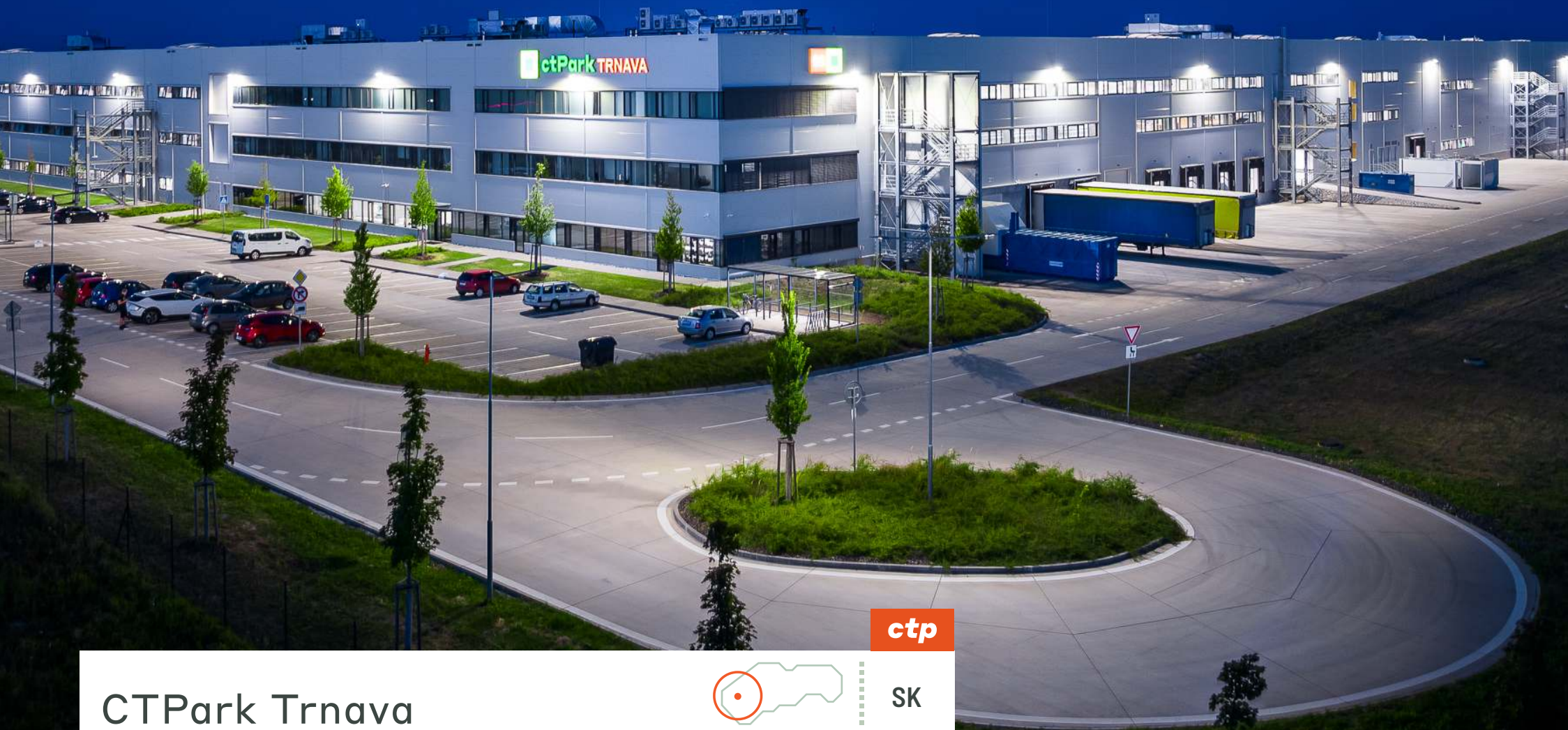




ctp

SK

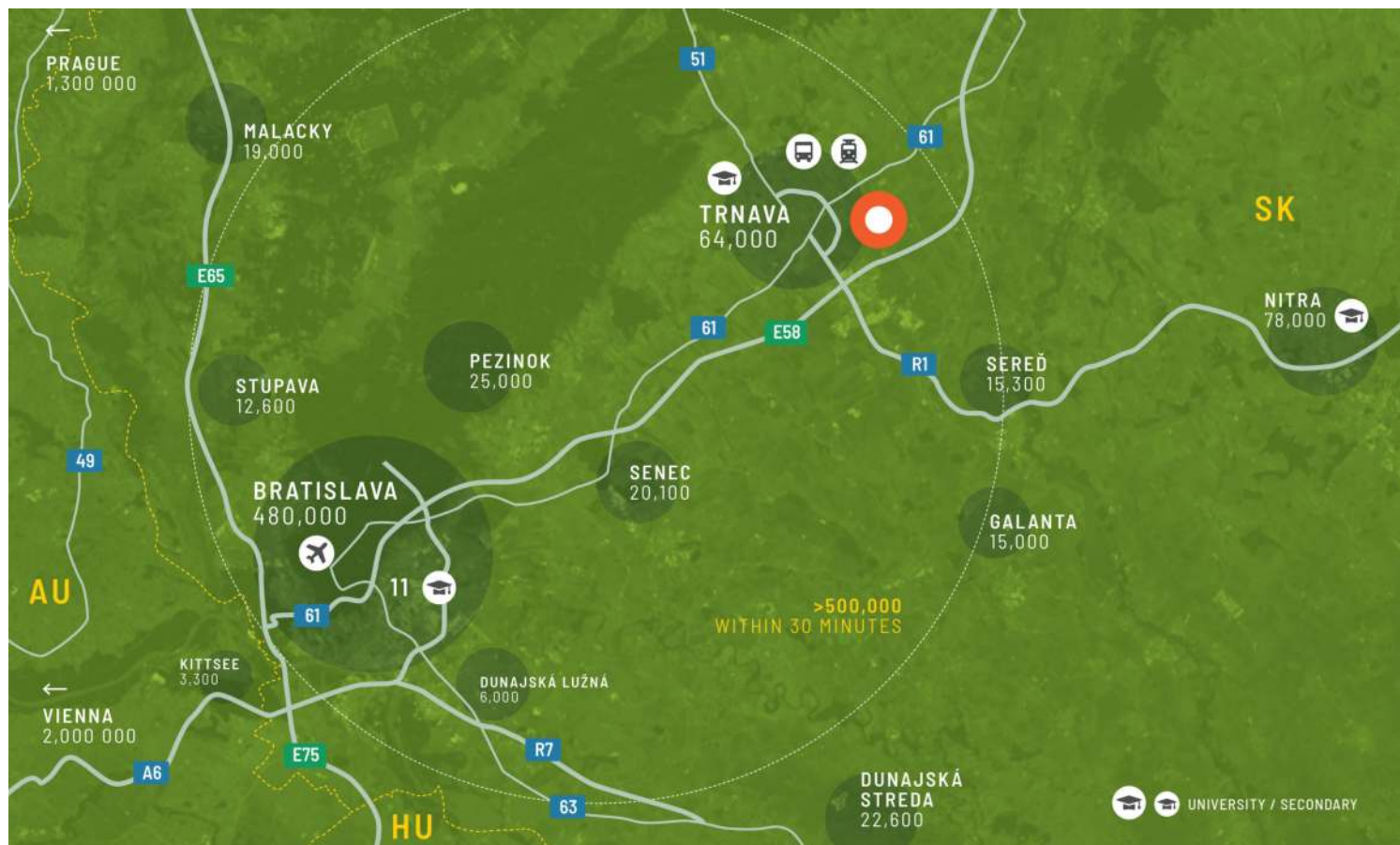
CTPark Trnava



REGIONÁLNE VÝHODY

Brána pre trhy strednej a východnej Európy

Trnava je výborná lokalita, strategicky umiestnená na križovatke diaľnice D1 a rýchlostnej cesty R1 a len 50 kilometrov od hlavného mesta. Park sa nachádza v susedstve automobilového závodu Stellantis a je ideálny pre spoločnosti zaoberajúce sa výrobou automobilových komponentov, ako aj logistickými a distribučnými aktivitami v strednej a východnej Európe vďaka vynikajúcej dostupnosti do všetkých veľkých okolitých miest a okolitých krajín.



BRATISLAVA 44 KM



D1 3,9 KM



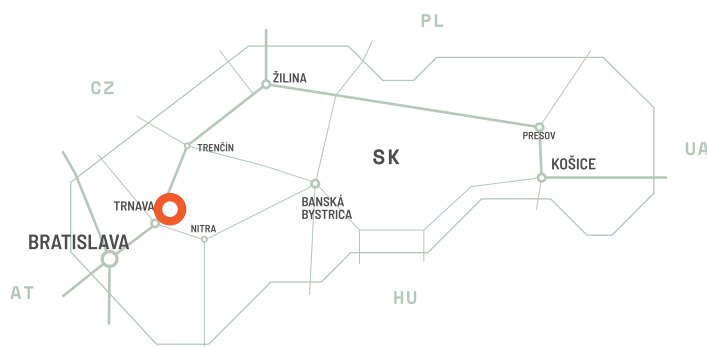
STANICA TRNAVA 6,5 KM



TRNAVA 3 KM

HLAVNÉ MESTÁ

Bratislava	55 km	0 h 40 min
Viedeň	116 km	1 h 30 min
Brno	150 km	2 hod
Ostrava	230 km	2 hod. 30 min
Budapešť	170 km	3 hod



Nachádza sa neďaleko diaľnice D1/R1

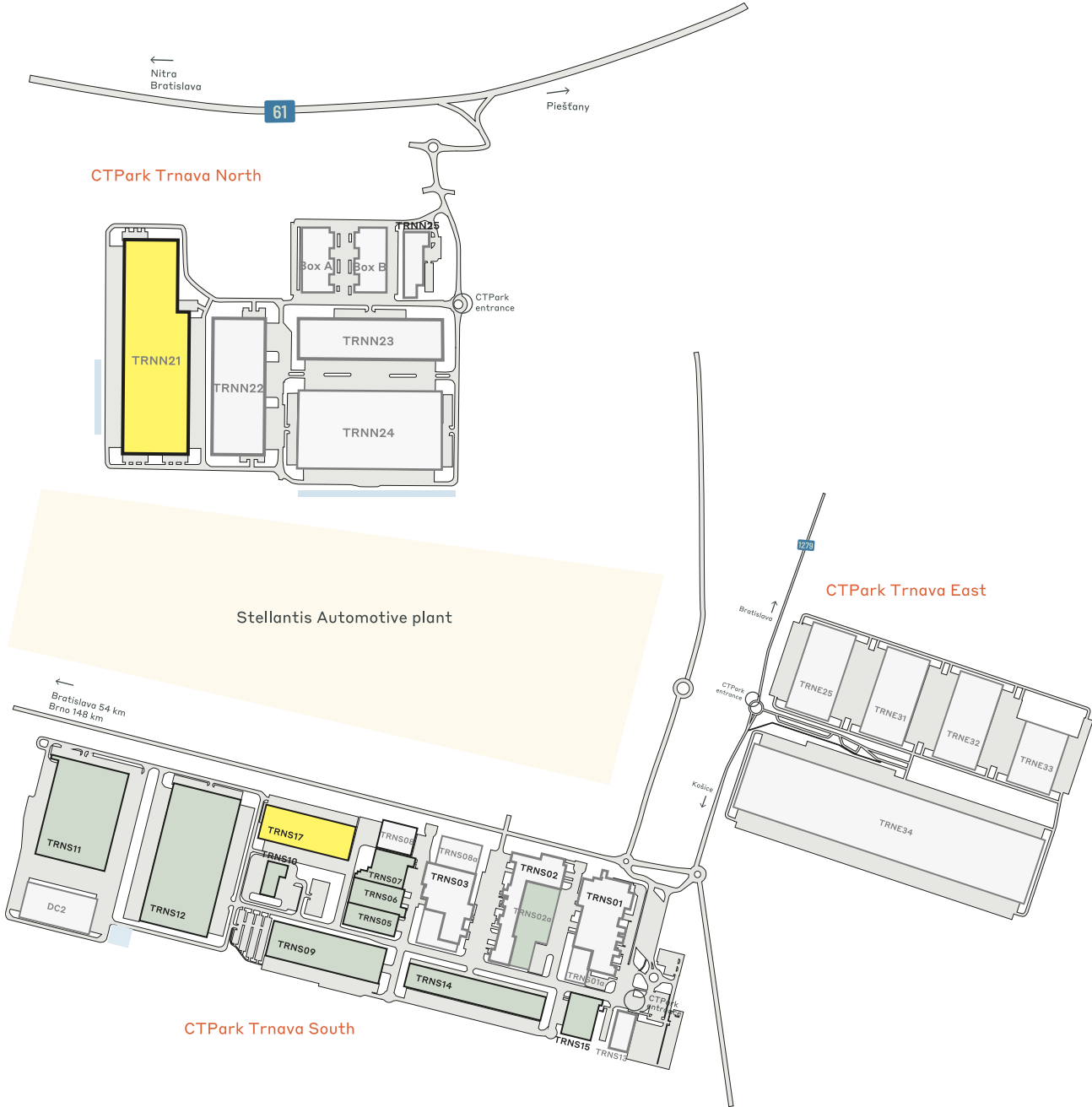
CTPark Trnava má strategickú polohu na križovatke dvoch hlavných ciest, diaľnice D1 a rýchlostnej cesty R1, ktoré majú medzinárodný význam. Táto výhodná poloha umožňuje bezproblémový prístup na susedné trhy vrátane Rakúska a Maďarska na západe a Českej republiky a Poľska na severe. CTPark Trnava je pohodlne dostupný verejnou dopravou z Trnavy (6 km). Trnava sa môže pochváliť dôležitou železničnou stanicou na železničnej trati Bratislava-Žilina, ktorá ponúka pohodlné spojenie s ďalšími veľkými mestami v rámci Slovenska.

VLASTNOSTI PARKU

- ▶ Elektrické nabíjacie stanice
- ▶ Prebieha solárna inštalácia
- ▶ Elegantné prírodné terénne úpravy
- ▶ Infraštruktúra biodiverzity s úľmi, hmyzími hotelmi a zelenou strechou



Rozširujte s dôverou



DOSTUPNOSŤ A DORUČENIE

TRNN29	147 777 m ²	Plánované
TRNN23	62 612 m ²	Plánované
TRNN21	44 817 m ²	Postavené
TRNN25	29 125 m ²	Plánované
TRNN26	29 125 m ²	Plánované
TRNN27	29 125 m ²	Plánované
TRNN22	24 471 m ²	Plánované
TRNN28	20 420 m ²	Plánované
TRNN24	18 404 m ²	Plánované
TRNS02	11 247 m ²	Plánované
TRNS03	8 308 m ²	Plánované
TRNS17	7 004 m ²	Postavené
TRNS08	4 426 m ²	Plánované
TRNS13	3 186 m ²	Plánované
TRNS01	2 205 m ²	Plánované

-  Postavený k dispozícii
-  Plánované
-  Postavené obsadené

ÚDAJE O KLÚČOVOM PARKU

CTPark Trnava

K DISPOZÍCII TERAZ

51 821 m²

PRÍLEŽITOSŤ NA ROZVOJ

390 431 m²

ZASTAVANÁ PLOCHA

204 320 m²

CELKOVÁ PLOCHA

54,90 ha



2024



BREEAM VEĽMI
DOBRY ALEBO
VYŠŠI



ZADRŽIAVANIE
DAŽDOVEJ
VODY A JEJ
OPĀTOVNÉ
VYUŽITIE NA
POLIEVANIE
STROMOV



ELEGANTNÁ
PRÍRODNÁ
KRAJINNÁ
ARCHITEKTÚRA
A
INFRAŠTRUKTÚRA
BIODIVERZITY



ZASTÁVKA MHD
PRI VCHODE DO
PARKU



ELEKTRICKÉ
NABÍJACIE
STANICE

PARK A INVESTORI V OKOLÍ

CEVA

C&A

HAVI Logistics

Coscunoz

FORVIA

Staroveká múdrosť

Stellantis

ZF

BOGE

Datalogic

PRÍEMYSEL V PARKU

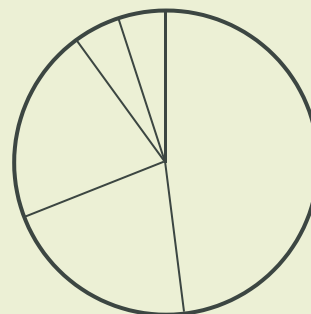
48% 3PL

21% Automobilový Priemysel

21% Výroba

5% Veľkoobchod

5% Služby



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**25.7 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

≈1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

ctp

Ján Rakovský

Business Developer Director

+421 918 648 833
jan.rakovsky@ctp.eu



KONTAKTUJTE MA