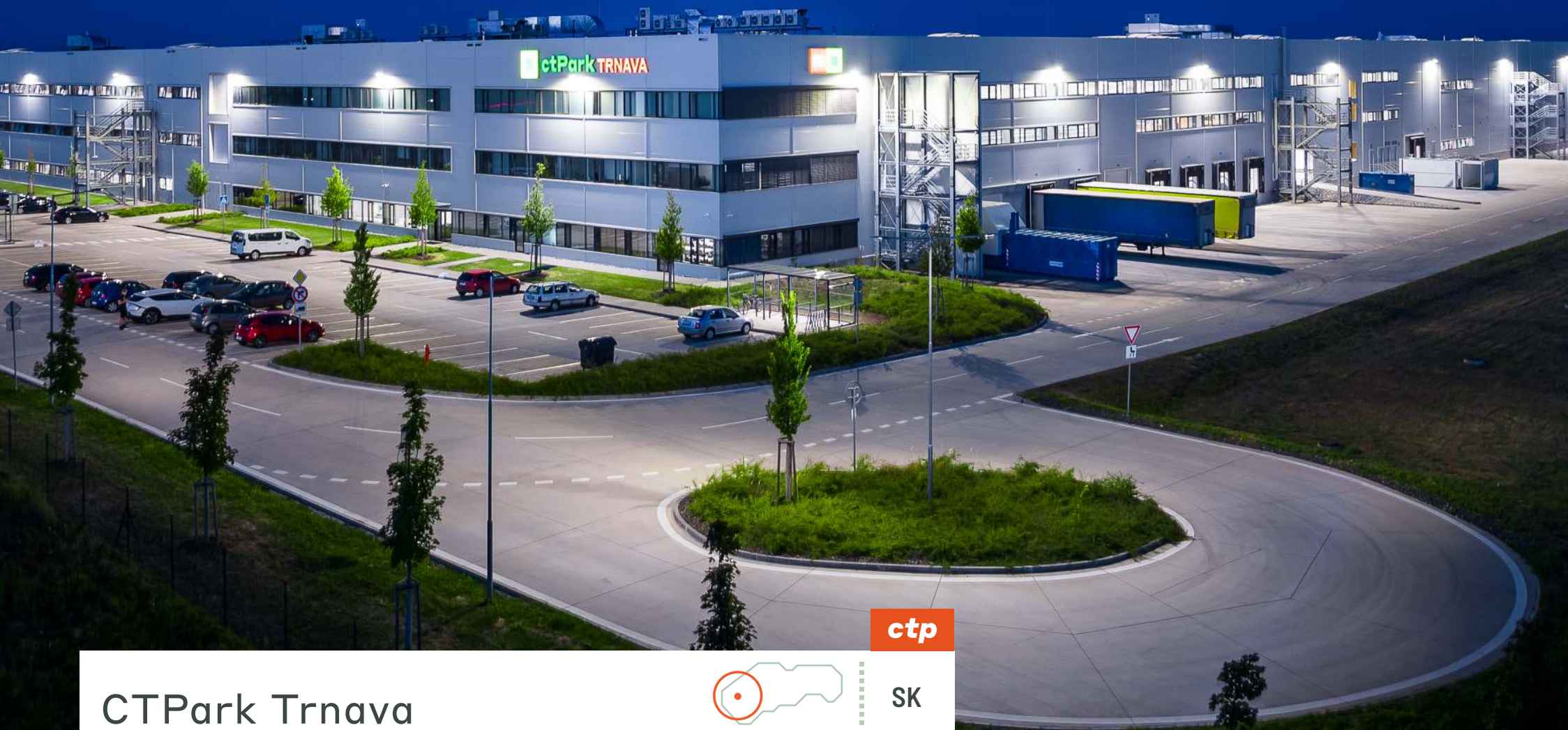




ctp

SK

CTPark Trnava



Gateway pentru piețele CEE

Trnava este o locație excelentă, poziționată strategic la intersecția dintre autostrada D1 și autostrada R1 și la doar 50 de kilometri de capitală. Situat lângă fabrica de automobile Stellantis, parcul este ideal pentru companiile implicate în producția de componente auto, precum și pentru activitățile de logistică și distribuție din Europa Centrală și de Est, datorită accesibilității excelente la toate orașele importante din apropiere și din țările învecinate.



 BRATISLAVA 44 KM

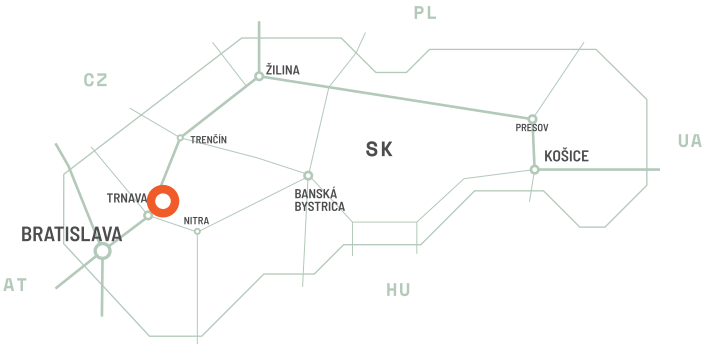
 D1 3,9 KM

 GARA TRNAVA 6,5 KM

 TRNAVA 3 KM

MARILE ORAȘE

Bratislava	55 km	0h 40 min
Viena	116 km	1h 30min
Brno	150 km	2 ore
Ostrava	230 km	2 ore 30 min
Budapesta	170 km	3 ore



Situat chiar lângă autostrada D1/R1

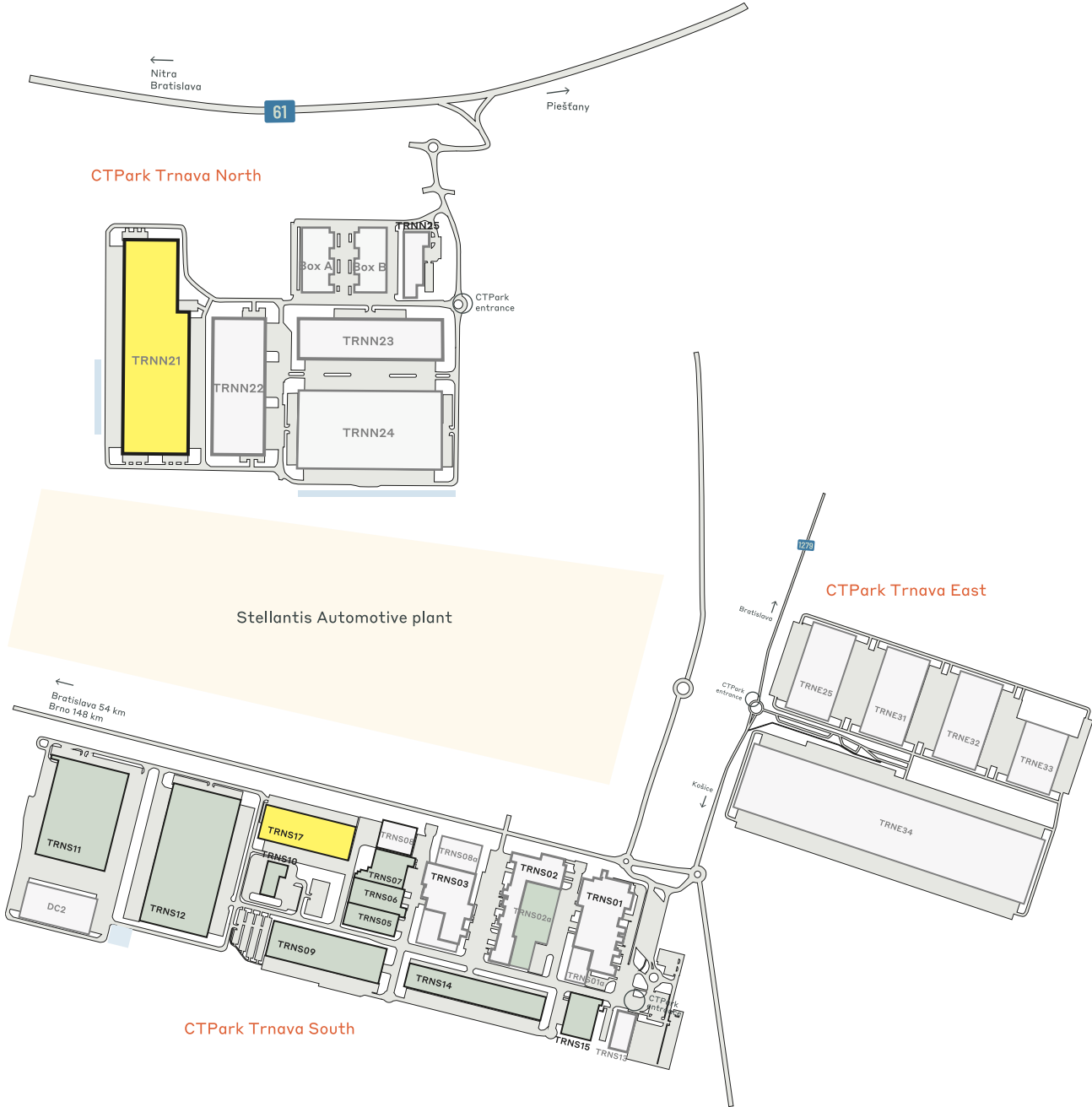
CTPark Trnava se bucură de o locație strategică la intersecția a două drumuri importante, autostrada D1 și drumul expres R1, ambele de importanță internațională. Această poziție avantajoasă asigură un acces neîngrădit la piețele învecinate, inclusiv Austria și Ungaria la vest, precum și Republica Cehă și Polonia la nord. CTPark Trnava este accesibil în mod convenabil prin intermediul transportului public din Trnava (la 6 km distanță). Trnava se mândrește cu o gară importantă pe linia de cale ferată Bratislava-Žilina, oferind conexiuni convenabile cu alte orașe importante din Slovacia.

CARACTERISTICILE PARCULUI

- ▶ Stații de încărcare electrică
- ▶ Instalatie solara in curs
- ▶ Amenajare peisagistică naturală elegantă
- ▶ Infrastructură de biodiversitate cu stupi de albine, hoteluri pentru insecte și un acoperiș verde



Extindeți-vă cu încredere



DISPONIBILITATE ȘI LIVRARE

TRNN29	147.777 m ²	Planificat
TRNN23	62.612 m ²	Planificat
TRNN21	44.817 m ²	Construit
TRNN25	29.125 m ²	Planificat
TRNN26	29.125 m ²	Planificat
TRNN27	29.125 m ²	Planificat
TRNN22	24.471 m ²	Planificat
TRNN28	20.420 m ²	Planificat
TRNN24	18.404 m ²	Planificat
TRNS02	11.247 m ²	Planificat
TRNS03	8.308 m ²	Planificat
TRNS17	7.004 m ²	Construit
TRNS08	4.426 m ²	Planificat
TRNS13	3.186 m ²	Planificat
TRNS01	2.205 m ²	Planificat

- Construit disponibil
- Planificat
- Construit ocupat

DATE CHEIE ALE PARCULUI

CTPark Trnava



2024



REȚINEREA ȘI
REUTILIZAREA
APEI DE PLOAIE
PENTRU
UDAREA
COPACILOR



AMENAJARE
PEISAGISTICĂ
NATURALĂ
ELEGANTĂ ȘI
INFRASTRUCTURĂ
DE
BIODIVERSITATE



STAȚIE DE
TRANSPORT ÎN
COMUN LA
INTRAREA ÎN
PARC



BREEAM
FOARTE BINE
SAU MAI SUS



STAȚII DE
ÎNCĂRCARE
ELECTRICĂ

DISPONIBIL ACUM

51.821 m²

OPORTUNITATE DE DEZVOLTARE

390.431 m²

SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ

204.320 m²

SUPRAFAȚA TOTALĂ

54,90 Ha

PARC ȘI INVESTITORI DIN
APROPRIERE

CEVA

C&A

HAVI Logistică

Coscunoz

FORVIA

Înțelepciunea antică

Stellantis

ZF

BOGE

Datalogic

INDUSTRII ÎN PARC

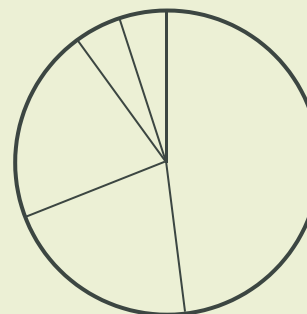
48% 3PL

21% Automotive

21% Fabricarea

5% Comerț Cu Ridicata

5% Servicii



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**25.7 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

≈1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

ctp

Ján Rakovský
Business Developer Director

+421 918 648 833
jan.rakovsky@ctp.eu



CONTACTEAZA-MA