

CTPark Unna



ctp

DE

Logistik

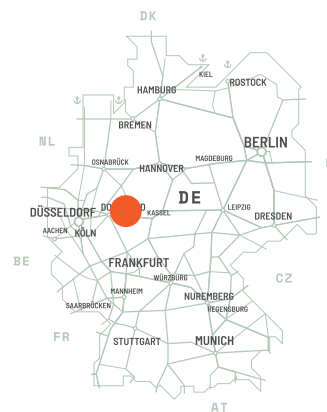
## Virágzó gazdasági központ kiváló infrastruktúrával és magas életminőséggel

A kelet-Ruhr-vidéken, a vesztfáliai határ közelében található Unna Észak-Rajna-Vesztfália fontos gazdasági csomópontja. Központi elhelyezkedése Dortmund és Hamm között ideális feltételeket biztosít a különböző iparágakban működő vállalkozások számára. A várost erős ipari és kereskedelmi infrastruktúra, valamint kiváló megközelíthetőség jellemzi. A jól fejlett infrastruktúra optimális feltételeket biztosít a termelő és raktározást igénylő cégek számára. Az Unna proaktív gazdaságfejlesztési ügynökséggel és számos kereskedelmi ingatlannal is büszkélkedhet, amelyek mind nemzeti, mind nemzetközi vállalkozásokat vonzanak. Különösen a gyártó cégek, a logisztikai szolgáltatók és a szolgáltató iparágak találják meg itt az ideális feltételeket. A lakó- és kereskedelmi területek kiegyensúlyozott aránya a régió magas életminőségével párosulva vonzóvá teszi Unnát a munkavállalók számára, és támogatja a fenntartható fejlődést, mint gazdasági helyszínt.

 DORTMUND 12 KM	 UNNA FŐPÁLYAUDVAR 5 KM
 HEINRICH-HERTZ-STRASSE 0,5 KM	 A1 4 KM

**MAGYOBB VÁROSOK**

Dortmund	19 km	30 perc
Münster	52 km	50 perc



## Kiváló kereskedelmi hely Unnában, kiváló kapcsolatokkal és sokoldalú létesítményekkel

Az unnai Heinrich-Hertz-Straße 14-18 körüli ipari terület kiváló csatlakozási lehetőségeivel és sokoldalú felhasználási lehetőségeivel tűnik ki. A B1-es szövetségi út, valamint az A1-es és A44-es autópályák közelsége gyors megközelíthetőséget biztosít mind a személy-, mind a teherszállítás számára. A dortmundi repülőtér mindössze 15 percre található, ami tovább növeli a helyszín vonzerejét a nemzetközi vállalkozások számára. Unna városközpontja mindössze néhány percre található, és a kényelmes tömegközlekedési kapcsolatok megkönnyítik a hozzáférést. A dinamikus ipari terület számos logisztikai, termelési és kereskedelmi vállalatnak ad otthont. A tágas gyártó- és raktárterületek rugalmas irodai egységekkel kombinálva ideális feltételeket biztosítanak az üzleti koncepciók széles skálájához. Az infrastruktúra hatékony logisztikai folyamatokat tesz lehetővé, a beszállítók és az ügyfelek a közelben helyezkednek el. Összességében a Heinrich-Hertz-Straße 14-18. szám alatti elhelyezkedés a kiváló közlekedési kapcsolatok, a modern létesítmények és a sokoldalú felhasználási lehetőségek optimális kombinációját kínálja egy kialakult kereskedelmi területen.

### PARK JELLEMZŐI

- ▶ Kiváló közlekedési kapcsolatok (A1 és A44)
- ▶ Kialakított kereskedelmi környezet különböző iparágakból származó társaságokkal
- ▶ Jó megközelíthetőség tömegközlekedéssel
- ▶ Vonzó munkaerő rendelkezésre állás a nagyvárosok közötti elhelyezkedésének köszönhetően

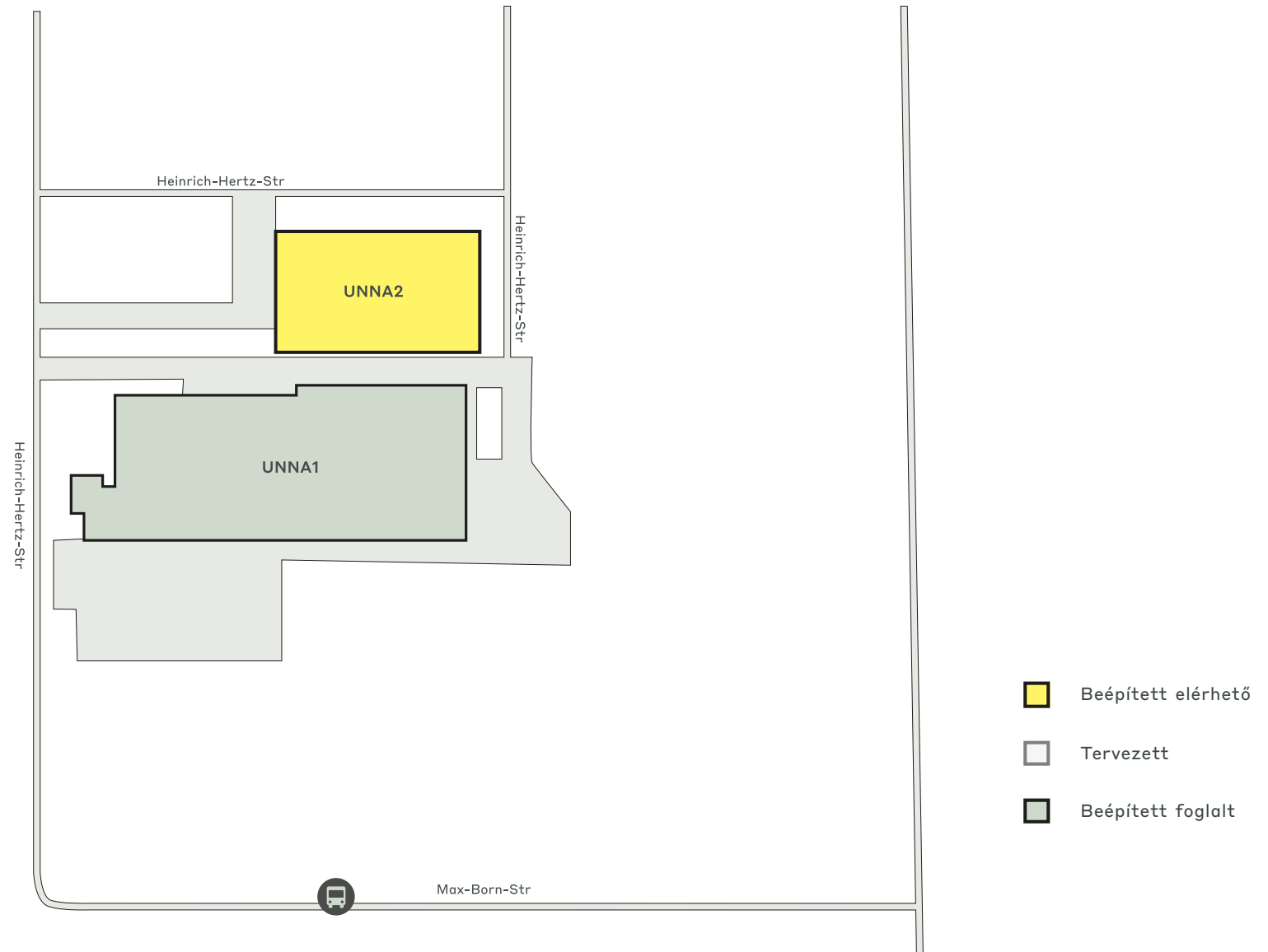


Modern kereskedelmi ingatlan  
Unnában, kiváló  
megközelíthetőséggel és  
sokoldalú térrel

UNNA2

192 m<sup>2</sup>

Megépült



A PARK LEGFONTOSABB ADATAI  
.....

# CTPark Unna

ÉRHETŐ EL MOST

**192 m<sup>2</sup>**

FEJLESZTÉSI LEHETŐSÉG

**0 m<sup>2</sup>**

BÉÉPÍTETT TERÜLET

**7 872 m<sup>2</sup>**

TELJES TERÜLET

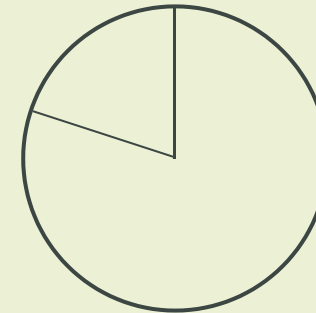
**1,22 ha**



IPARÁGAK A PARKBAN

**80%**  
Szolgáltatások

**20%** 3PL



ctp

# ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE  
**11 countries**

TRACK RECORD OF SUCCESS  
**14.6 mil. sqm GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW  
**33.8 million sqm landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW  
**≈1,500 clients**

ctp

**KEY**

- CTParks >100,000 sqm GLA
- CTP locations <100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

**MARKETS**

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



**Lothar Linde**  
Üzletfejlesztő és  
lízingmenedzser, Nyugat-  
Németország

+49 1737 027338  
lothar.linde@ctp.eu

KERESS MEG