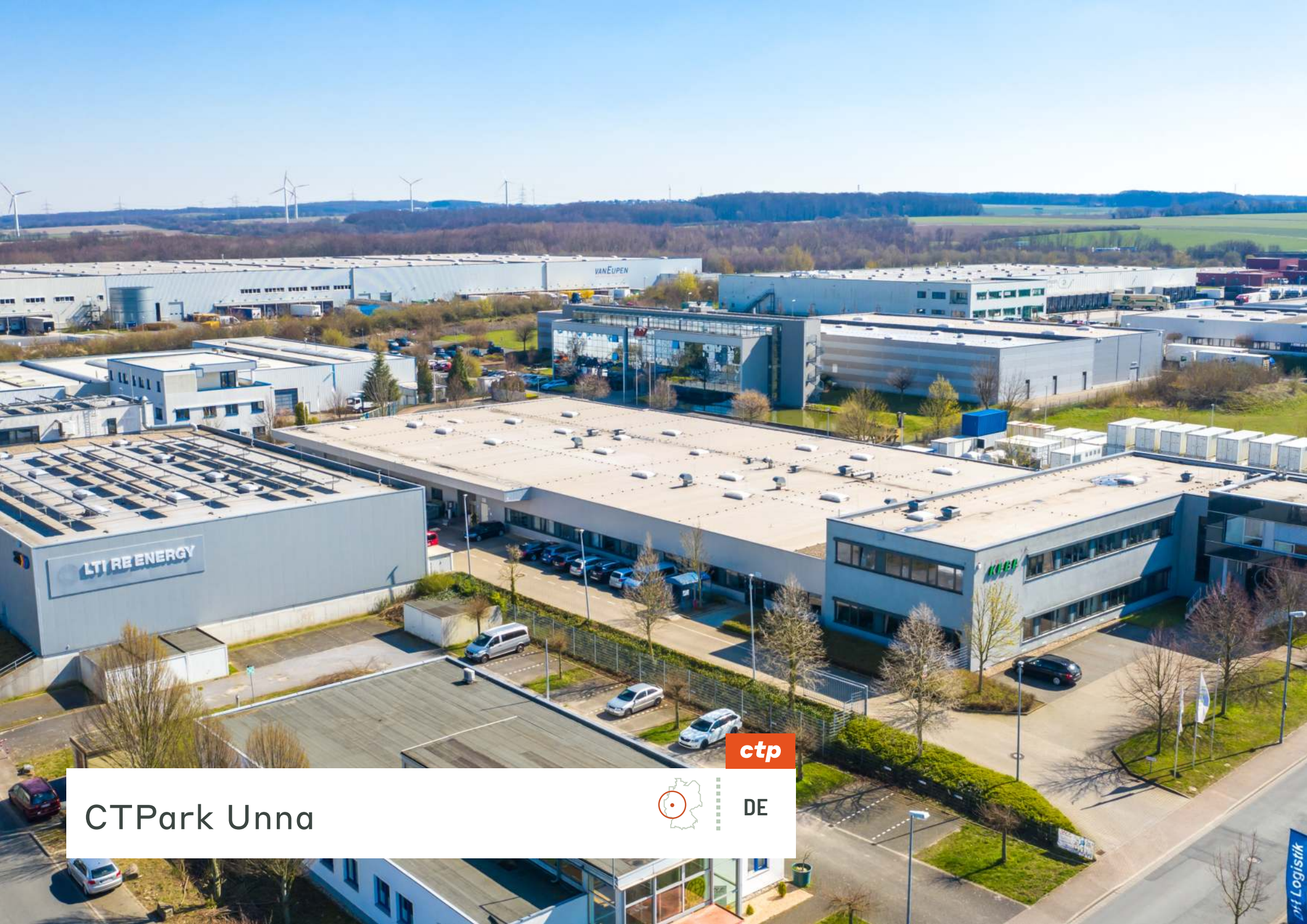




DE

CTPark Unna

Rozwijający się ośrodek gospodarczy z doskonałą infrastrukturą i wysoką jakością życia

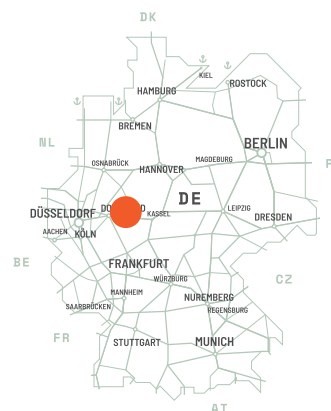
Unna, położona we wschodnim Zagłębiu Ruhry, w pobliżu granicy z Westfalią, jest ważnym ośrodkiem gospodarczym w Nadrenii Północnej-Westfalii. Jej centralne położenie między Dortmundem a Hamm zapewnia idealne warunki dla przedsiębiorstw z różnych branż. Miasto korzysta z silnej infrastruktury przemysłowej i handlowej, a także doskonałej dostępności. Dobrze rozwinięta infrastruktura oferuje optymalne warunki dla firm wymagających obiektów produkcyjnych i magazynowych. Unna może pochwalić się również proaktywną agencją rozwoju gospodarczego i różnorodną ofertą nieruchomości komercyjnych, które przyciągają zarówno krajowe, jak i międzynarodowe przedsiębiorstwa. Firmy produkcyjne, dostawcy usług logistycznych i branże usługowe znajdują tu idealne warunki. Zrównoważony stosunek obszarów mieszkalnych i komercyjnych w połączeniu z wysoką jakością życia w regionie sprawia, że Unna jest atrakcyjna dla pracowników i wspiera zrównoważony rozwój jako lokalizacja gospodarcza.

✈️ DORTMUND 12 KM

🚆 DWORZEC GŁÓWNY
UNNA 5 KM

🚗 HEINRICH-HERTZ-
STRASSE 0,5 KM

🏠 A1 4 KM



Doskonała lokalizacja komercyjna w Unna z doskonałym połączeniem i wszechstronnymi udogodnieniami

Obszar przemysłowy wokół Heinrich-Hertz-Straße 14-18 w Unna wyróżnia się doskonałą łącznością i wszechstronnymi możliwościami użytkowania. Bliskość drogi federalnej B1 oraz autostrad A1 i A44 zapewnia szybki dostęp zarówno dla transportu pasażerskiego, jak i towarowego. Lotnisko w Dortmundzie znajduje się zaledwie 15 minut drogi, co jeszcze bardziej zwiększa atrakcyjność tego miejsca dla międzynarodowych firm. Centrum miasta Unna znajduje się zaledwie kilka minut drogi, a dogodne połączenia komunikacji miejskiej ułatwiają dostęp. Dynamiczny obszar przemysłowy jest siedzibą wielu firm z branży logistycznej, produkcyjnej i handlowej. Przestronne powierzchnie produkcyjne i magazynowe w połączeniu z elastycznymi jednostkami biurowymi zapewniają idealne warunki dla szerokiej gamy koncepcji biznesowych. Infrastruktura ułatwia wydajne procesy logistyczne, a dostawcy i klienci znajdują się w pobliżu. Ogólnie rzecz biorąc, lokalizacja przy Heinrich-Hertz-Straße 14-18 oferuje optymalne połączenie doskonałych połączeń transportowych, nowoczesnych obiektów i wszechstronnych możliwości użytkowania w ugruntowanej strefie handlowej.

FUNKCJE PARKU

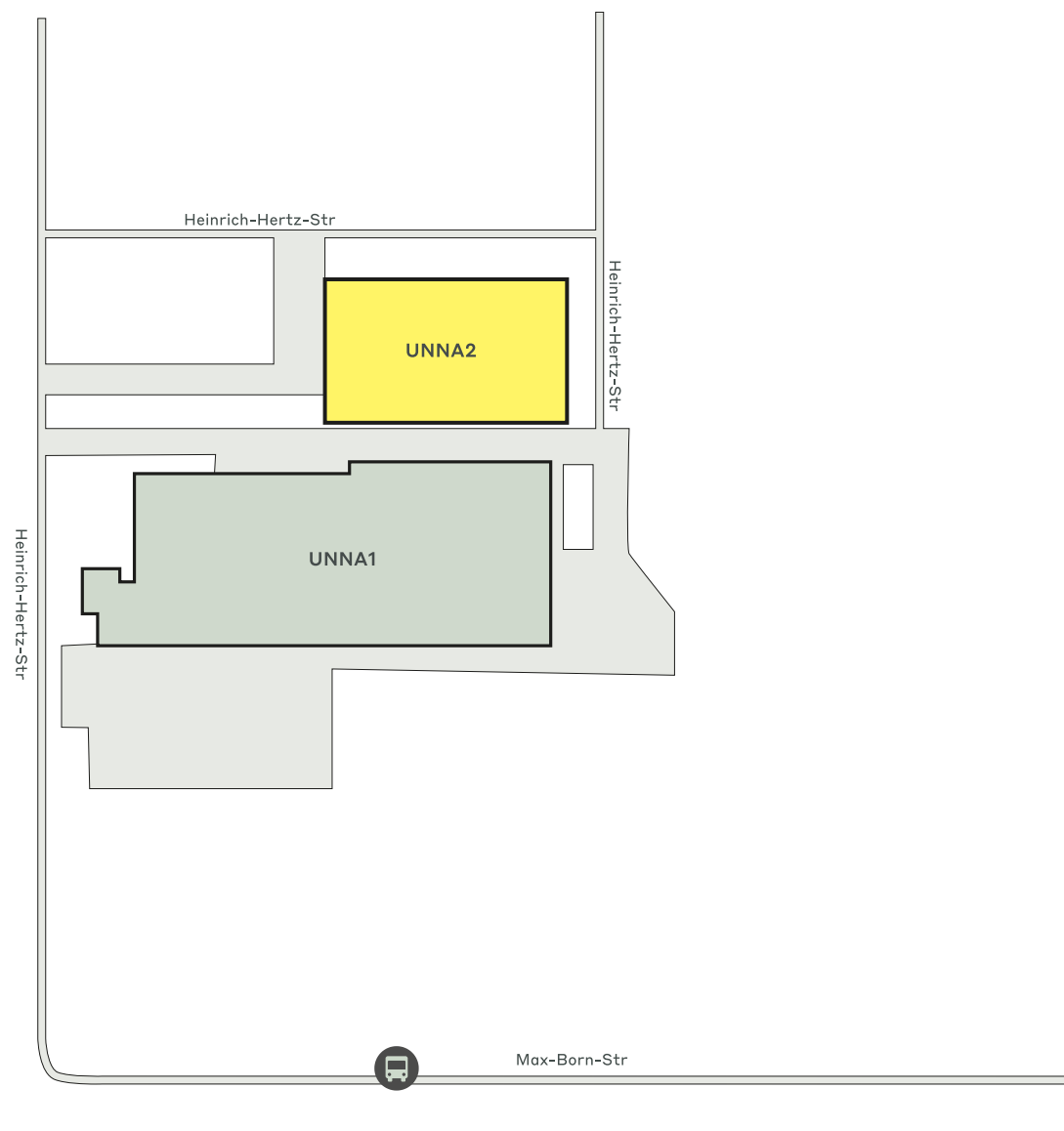
- ▶ Doskonałe połączenia komunikacyjne (A1 i A44)
- ▶ Ugruntowane środowisko komercyjne z różnorodnymi firmami z różnych branż
- ▶ Dobra dostępność komunikacji miejską
- ▶ Atrakcyjna dostępność siły roboczej ze względu na położenie pomiędzy obszarami metropolitalnymi



Nowoczesna nieruchomość
komercyjna w Unna z
doskonałą dostępnością i
wszechstronną przestrzenią

DOSTĘPNOŚĆ I DOSTAWA

UNNA2

192 m² Zbudowany

-  Zbudowany dostępny
-  Planowane
-  Zbudowany zamieszkały

KLUCZOWE DANE PARKU

CTPark Unna

DOSTĘPNE JUŻ TERAZ

192 m²

MOŻLIWOŚĆ ROZWOJU

0 m²

OBSZAR ZABUDOWANY

7 872 m²

CAŁKOWITY OBSZAR

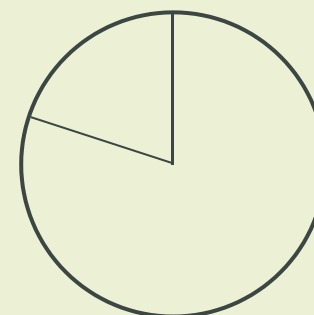
1,22 ha



PRZEMYSŁY W PARKU

80% Usługi

20% 3PL



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**33.8 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

≈1,500 clients

ctp

Lothar Linde

Menedżer ds. rozwoju biznesu i
leasingu, Niemcy Zachodnie

+49 1737 027338
lothar.linde@ctp.eu



KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European
markets

SKONTAKTUJ SIĘ ZE MNA