



R0

CTPark Turda

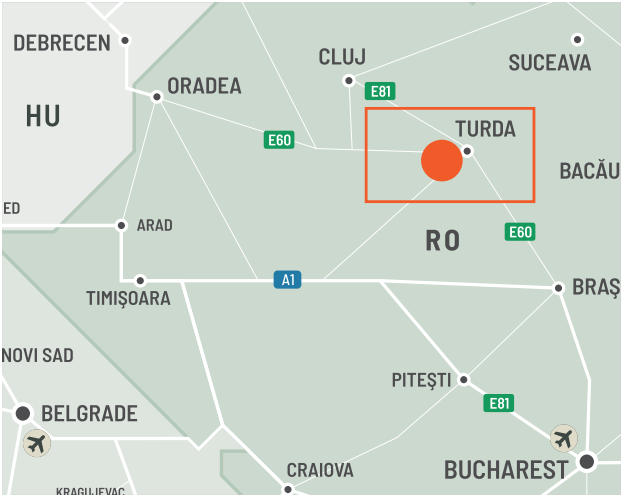
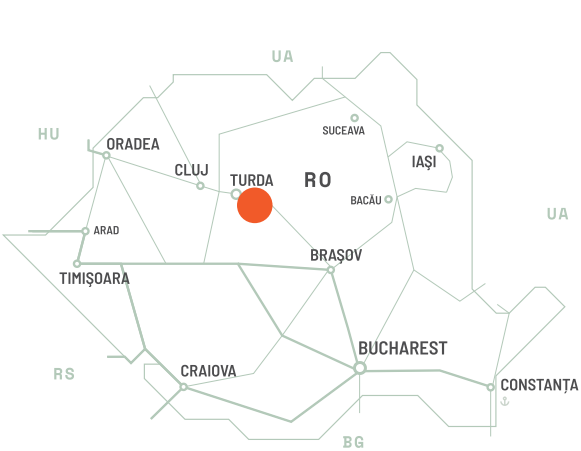
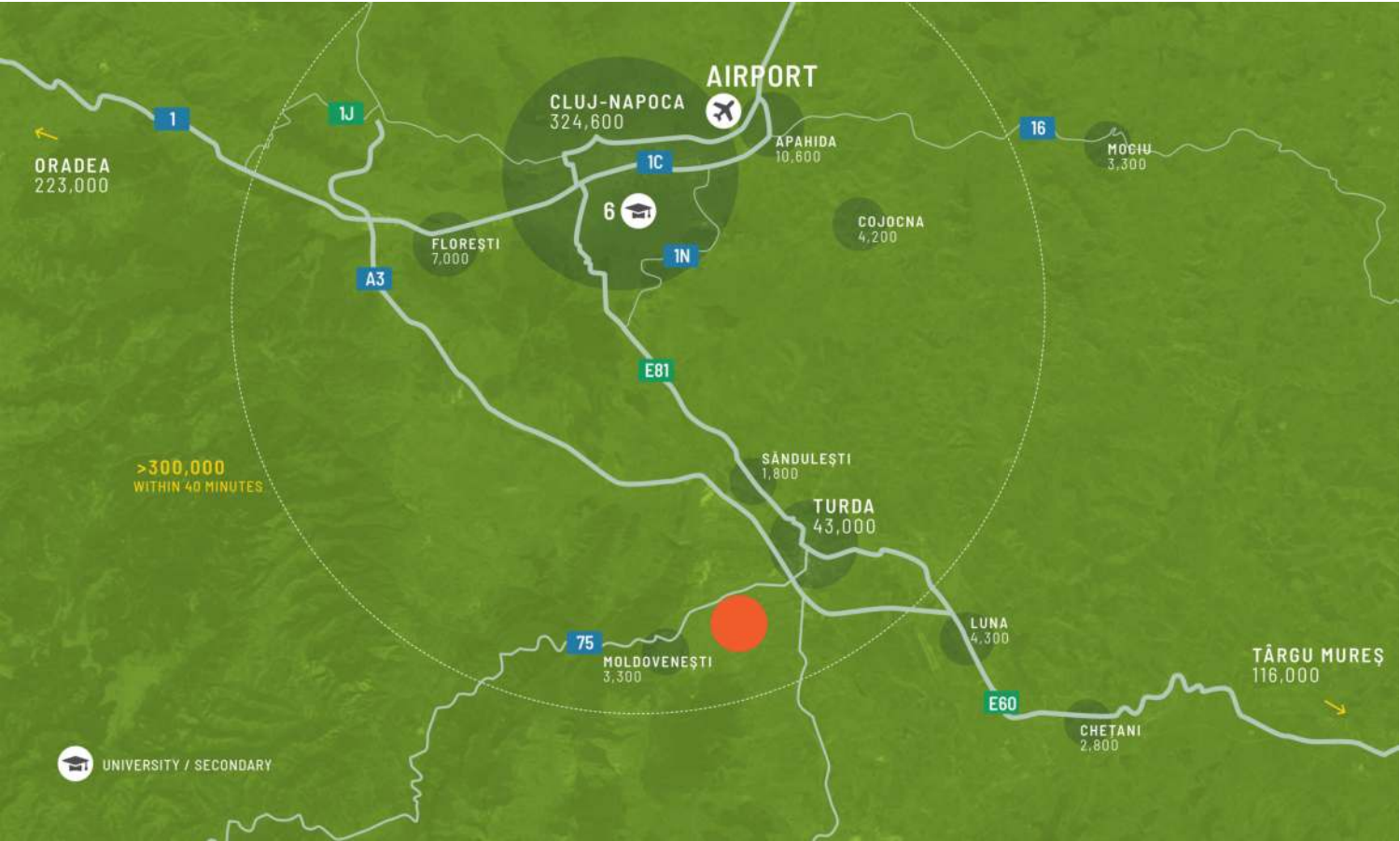
Az ipari kiválóság stratégiai központja Erdélyben

Torda számos regionális előnyt kínál az ipari piac számára, mivel stratégiai fekvése Erdély szívében található. A fő közlekedési útvonalakhoz való közelsége, a mérnöki és gyártási szakképzett munkaerő, valamint a meglévő ipari hagyományok előnyös környezetet teremtenek a vállalkozások számára. A város jól kiépített infrastruktúrával, kormányzati támogatással és a bőséges természeti erőforrásokhoz való hozzáféréssel büszkélkedhet. Emellett Torda elhelyezkedése lehetővé teszi a vállalkozások számára, hogy mind a hazai, mind az európai piacokat elérjék, ami elősegíti a növekedési és terjeszkedési lehetőségeket. A közeli egyetemekkel és kutatóintézetekkel való együttműködés elősegíti az innovációt, míg az üzleti klaszterek és a regionális együttműködés lehetőségei fokozzák a versenyképességet az ipari ökoszisztémán belül.



MAGYOBB VÁROSOK

Debrecen	252	4 óra
Budapest	233	6 óra
Temesvár	266	3 óra 30 perc
Belgrád	448	5 óra 50 perc
Bucharest	671	6 óra
Zágráb	839	8 óra 45 perc



Stratégiai elhelyezkedés és közlekedési kapcsolat

A CTPark Turda stratégiai előnyös helyen, Románia informatikai iparának szívében, Kolozsvártól, az ország második legnagyobb városától mindössze 28 km-re délre található. Az ipari park kiváló közúti összeköttetéssel rendelkezik, amely könnyű hozzáférést biztosít a főbb országos autópályákhoz és közlekedési hálózatokhoz. Emellett a kolozsvári nemzetközi repülőtér közelsége kényelmes utazási lehetőségeket kínál a vállalkozások és a befektetők számára. A park nagybefektetőkhez való közelsége és az 50 km-es körzetben lévő sűrűn lakott terület tovább növeli vonzerejét, mint ideális célpontot a romániai ipari tevékenységek számára.

PARK JELLEMZŐI

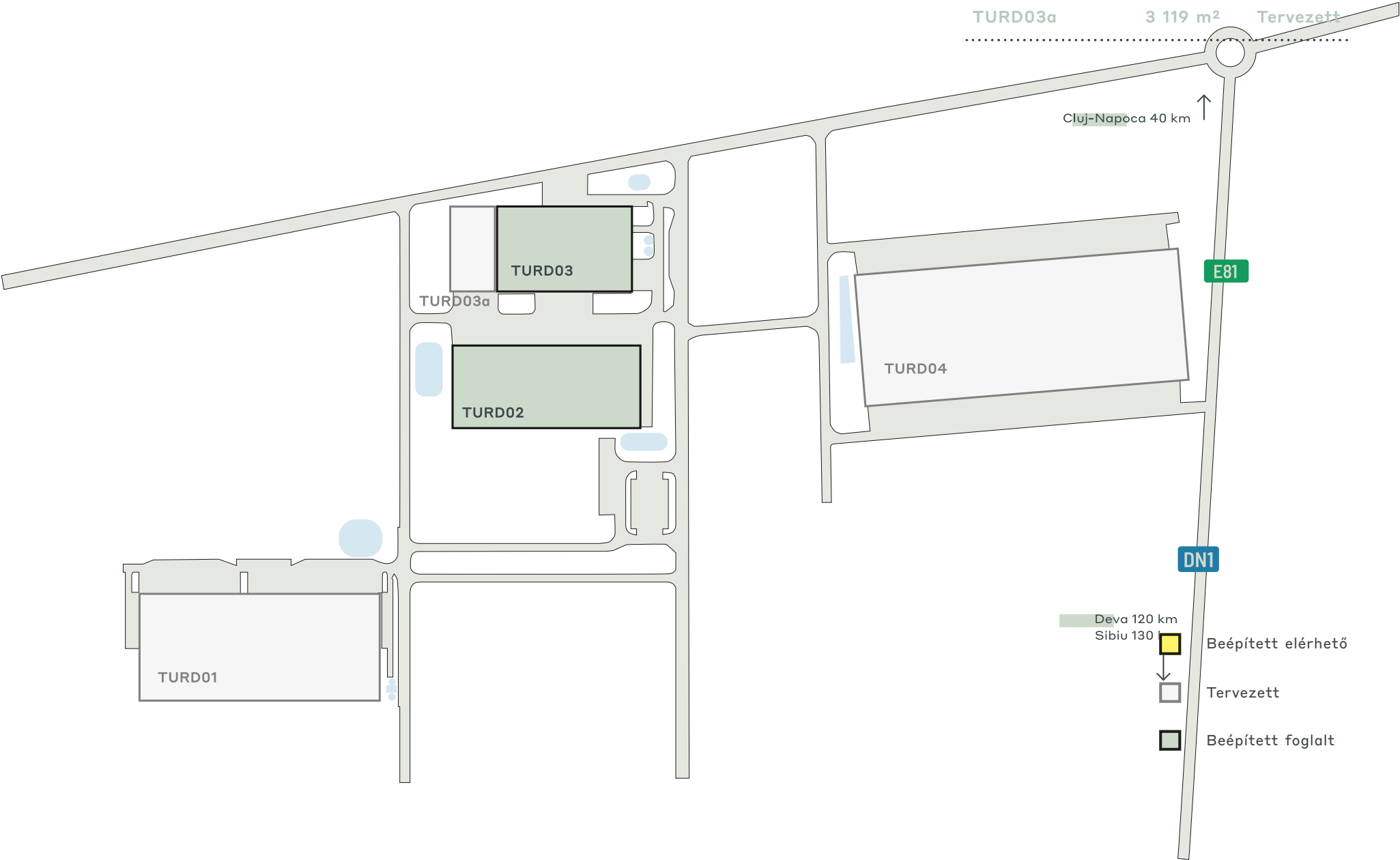
- ▶ Románia IT-klasztere
- ▶ Magas közvetlen külföldi befektetésekkel rendelkező terület - sokszínű gazdaság
- ▶ Több mint 700 000 ember 50 km-es körzetben
- ▶ Egyetemi város - több mint 75.000 diák



Az ipari hatékonyság és
kapcsolódás optimalizálása

ELÉRHETŐSÉG ÉS SZÁLLÍTÁS

TURD04	30 620 m ²	Tervezett
TURD01	21 066 m ²	Tervezett
TURD03a	3 119 m ²	Tervezett



A PARK LEGFONTOSABB ADATAI
.....

CTPark Turda



VÍZ-ÚJRAHASZNOSÍTÁS



PARKOSÍTVA



1,3 KM



2 KM

ÉRHETŐ EL MOST

0 m²

FEJLESZTÉSI LEHETŐSÉG

54 805 m²

BEÉPÍTETT TERÜLET

22 596 m²

TELJES TERÜLET

31,84 ha

BERUHÁZÓK A PARKBAN ÉS A
KÖZELBEN

Frankische

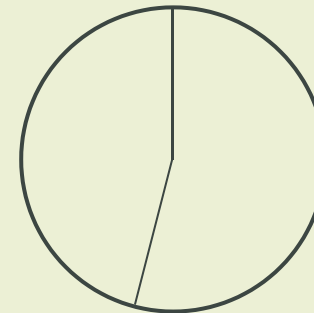
Altex

Sonaca

IPARÁGAK A PARKBAN

54% Kiskereskedelem

46% Gyártás



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**25.7 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

≈1,500 clients

ctp

Oana Tănase
Business Developer

+40 740 595 794
oana.tanase@ctp.eu



KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets