



R0

CTPark Turda

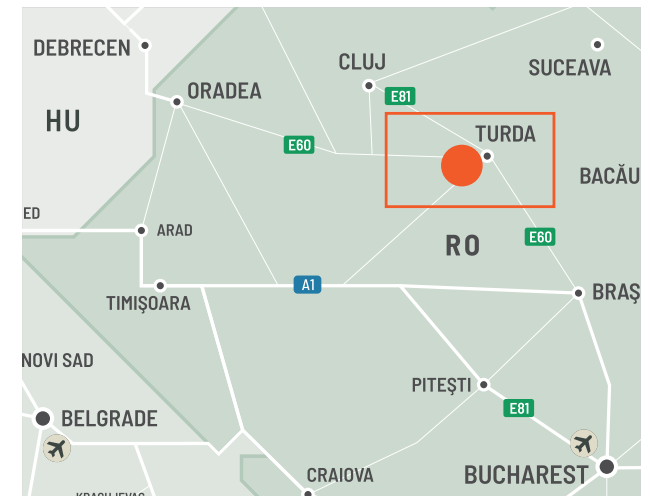
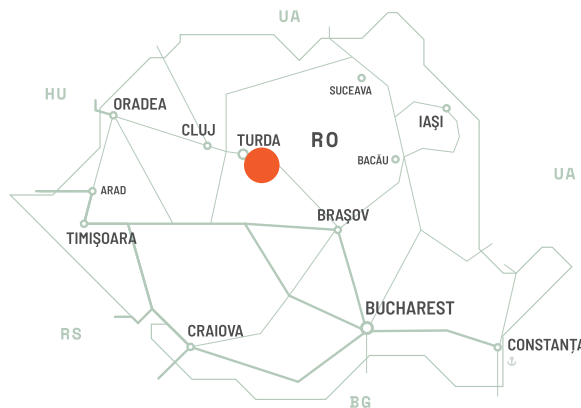
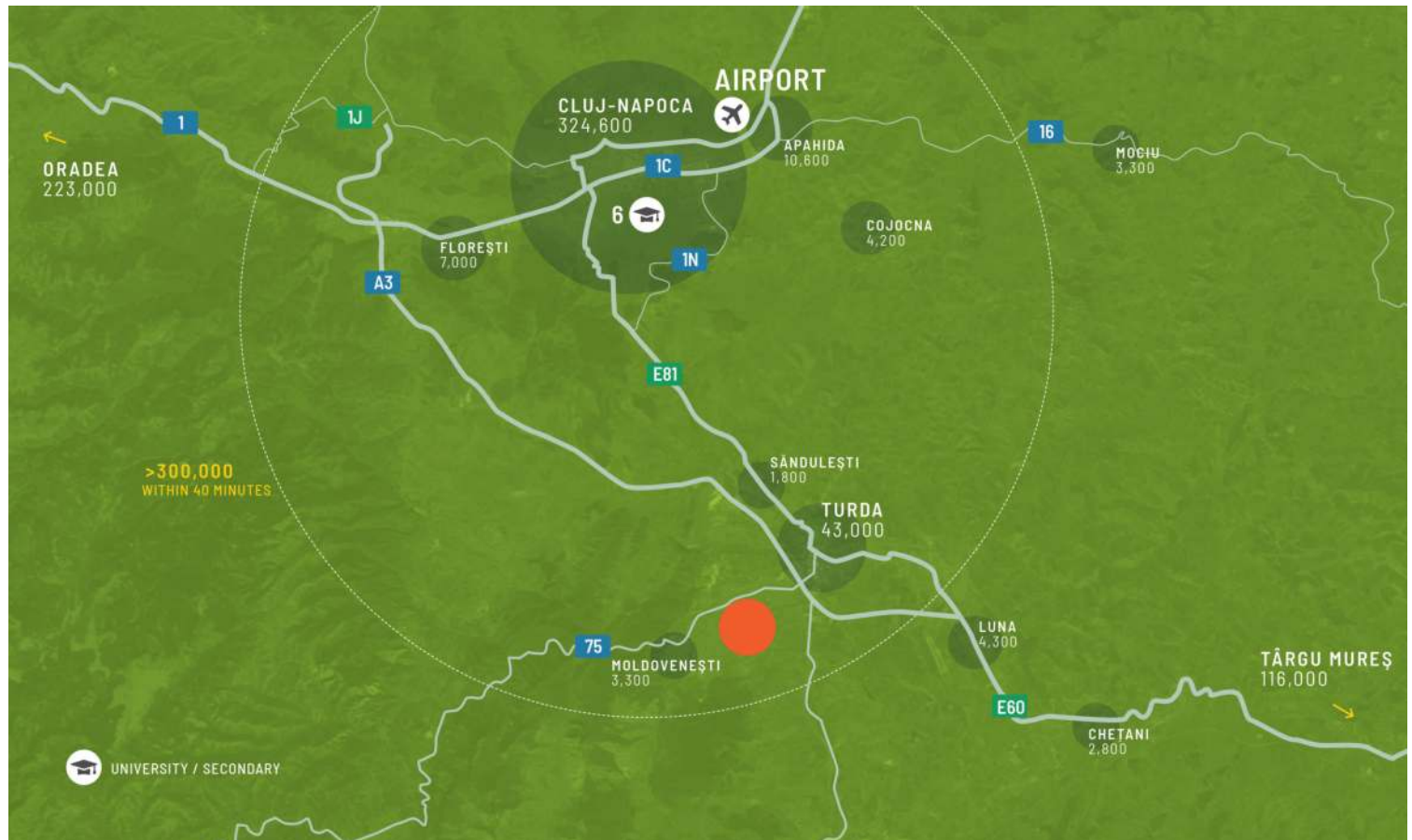
Strategické centrum pre priemyselnú dokonalosť v Transylvánii

Vďaka svojej strategickej polohe v srdci Sedmohradská ponúka Turda pre priemyselný trh množstvo regionálnych výhod. Blízkosť hlavných dopravných trás, kvalifikovaná pracovná sila v oblasti strojárstva a výroby a existujúca priemyselná tradícia vytvárajú výhodné prostredie pre podniky. Mesto sa môže pochváliť dobre rozvinutou infraštruktúrou, vládnu podporou a prístupom k bohatým prírodným zdrojom. Okrem toho poloha Turdy umožňuje podnikom preniknúť na domáci aj európsky trh, čo podporuje príležitosti na rast a expanziu. Spolupráca s neďalekými univerzitami a výskumnými inštitúciami podporuje inovácie, zatiaľ čo potenciál podnikateľských zoskupení a regionálnej spolupráce zvyšuje konkurencieschopnosť v rámci priemyselného ekosystému.



HLAVNÉ MESTÁ

Debrecín	252	4 hod
Budapešť	233	6 hod
Temešvár	266	3 h 30 min
Belehrad	448	5 h 50 min
Bukurešť	671	6 hod
Záhreb	839	8 h 45 min



Strategická poloha a dopravná konektivita

CTPark Turda má strategicky výhodnú polohu, pretože sa nachádza v srdci rumunského IT priemyslu a len 28 km južne od druhého najväčšieho mesta v krajine, Klužu-Napoca. Priemyselný park ťaží z vynikajúceho cestného spojenia, ktoré poskytuje ľahký prístup k hlavným štátnym diaľnicám a dopravným sieťam. Okrem toho blízkosť medzinárodného letiska Kluž-Napoca ponúka podnikom a investorom pohodlné možnosti cestovania. Blízkosť parku k významným investorom a husto obývaná oblasť v okruhu 50 km ešte viac zvyšuje jeho príťažlivosť ako ideálnej destinácie pre priemyselné aktivity v Rumunsku.

VLASTNOSTI PARKU

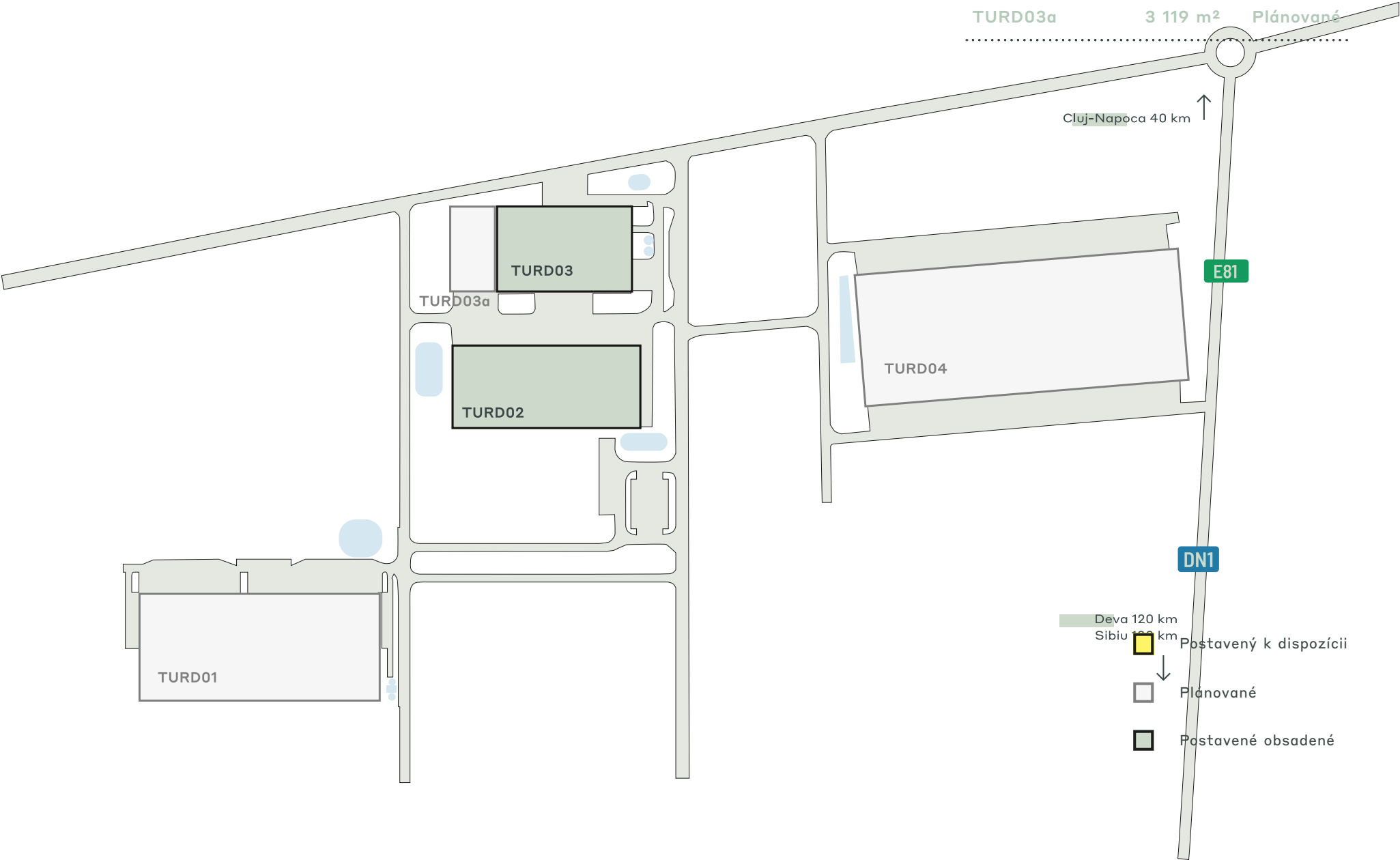
- ▶ Klaster IT v Rumunsku
- ▶ Oblasť s vysokým podielom priamych zahraničných investícií - rozmanité hospodárstvo
- ▶ Viac ako 700 000 ľudí v okruhu 50 km
- ▶ Univerzitné mesto - viac ako 75 000 študentov



Optimalizácia priemyselnej
efektívnosti a konektivity

DOSTUPNOSŤ A DORUČENIE

TURD04	30 620 m ²	Plánované
TURD01	21 066 m ²	Plánované
TURD03a	3 119 m ²	Plánované



ÚDAJE O KLÚČOVOM PARKU

CTPark Turda



RECYKLÁCIA
VODY



ÚPRAVA
KRAJINY



1,3 KM



2 KM

K DISPOZÍCII TERAZ

0 m²

PRÍLEŽITOSŤ NA ROZVOJ

54 805 m²

ZASTAVANÁ PLOCHA

22 596 m²

CELKOVÁ PLOCHA

31,84 ha

PARK A INVESTORI V OKOLÍ

Frankische

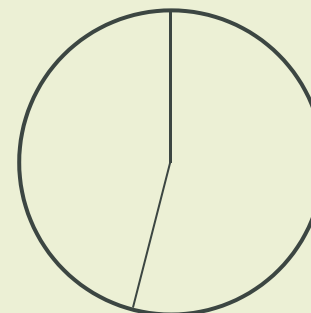
Altex

Sonaca

PRIEMYSEL V PARKU

54% Maloobchod

46% Výroba



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**25.7 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

≈1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

ctp

Oana Tănase
Obchodný vývojár

+40 740 595 794
oana.tanase@ctp.eu



KONTAKTUJTE MA