



ctPark TRNAVA

ctp

特尔纳瓦 CTP 公园

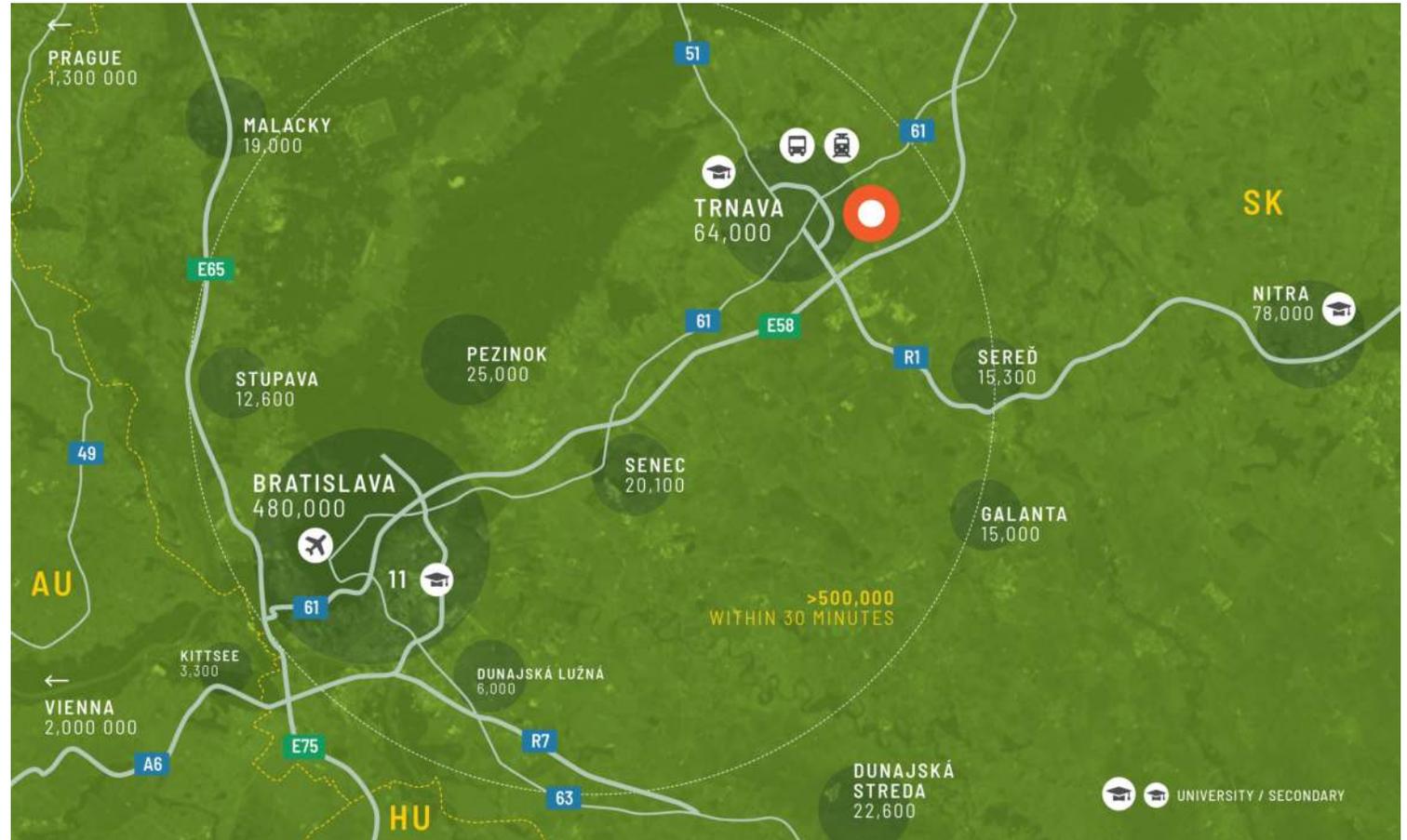


SK

區域優勢

中東歐市場的門戶

特尔纳瓦地理位置优越，位于 D1 高速公路和 R1 高速公路的十字路口，距首都仅 50 公里。园区毗邻 Stellantis 汽车厂，交通便利，是从事汽车零部件制造以及中欧和东欧物流配送活动的公司的理想选择。

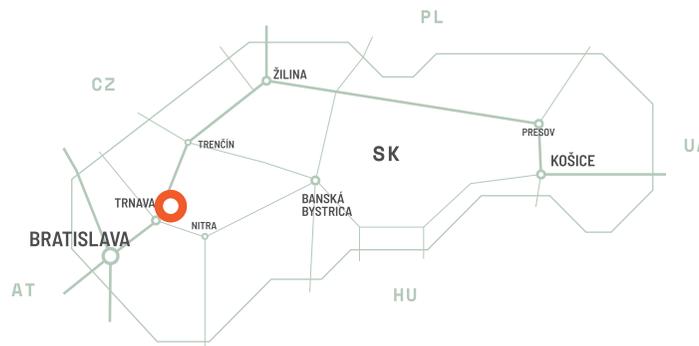


✈️ 布拉迪斯拉發 44 公里
🚧 D1 3.9公里

🚆 特爾納瓦站 6.5 公里
🏠 特爾納瓦 3 公里

主要城市

布拉迪斯拉發	55公里	0小時40分鐘
維也納	116 公里	1小時30分鐘
布爾諾	150公里	2小時
奧斯特拉瓦	230公里	2小時30分鐘
布達佩斯	170公里	3小時



位於 D1/R1 高速公路旁

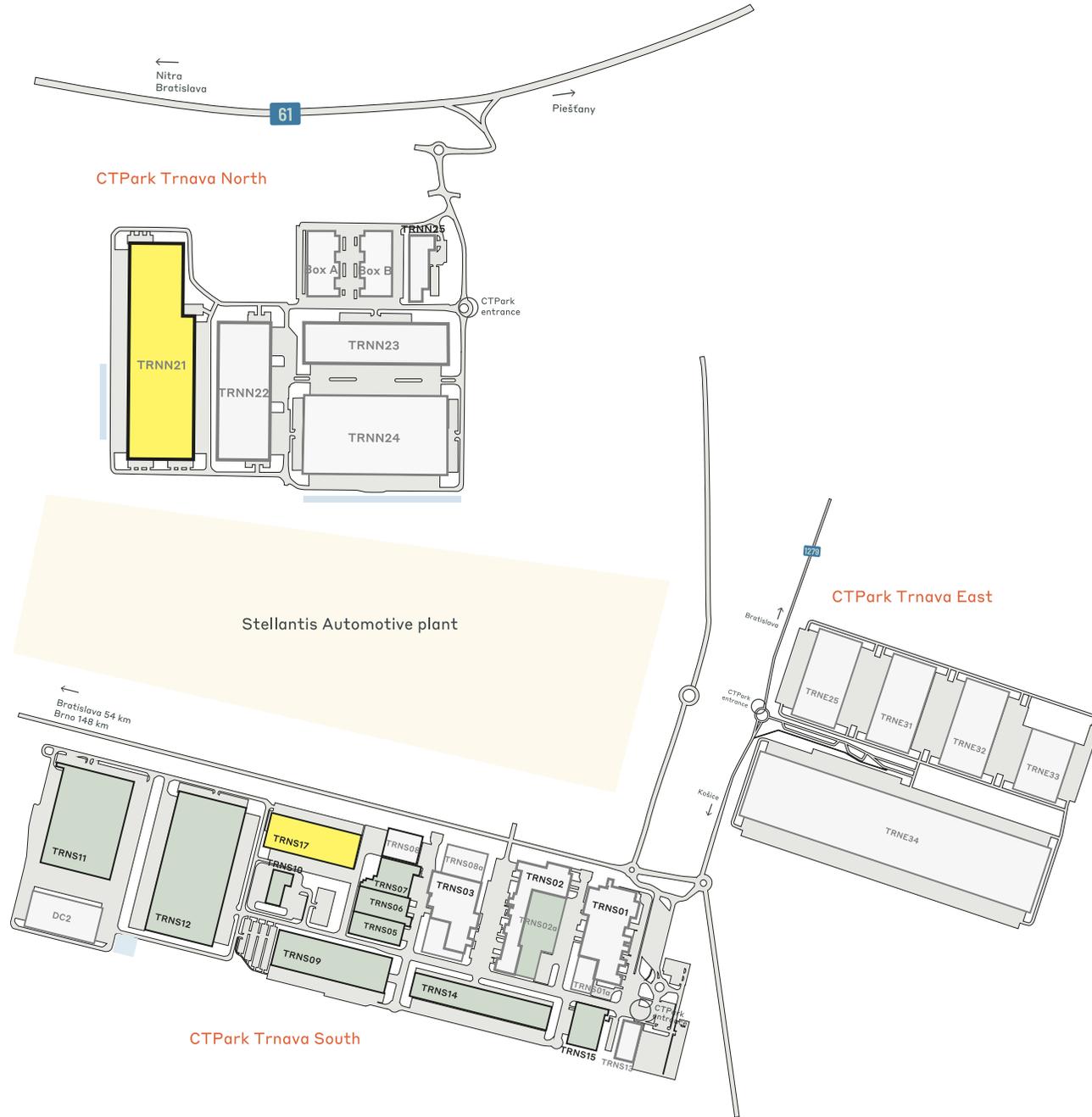
特尔纳瓦 CTPark 位于两条主干道（D1 高速公路和 R1 高速公路）的交汇处，地理位置十分优越。得天独厚的地理位置使其与周边市场无缝对接，包括西面的奥地利和匈牙利，以及北面的捷克共和国和波兰。从特尔纳瓦（距离 CTPark Trnava 6 公里）乘坐公共交通即可方便地到达 CTPark Trnava。特尔纳瓦拥有布拉迪斯拉发-日利纳铁路线上的重要火车站，与斯洛伐克其他主要城市的联系十分便捷。

公園特色

- ▶ 电动充电站
- ▶ 太陽能安裝正在進行中
- ▶ 优雅的自然景观
- ▶ 生物多样性基础设施，包括蜂箱、昆虫旅馆和绿色屋顶



充滿信心地擴展



供貨情況及交付

TRNN29	147,777 平方米	規劃中
TRNN23	62,612 平方米	規劃中
TRNN21	44,817 平方米	已建成
TRNN25	29,125 平方米	規劃中
TRNN26	29,125 平方米	規劃中
TRNN27	29,125 平方米	規劃中
TRNN22	24,471 平方米	規劃中
TRNN28	20,420 平方米	規劃中
TRNN24	18,404 平方米	規劃中
TRNS02	11,247 平方米	規劃中
TRNS03	8,308 平方米	規劃中
TRNS17	7,004 平方米	已建成
TRNS08	4,426 平方米	規劃中
TRNS13	3,186 平方米	規劃中
TRNS01	2,205 平方米	規劃中

- 建成可用
- 计划
- 建成佔用

重點園區數據

特尔纳瓦 CTP 公园



2024



雨水保留再利用來澆灌樹木



优雅的自然景观和生物多样性基础设施



公園入口處的公共交通站點



BREEAM 非常好或以上



电动充电站

现已上市

51,821 平方米

發展機遇

390,431 平方米

建成區面積

204,320 平方米

总面积

54.90 公顷

園區及附近投資者

基華

協安

夏暉物流

科斯庫諾茲

福維亞

古老的智慧

斯特蘭提斯

採埃孚

伯格

得利捷

園區產業

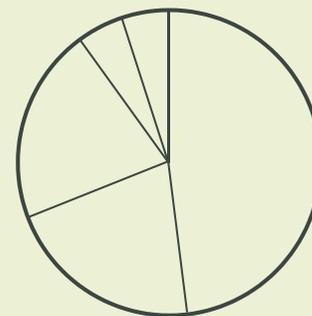
48% 第三方物流

21% 汽車

21% 製造業

5% 批發貿易

5% 服务



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE
11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS
14.6 mil. sqm GLA

SPACE FOR YOU TO GROW
25.7 million sqm landbank

SPACE FOR YOU TO GROW
≈1,500 clients

ctp

扬-拉科夫斯基
Business Developer Director

+421 918 648 833
jan.rakovsky@ctp.eu



KEY

- CTParks >100,000 sqm GLA
- CTP Locations <100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



聯絡我