



**ctp**

CTPark Turda



R0

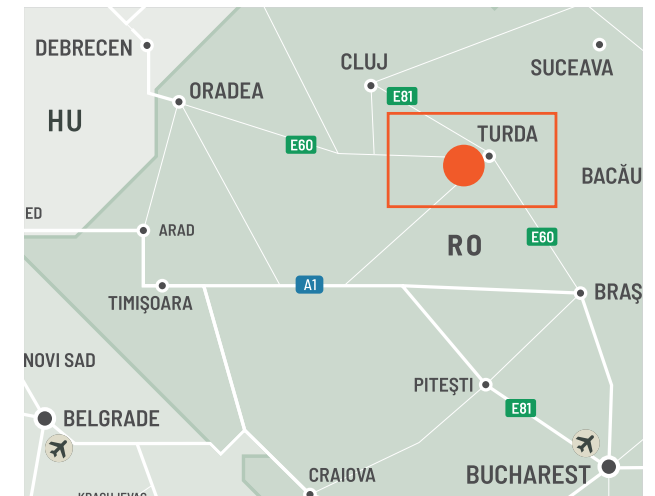
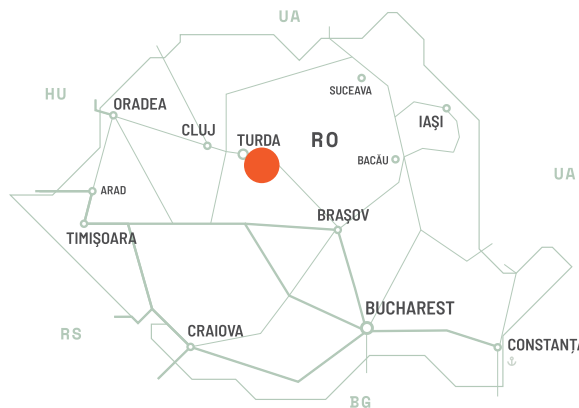
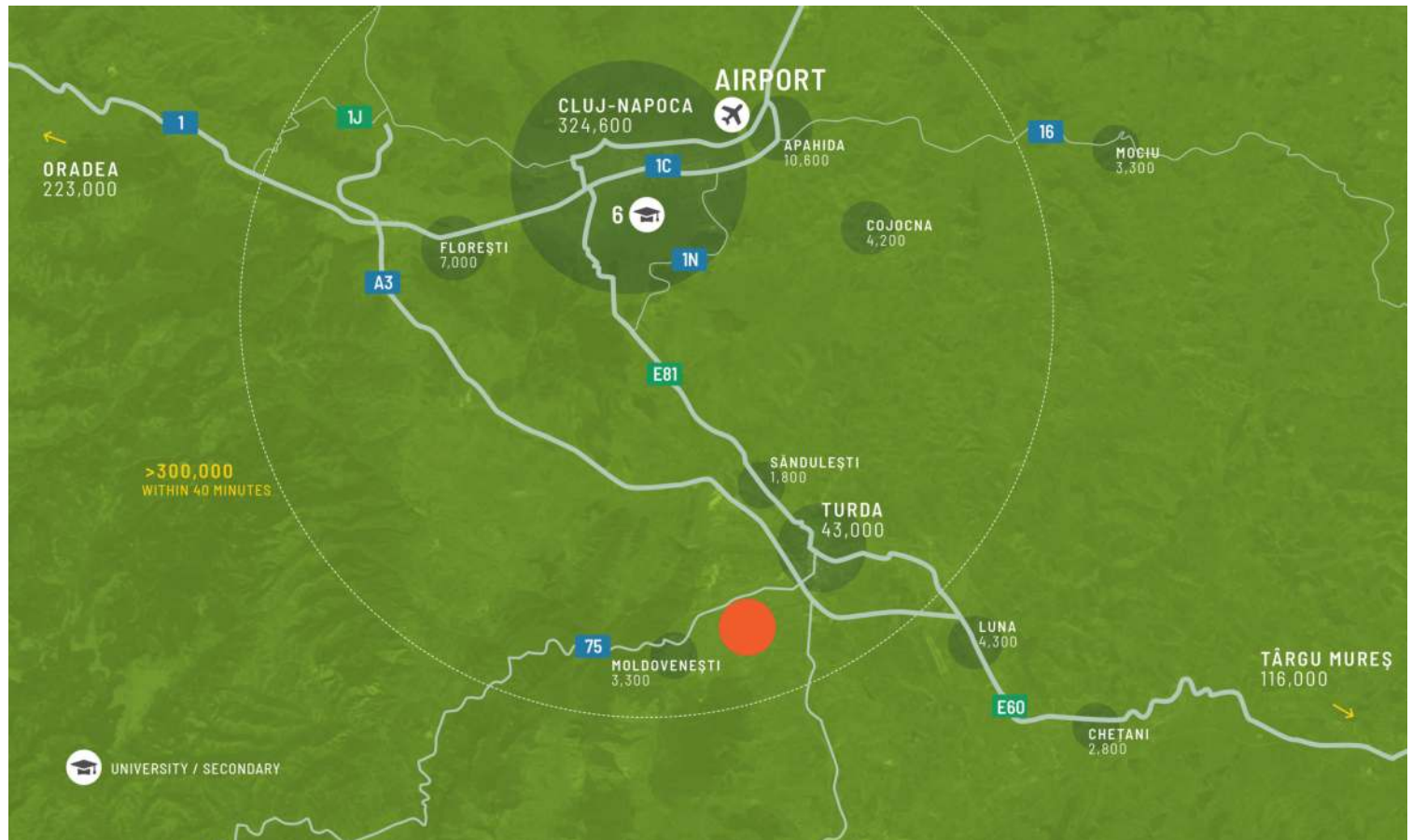
## Strategické centrum průmyslové dokonalosti v Transylvánii

Turda nabízí díky své strategické poloze v srdci Sedmihradska řadu regionálních výhod pro průmyslový trh. Blízkost hlavních dopravních tras, kvalifikovaná pracovní síla ve strojírenství a výrobě a stávající průmyslová tradice vytvářejí výhodné prostředí pro podnikání. Město se může pochlubit dobře rozvinutou infrastrukturou, vládní podporou a přístupem k bohatým přírodním zdrojům. Poloha Turdy navíc umožňuje podnikům proniknout na domácí i evropské trhy, což podporuje příležitosti k růstu a expanzi. Spolupráce s blízkými univerzitami a výzkumnými institucemi podporuje inovace, zatímco potenciál podnikatelských klastrů a regionální spolupráce zvyšuje konkurenceschopnost v rámci průmyslového ekosystému.



### VELKÁ MĚSTA

|          |     |          |
|----------|-----|----------|
| Debrecín | 252 | 4 hod    |
| Budapešť | 233 | 6 hodin  |
| Temešvár | 266 | 3h 30min |
| Bělehrad | 448 | 5h 50min |
| Bukurešť | 671 | 6 hodin  |
| Záhřeb   | 839 | 8h 45min |



## Strategická poloha a dopravní konektivita

CTPark Turda má strategicky výhodnou polohu, nachází se v srdci rumunského IT průmyslu a pouhých 28 km jižně od druhého největšího města v zemi, Kluže-Napoky. Průmyslový park těží z vynikajícího silničního spojení, které poskytuje snadný přístup k hlavním národním dálnicím a dopravním sítím. Blízkost mezinárodního letiště Kluž-Napoca navíc nabízí podnikům a investorům pohodlné možnosti cestování. Blízkost parku k významným investorům a hustě osídlená oblast v okruhu 50 km dále zvyšuje jeho atraktivitu jako ideální destinace pro průmyslové aktivity v Rumunsku.

### VLASTNOSTI PARKU

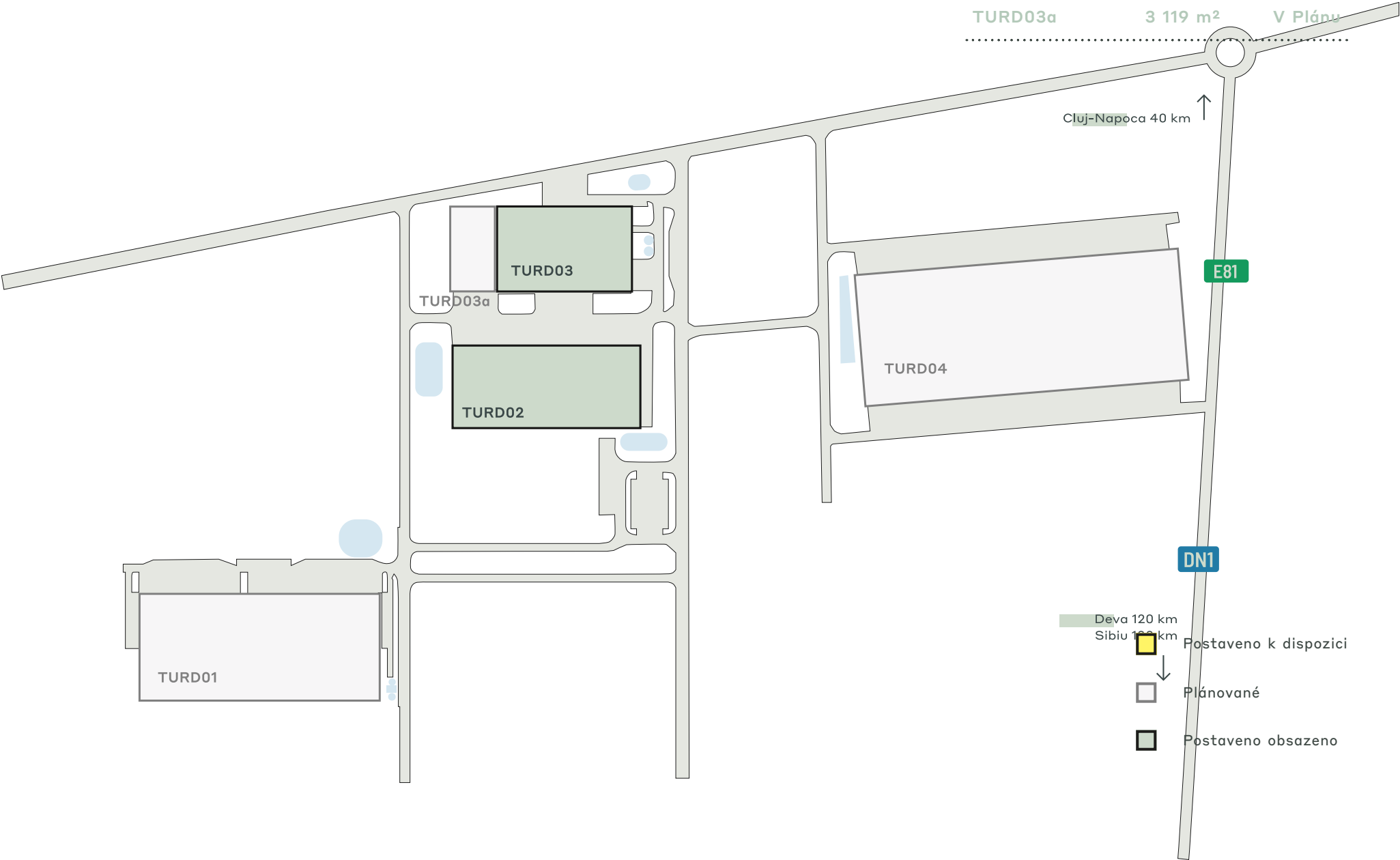
- ▶ Rumunský IT klastr
- ▶ Oblast s vysokým podílem přímých zahraničních investic - rozmanitá ekonomika
- ▶ Více než 700 000 lidí v okruhu 50 km
- ▶ Univerzitní město - více než 75 000 studentů



Optimalizace průmyslové  
efektivity a konektivity

DOSTUPNOST A DODÁNÍ

|         |                       |         |
|---------|-----------------------|---------|
| TURD04  | 30 620 m <sup>2</sup> | V Plánu |
| TURD01  | 21 066 m <sup>2</sup> | V Plánu |
| TURD03a | 3 119 m <sup>2</sup>  | V Plánu |



KLÍČOVÁ DATA PARKU

# CTPark Turda



RECYKLACE  
VODY



KRAJINÁŘSKÉ  
ÚPRAVY



1,3 KM



2 KM

K DISPOZICI

0 m<sup>2</sup>

PŘÍLEŽITOST K ROZVOJI

54 805 m<sup>2</sup>

ZASTAVĚNÁ PLOCHA

22 596 m<sup>2</sup>

CELKOVÁ PLOCHA

31,84 ha

PARK A INVESTOŘI V OKOLÍ

Frankische

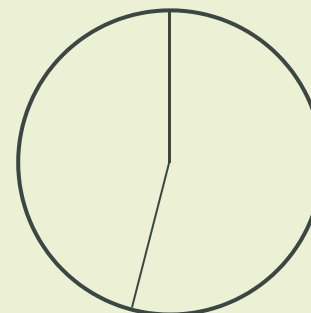
Altex

Sonaca

PRŮMYSLOVÁ ODVĚTVÍ V PARKU

54% Maloobchod

46% Výroba



ctp

# ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

**11 countries**

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm  
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**25.7 million sqm  
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

**≈1,500 clients**

ctp

**Oana Tănase**  
Business Developer

+40 740 595 794  
oana.tanase@ctp.eu



## KEY

- CTParks  
>100,000 sqm GLA
- CTP locations  
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

## MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

KONTAKTUJTE NÁS