



CTPark Turda



ctp

R0

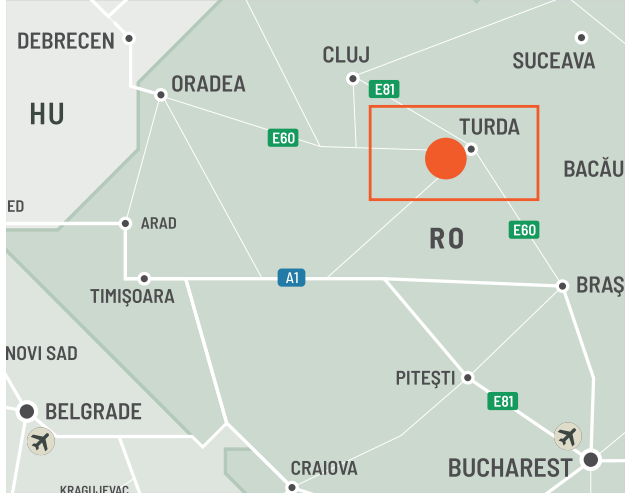
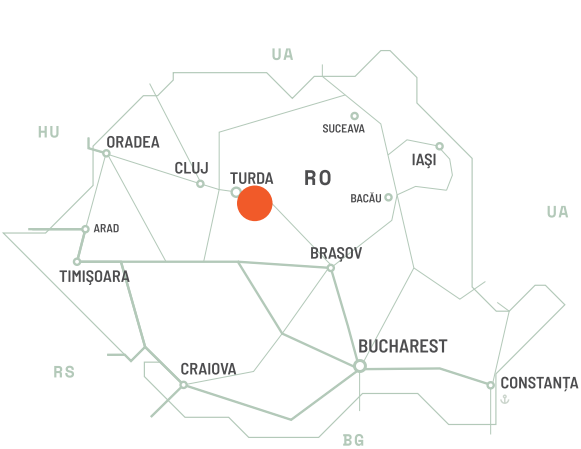
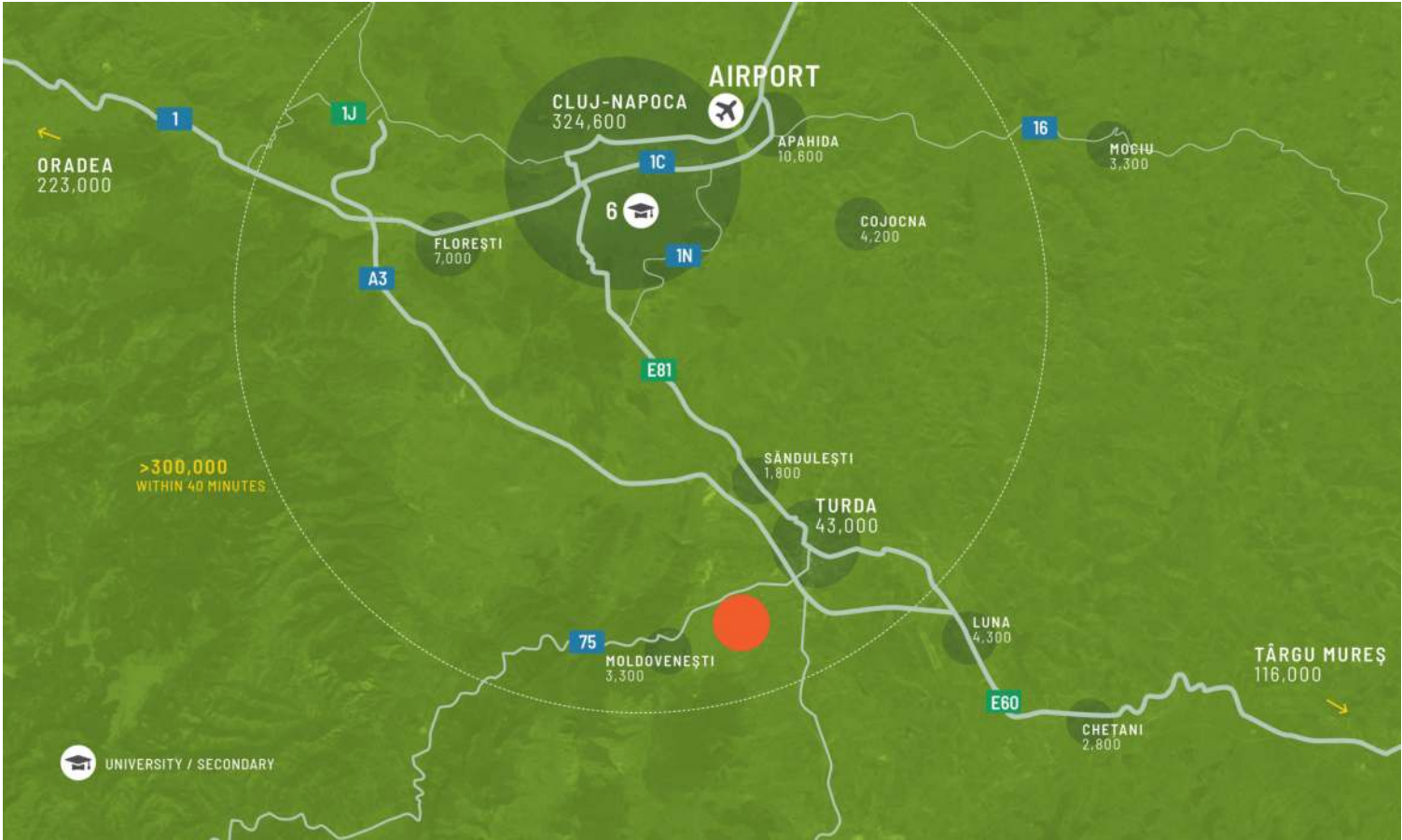
Strategiczne centrum doskonałości przemysłowej w Transylwanii

Turda oferuje liczne regionalne korzyści dla rynku przemysłowego ze względu na swoje strategiczne położenie w sercu Transylwanii. Bliskość głównych szlaków transportowych, wykwalifikowana siła robocza w dziedzinie inżynierii i produkcji oraz istniejąca tradycja przemysłowa tworzą korzystne środowisko dla firm. Miasto szczyli się dobrze rozwiniętą infrastrukturą, wsparciem rządowym i dostępem do bogatych zasobów naturalnych. Ponadto lokalizacja Turdy umożliwia firmom dostęp zarówno do rynków krajowych, jak i europejskich, sprzyjając możliwościom rozwoju i ekspansji. Współpraca z pobliskimi uniwersytetami i instytucjami badawczymi promuje innowacje, a potencjał klastrów biznesowych i współpracy regionalnej zwiększa konkurencyjność w ekosystemie przemysłowym.



GLÓWNE MIASTA

Debreczyn	252	4 godz
Budapeszt	233	6 godz
Timișoara	266	3 godziny 30 minut
Belgrad	448	5 godzin 50 minut
Bukareszt	671	6 godz

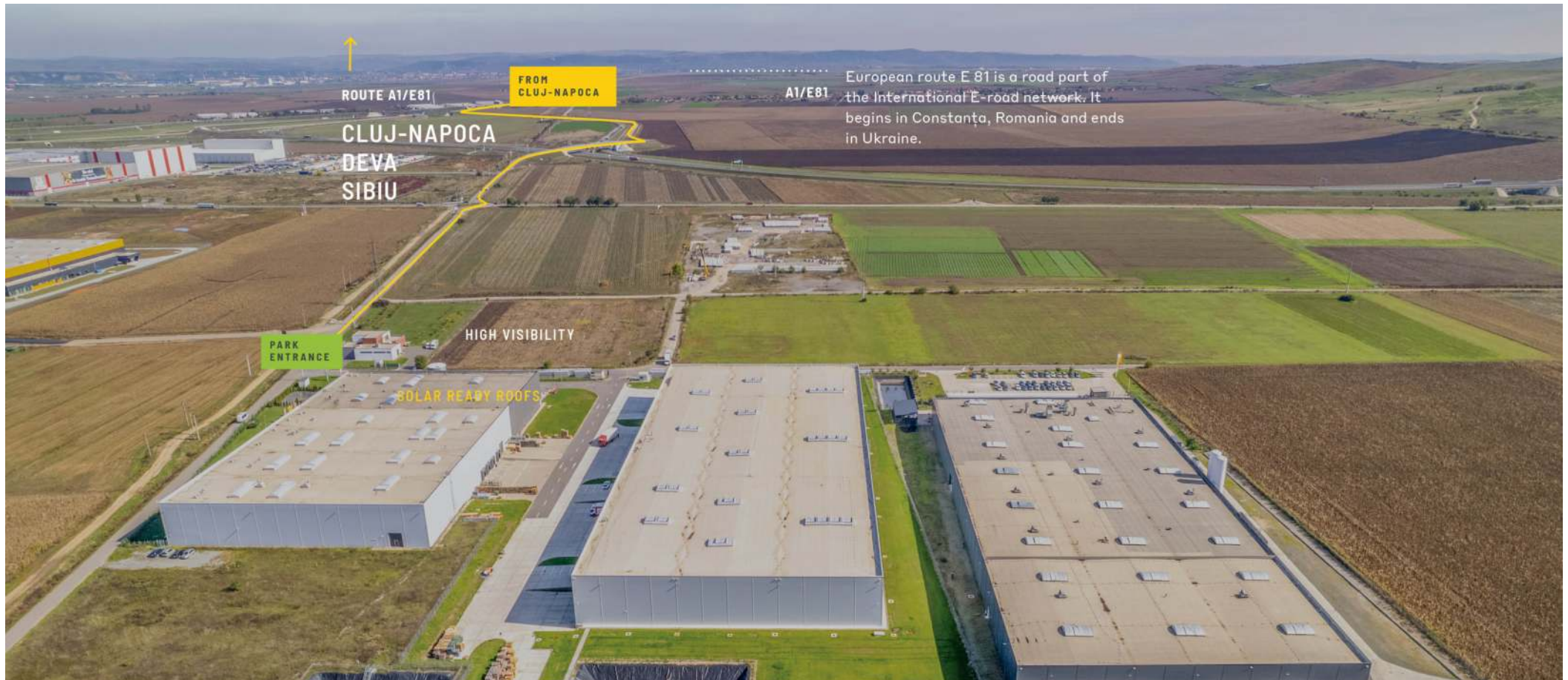


Strategiczna lokalizacja i łączność transportowa

CTPark Turda cieszy się strategicznie korzystną lokalizacją, znajdując się w samym sercu rumuńskiego przemysłu IT i zaledwie 28 km na południe od Kluż-Napoki, drugiego co do wielkości miasta w kraju. Park przemysłowy korzysta z doskonałej łączności drogowej, zapewniając łatwy dostęp do głównych krajowych autostrad i sieci transportowych. Dodatkowo, bliskość międzynarodowego lotniska Kluż-Napoka oferuje dogodne opcje podróży dla firm i inwestorów. Sąsiedztwo parku z głównymi inwestorami i gęsto zaludnionym obszarem w promieniu 50 km dodatkowo zwiększa jego atrakcyjność jako idealnego miejsca do prowadzenia działalności przemysłowej w Rumunii.

FUNKCJE PARKU

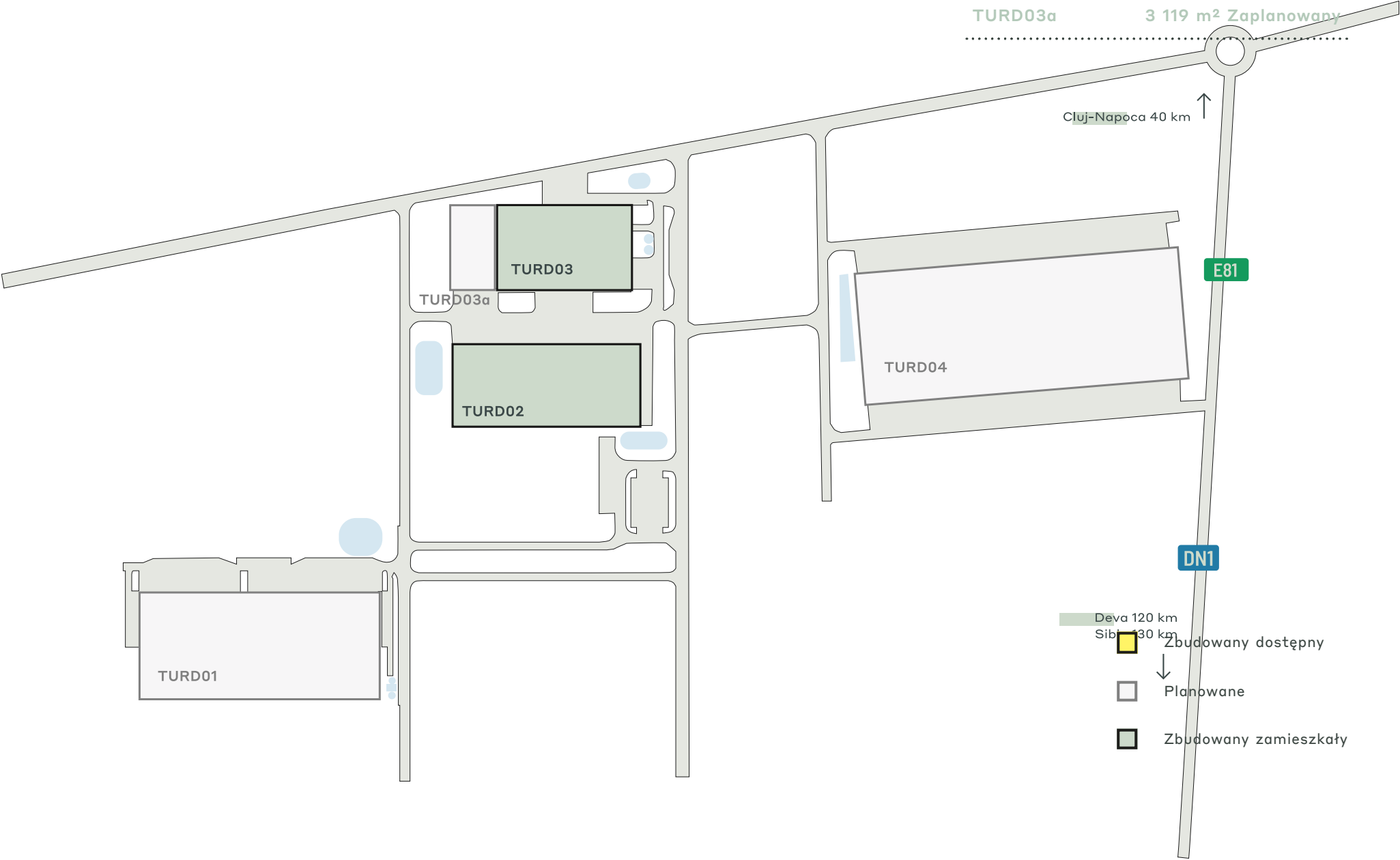
- ▶ Rumuński klaster IT
- ▶ Obszar o wysokim poziomie BIZ - zróżnicowana gospodarka
- ▶ Ponad 700 000 osób w promieniu 50 km
- ▶ Miasto uniwersyteckie - ponad 75 000 studentów



Optymalizacja wydajności przemysłowej i łączności

DOSTĘPNOŚĆ I DOSTAWA

TURD04	30 620 m ²	Zaplanowany
TURD01	21 066 m ²	Zaplanowany
TURD03a	3 119 m ²	Zaplanowany



KLUCZOWE DANE PARKU

CTPark Turda



RECYKLING
WODY



ARCHITEKTURA
KRAJOBRAZU



1,3 KM



2 KM

DOSTĘPNE JUŻ TERAZ

0 m²

MOŻLIWOŚĆ ROZWOJU

54 805 m²

OBSZAR ZABUDOWANY

22 596 m²

CAŁKOWITY OBSZAR

31,84 ha

PARK I POBLISCY INWESTORZY

Frankische

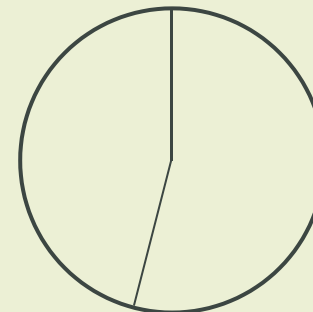
Altex

Sonaca

PRZEMYSŁY W PARKU

54% Handel Detaliczny

46% Produkcja



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**25.7 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

≈1,500 clients

ctp

Oana Tănase
Business Developer

+40 740 595 794
oana.tanase@ctp.eu



KEY

- CTParks >100,000 sqm GLA
- CTP locations <100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

SKONTAKTUJ SIĘ ZE MNA