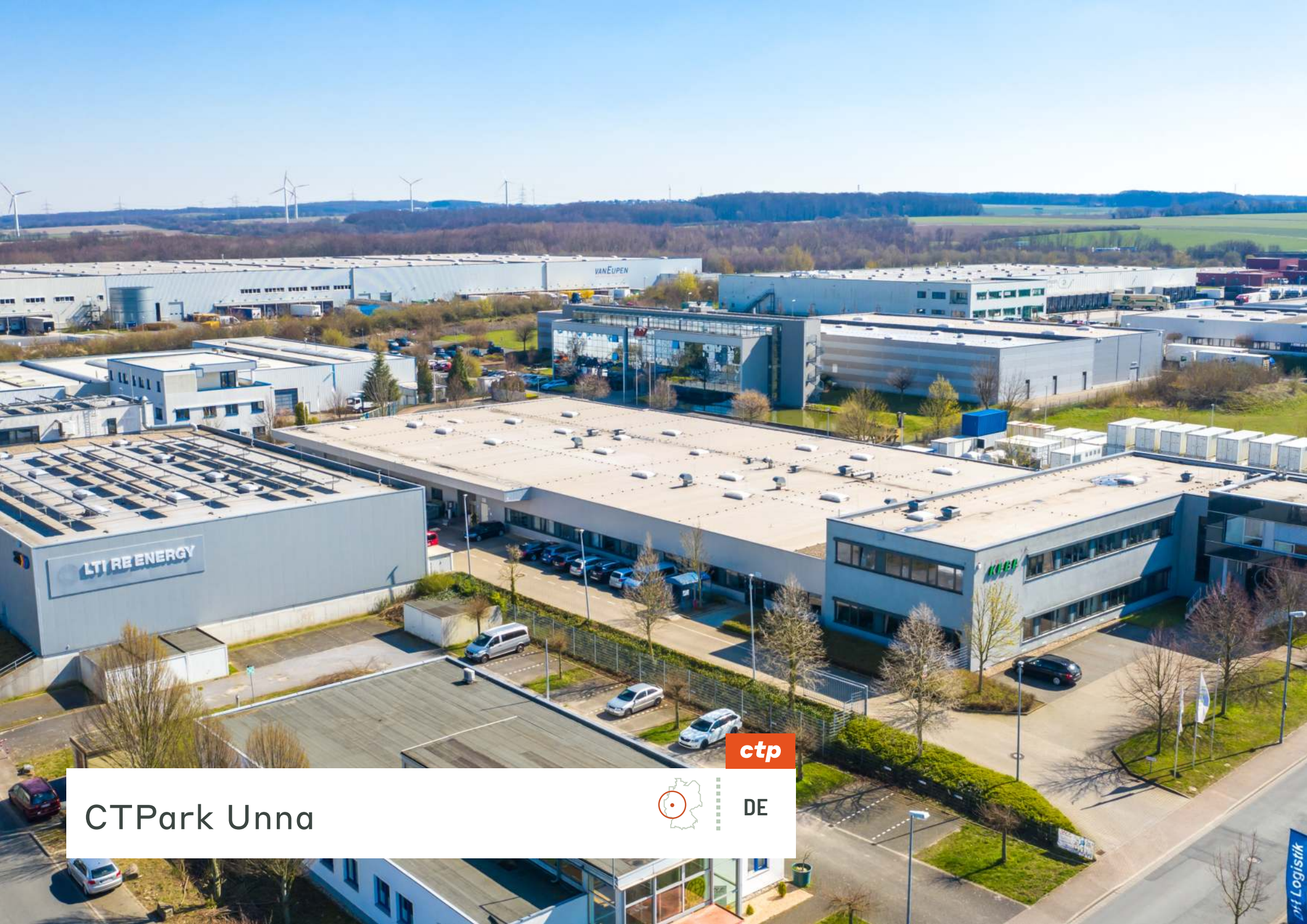




DE

CTPark Unna

Logistik

REGIONÁLNÍ VÝHODY

.....

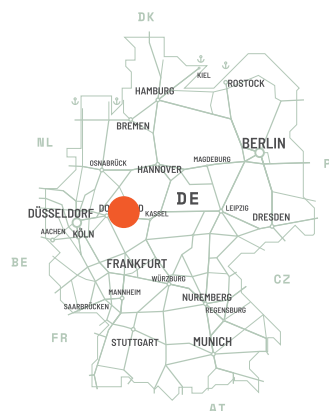
Prosperující ekonomické centrum s vynikající infrastrukturou a vysokou kvalitou života

Unna, která se nachází ve východním Porúří poblíž hranic s Vestfálskem, je důležitým ekonomickým centrem v Severním Porýní-Vestfálsku. Jeho centrální poloha mezi Dortmundem a Hammem poskytuje ideální podmínky pro podniky napříč různými průmyslovými odvětvími. Město těží ze silné průmyslové a obchodní infrastruktury a také ze skvělé dostupnosti. Dobře rozvinutá infrastruktura nabízí optimální podmínky pro společnosti vyžadující výrobní a skladovací prostory. Unna se také může pochlubit proaktivní agenturou pro ekonomický rozvoj a pestrou škálou komerčních nemovitostí, které přitahují jak národní, tak mezinárodní podniky. Ideální podmínky zde nacházejí především výrobní společnosti, poskytovatelé logistiky a odvětví služeb. Vyvážený poměr obytných a komerčních oblastí v kombinaci s vysokou kvalitou života v regionu činí Unna atraktivní pro zaměstnance a podporuje udržitelný rozvoj jako ekonomickou lokalitu.

	DORTMUND 12 KM		HLAVNÍ NÁDRAŽÍ UNNA 5 KM
	HEINRICH-HERTZ-STRASSE 0,5 KM		A1 4 KM

VELKÁ MĚSTA

Dortmund	19 km	30 minut
Münster	52 km	50 min
Hamm	23 km	33 minut



Prvotřídní obchodní lokalita v Unně s vynikající konektivitou a všestranným vybavením

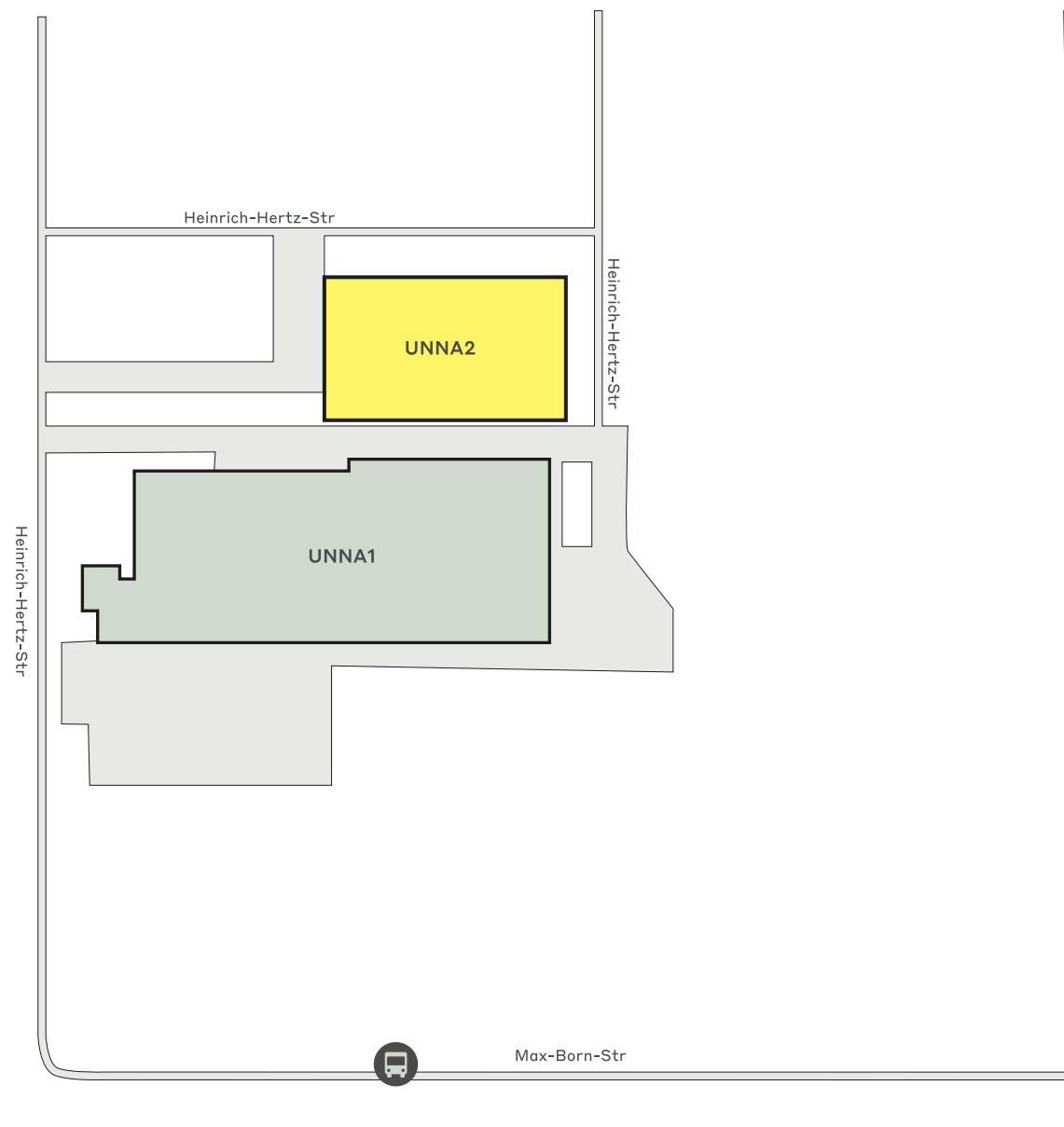
Průmyslová oblast kolem Heinrich-Hertz-Straße 14-18 v Unně vyniká vynikající konektivitou a všestrannými možnostmi využití. Blízkost spolkové silnice B1 a dálnic A1 a A44 zajišťuje rychlou dostupnost pro osobní i nákladní dopravu. Letiště Dortmund je vzdáleno pouhých 15 minut, což dále zvyšuje přitažlivost lokality pro mezinárodní podniky. Centrum města Unna je odtud jen pár minut a pohodlné spojení veřejnou dopravou usnadňuje přístup. Dynamická průmyslová oblast je domovem mnoha společností v oblasti logistiky, výroby a obchodu. Prostorné výrobní a skladové prostory v kombinaci s flexibilními kancelářskými jednotkami poskytují ideální podmínky pro širokou škálu obchodních konceptů. Infrastruktura usnadňuje efektivní logistické procesy s dodavateli a zákazníky umístěnými v blízkosti. Celkově vzato, umístění na Heinrich-Hertz-Straße 14-18 nabízí optimální kombinaci vynikajícího dopravního spojení, moderního vybavení a všestranných možností využití v zavedené komerční oblasti.

VLASTNOSTI PARKU

- ▶ Skvělé dopravní spojení (A1 a A44)
- ▶ Zavedené komerční prostředí s řadou společností z různých odvětví
- ▶ Dobrá dostupnost MHD
- ▶ Atraktivní dostupnost pracovní síly díky své poloze mezi metropolitními oblastmi



Moderní komerční nemovitost v
Unně s výbornou dostupností a
všestranným prostorem



KLÍČOVÁ DATA PARKU

CTPark Unna

K DISPOZICI

192 m²

PŘÍLEŽITOST K ROZVOJI

0 m²

ZASTAVĚNÁ PLOCHA

7 872 m²

CELKOVÁ PLOCHA

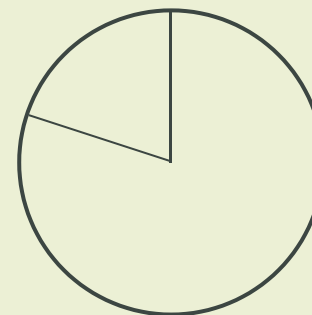
1,22 ha



PRŮMYSLOVÁ ODVĚTVÍ V
PARKU

80% Služby

20% 3PL



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**33.8 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

≈1,500 clients

ctp

Lothar Linde

Business Developer & Leasing
Manager, West Germany

+49 1737 027338
lothar.linde@ctp.eu



KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European
markets

KONTAKTUJTE NÁS