



CTPark Turda



ctp

RO

REGIONALE VORTEILE
.....

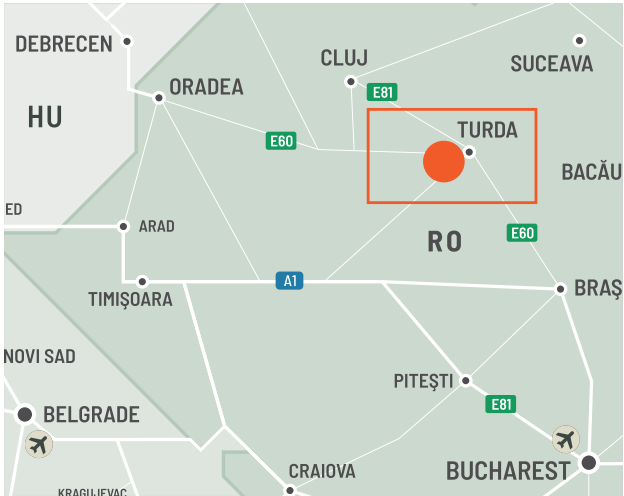
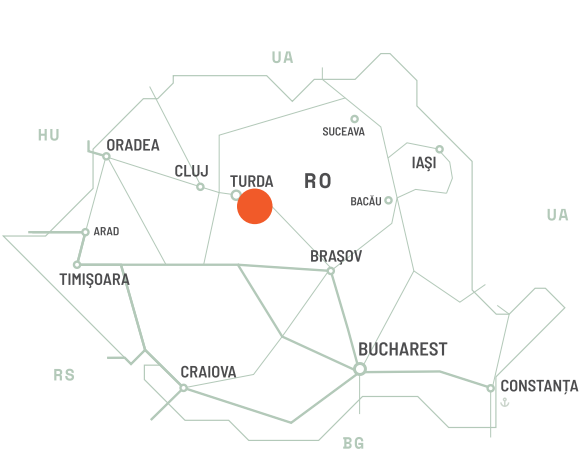
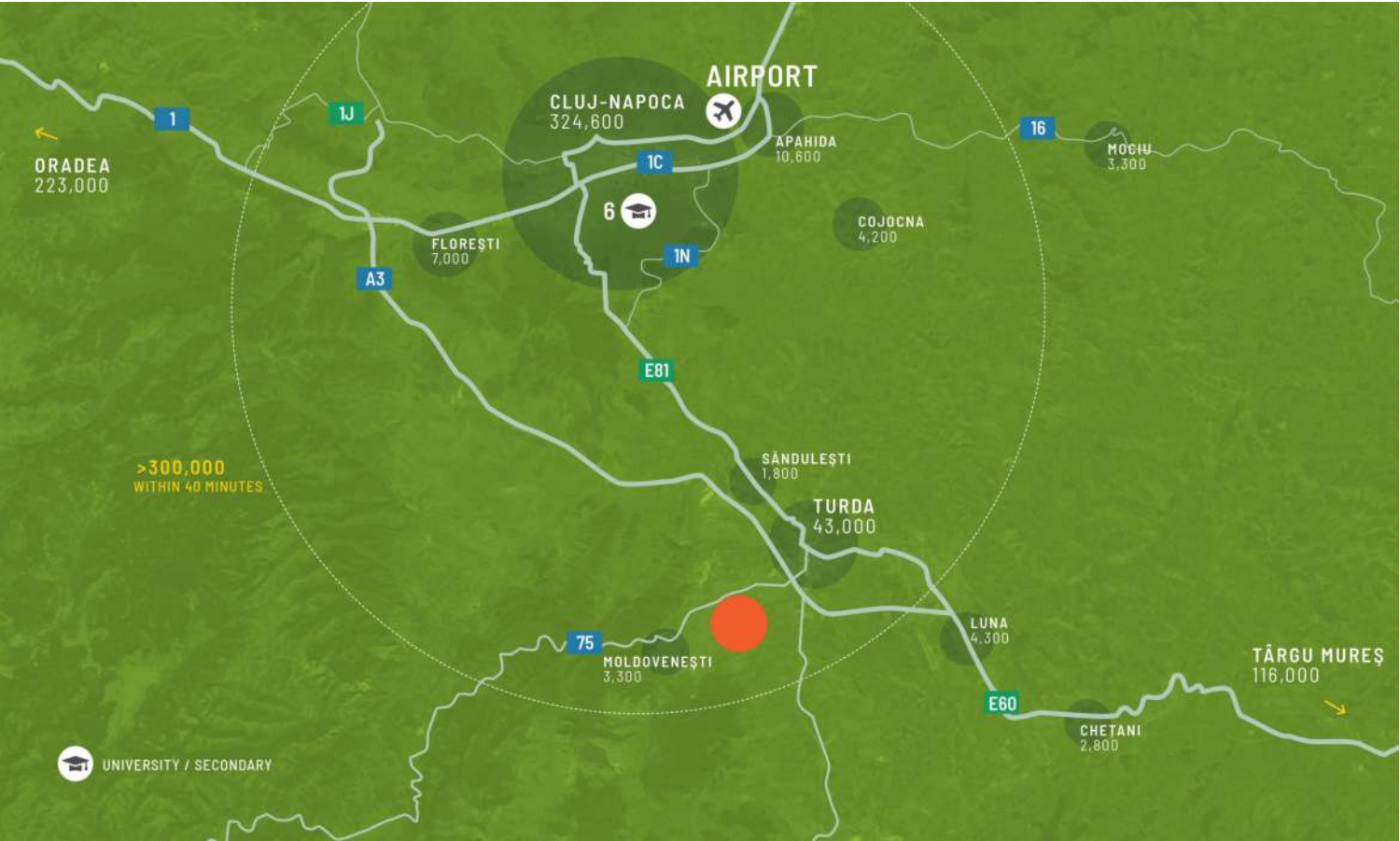
Ein strategischer
Knotenpunkt für
industrielle
Spitzenleistung in
Siebenbürgen

Turda bietet aufgrund seiner strategischen Lage im Herzen Siebenbürgens zahlreiche regionale Vorteile für den Industriemarkt. Die Nähe zu den wichtigsten Verkehrswegen, die qualifizierten Arbeitskräfte in den Bereichen Technik und Produktion sowie die bestehende industrielle Tradition schaffen ein vorteilhaftes Umfeld für Unternehmen. Die Stadt verfügt über eine gut entwickelte Infrastruktur, staatliche Unterstützung und Zugang zu reichhaltigen natürlichen Ressourcen. Darüber hinaus ermöglicht die Lage Turdas den Unternehmen den Zugang zu inländischen und europäischen Märkten, was Wachstums- und Expansionsmöglichkeiten begünstigt. Die Zusammenarbeit mit nahe gelegenen Universitäten und Forschungseinrichtungen fördert die Innovation, während das Potenzial für Unternehmenscluster und regionale Zusammenarbeit die Wettbewerbsfähigkeit innerhalb des industriellen Ökosystems verbessert.



GROSSSTÄDTE

Debrecen	252	4 Std
Budapest	233	6 Std
Temeswar	266	3 Std. 30 Min.

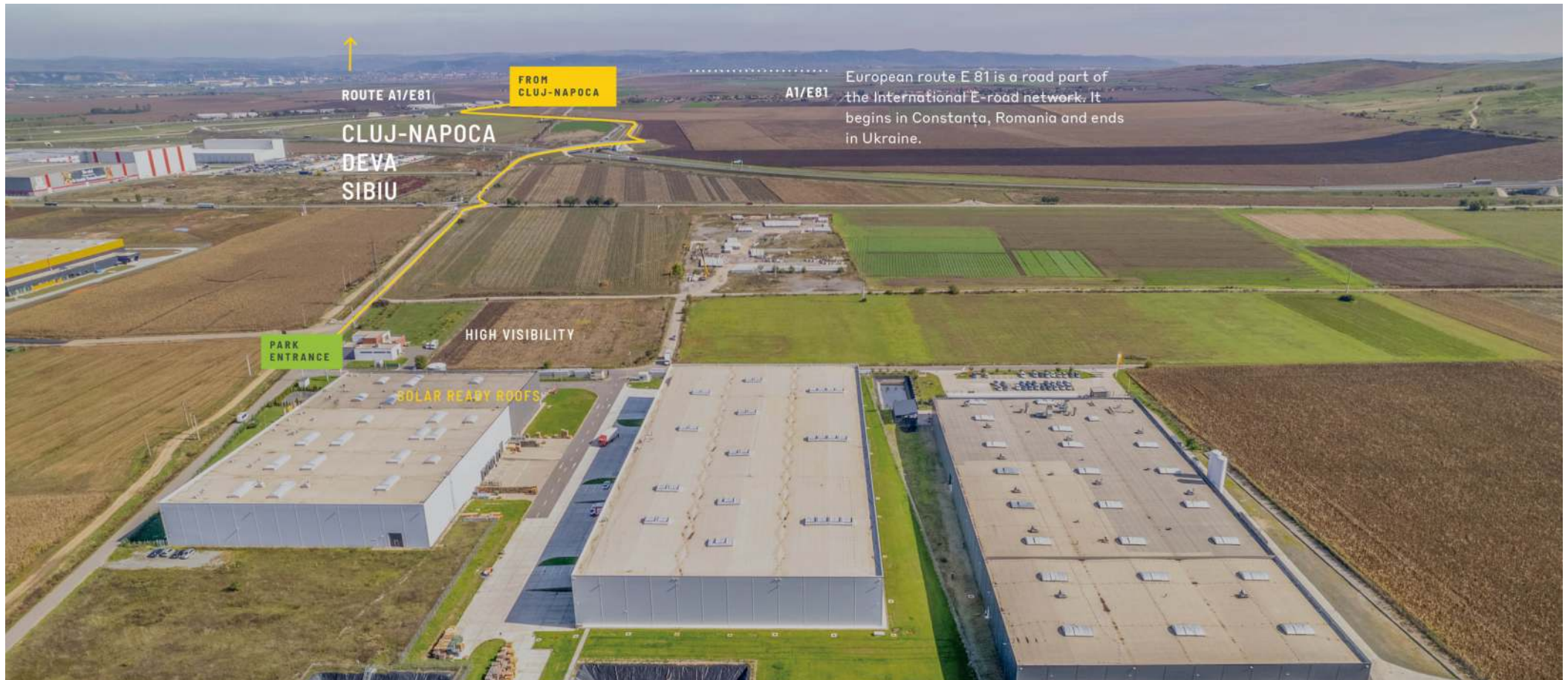


Strategische Lage und Verkehrsanbindung

Der CTPark Turda genießt eine strategisch günstige Lage im Herzen der rumänischen IT-Industrie und nur 28 km südlich von Cluj-Napoca, der zweitgrößten Stadt des Landes. Der Industriepark profitiert von einer hervorragenden Straßenanbindung, die einen einfachen Zugang zu den wichtigsten nationalen Autobahnen und Verkehrsnetzen bietet. Außerdem bietet die Nähe zum internationalen Flughafen Cluj-Napoca bequeme Reisemöglichkeiten für Unternehmen und Investoren. Die Nähe des Parks zu Großinvestoren und einem dicht besiedelten Gebiet im Umkreis von 50 km erhöht seine Attraktivität als ideales Ziel für industrielle Aktivitäten in Rumänien.

PARKMERKMALE

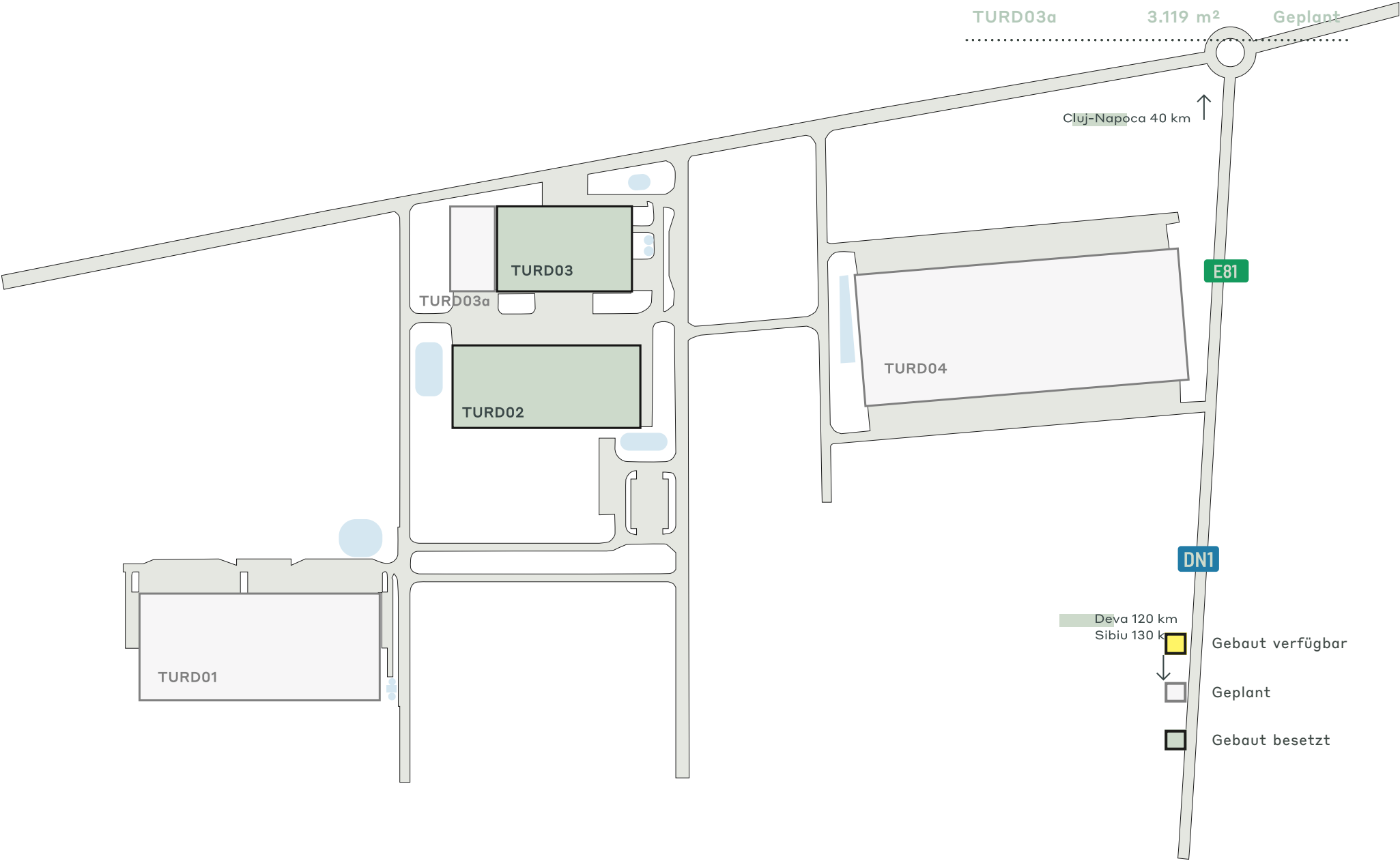
- ▶ Der IT-Cluster in Rumänien
- ▶ Gebiet mit hohen ausländischen Direktinvestitionen - vielfältige Wirtschaft
- ▶ Über 700.000 Menschen im Umkreis von 50 km
- ▶ Universitätsstadt - über 75.000 Studenten



Optimierung der industriellen
Effizienz und Konnektivität

VERFÜGBARKEIT UND LIEFERUNG

TURD04	30.620 m ²	Geplant
TURD01	21.066 m ²	Geplant
TURD03a	3.119 m ²	Geplant



WICHTIGE DATEN ZUM PARK
.....

CTPark Turda



WASSERRECYCLING



LANDSCHAFTSBAU



1,3 KM



2 KM

JETZT VERFÜGBAR

0 m²

GELEGENHEIT ZUR ENTWICKLUNG

54.805 m²

BEBAUTE FLÄCHE

22.596 m²

GESAMTFLÄCHE

31,84 Ha

PARK & INVESTOREN IN DER NÄHE

Frankische

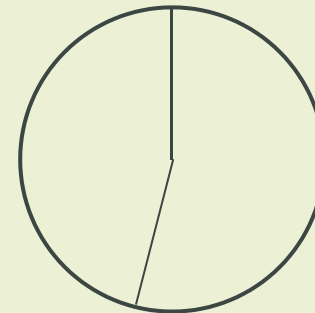
.....
Altex

.....
Sonaka

INDUSTRIEN IM PARK

54% Einzelhandel

46% Herstellung



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**25.7 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

≈1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

ctp

Oana Tănase
Business Developer

+40 740 595 794
oana.tanase@ctp.eu



KONTAKTIERE MICH