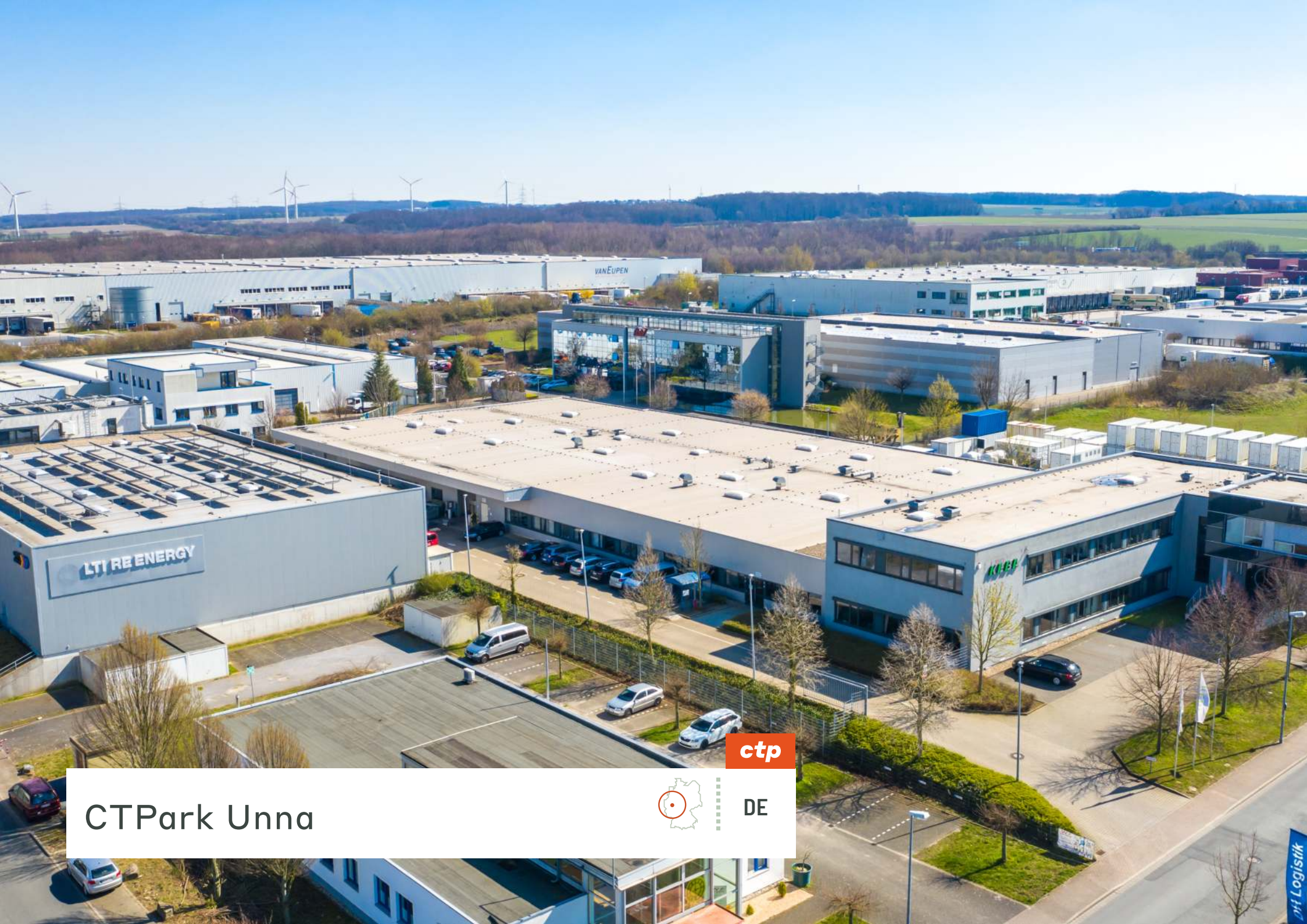




DE

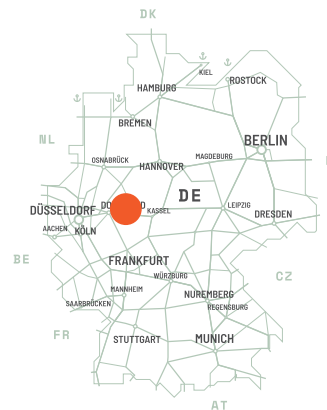
CTPark Unna

Logistik

Blühendes Wirtschaftszentrum mit hervorragender Infrastruktur und hoher Lebensqualität

Unna, im östlichen Ruhrgebiet nahe der Grenze zu Westfalen gelegen, ist ein bedeutender Wirtschaftsstandort in Nordrhein-Westfalen. Durch die zentrale Lage zwischen Dortmund und Hamm bietet Unna ideale Bedingungen für Unternehmen verschiedenster Branchen. Die Stadt profitiert von einer starken Industrie- und Gewerbestruktur sowie ihrer hervorragenden Erreichbarkeit. Das gut ausgebaute infrastrukturelle Umfeld bietet beste Voraussetzungen für Betriebe mit Bedarf an Produktions- und Lagerflächen. Unna verfügt zudem über eine engagierte Wirtschaftsförderung und ein vielfältiges Angebot an Gewerbeflächen, das nationale und internationale Unternehmen anzieht. Besonders produzierende Betriebe, Logistikunternehmen und Dienstleister finden hier optimale Bedingungen. Das ausgewogene Verhältnis zwischen Wohn- und Gewerbeflächen sowie die hohe Lebensqualität in der Region machen Unna auch für Arbeitnehmer attraktiv und unterstützen eine nachhaltige Entwicklung als Wirtschaftsstandort.

	DORTMUND 12 KM		HAUPTBAHNHOF UNNA 5 KM
	HEINRICH-HERTZ-STRASSE 0,5 KM		A1 4 KM



Erstklassige Gewerbelage in Unna mit hervorragender Anbindung und vielseitiger Ausstattung

Das Gewerbegebiet um die Heinrich-Hertz-Straße 14-18 in Unna überzeugt durch hervorragende Anbindung und vielseitige Nutzungsmöglichkeiten. Die Nähe zur B1 und den Autobahnen A1 und A44 ermöglicht eine schnelle Erreichbarkeit für Personen- und Güterverkehr. Der Flughafen Dortmund ist in etwa 15 Minuten erreichbar, was den Standort auch international attraktiv macht. Unnas Stadtzentrum ist nur wenige Minuten entfernt, und die gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr erleichtert den Zugang. Zahlreiche Unternehmen aus Logistik, Produktion und Handel prägen das dynamische Umfeld des Gewerbegebiets. Die großzügigen Produktions- und Lagerflächen sowie flexiblen Büroeinheiten bieten ideale Voraussetzungen für vielfältige Nutzungskonzepte. Die Infrastruktur erleichtert logistische Abläufe, da sich Zulieferer und Kunden in direkter Nähe befinden. Insgesamt bietet der Standort Heinrich-Hertz-Straße 14-18 eine optimale Kombination aus verkehrsgünstiger Lage, moderner Ausstattung und vielseitiger Nutzung in einem etablierten Gewerbegebiet.

PARKMERKMALE

- ▶ Beste Verkehrsanbindung (A1 und A44)
- ▶ Etabliertes Handelsumfeld mit einer Vielzahl an Unternehmen aus unterschiedlichen Branchen
- ▶ Gute Erreichbarkeit mit öffentlichen Verkehrsmitteln
- ▶ Attraktives Arbeitskräfteangebot durch Lage zwischen Metropolregionen



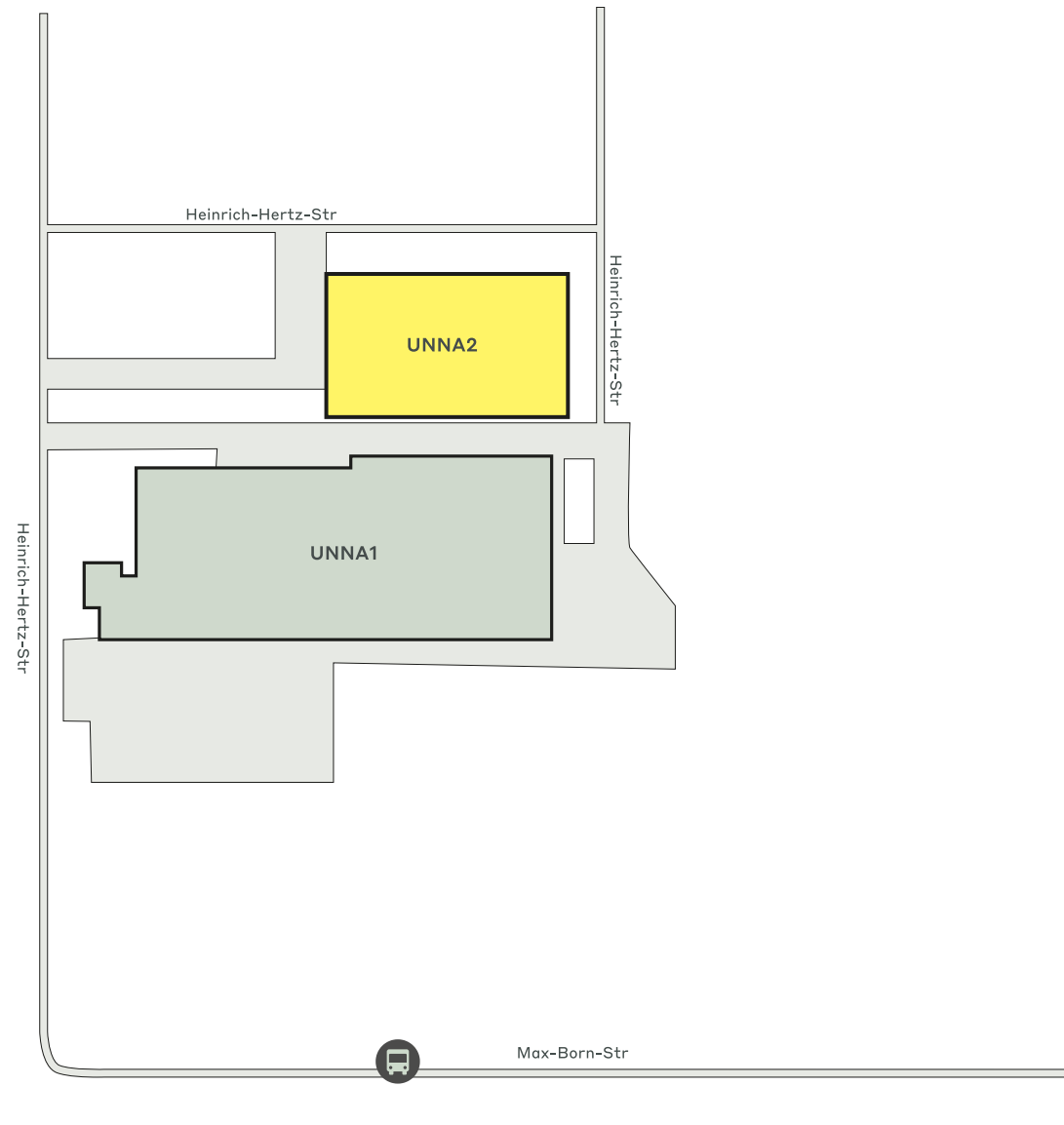
Moderne Gewerbeimmobilie in
Unna mit bester Erreichbarkeit
und vielseitig nutzbaren
Flächen

VERFÜGBARKEIT UND LIEFERUNG

UNNA2

192 m²

Gebaut

 Gebaut verfügbar Geplant Gebaut besetzt

WICHTIGE DATEN ZUM PARK
.....

CTPark Unna

JETZT VERFÜGBAR

192 m²

GELEGENHEIT ZUR ENTWICKLUNG

0 m²

BEBaute FLÄCHE

7.872 m²

GESAMTFLÄCHE

1,22 Ha

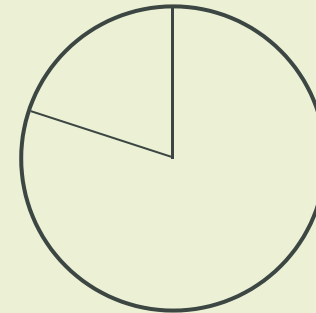


INDUSTRIEN IM PARK

80%

Dienstleistungen

20% 3PL



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**33.8 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

≈1,500 clients

ctp

Lothar Linde

Business Developer & Leasing
Manager, West Germany

+49 1737 027338
lothar.linde@ctp.eu

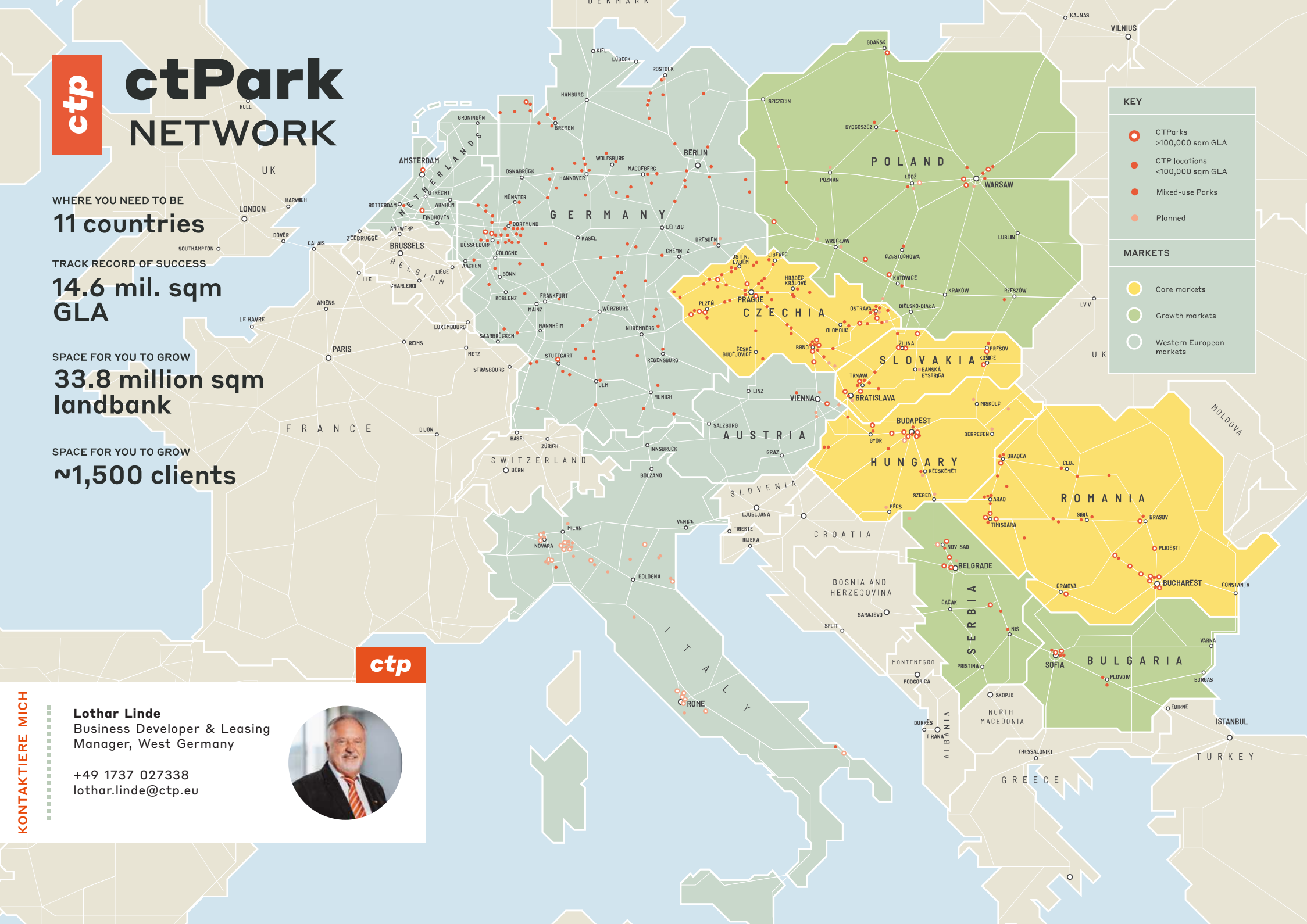


KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European
markets



KONTAKTIERE MICH