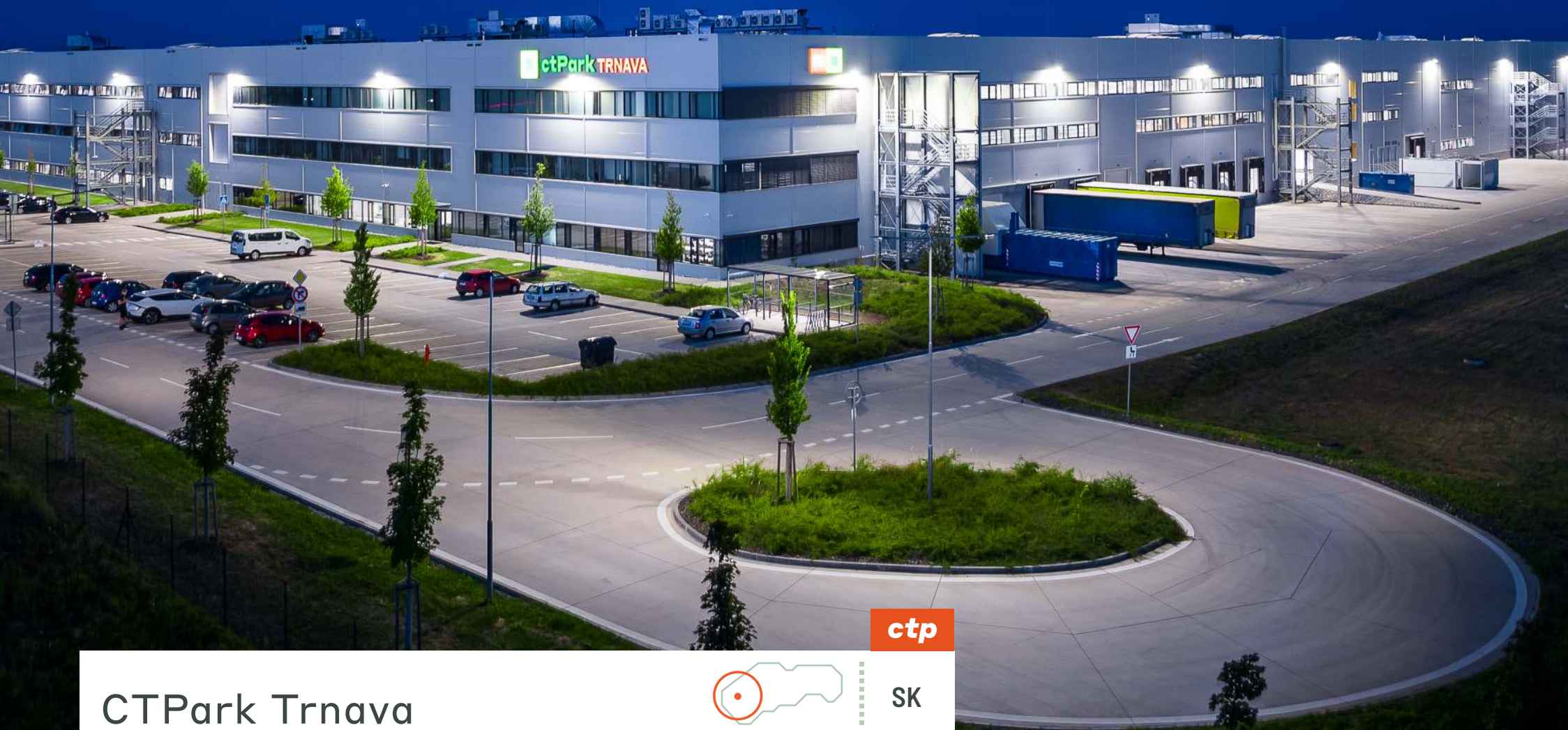




ctp

CTPark Trnava



SK

Brama dla rynków CEE

Trnava to doskonała lokalizacja, strategicznie położona na skrzyżowaniu autostrady D1 i drogi ekspresowej R1, zaledwie 50 kilometrów od stolicy. Położony w sąsiedztwie fabryki motoryzacyjnej Stellantis, park jest idealny dla firm zajmujących się produkcją części samochodowych, a także działalnością logistyczną i dystrybucyjną w Europie Środkowo-Wschodniej ze względu na doskonałą dostępność do wszystkich głównych pobliskich miast i okolicznych krajów.





BRATYSŁAWA 44 KM



D1 3,9 KM



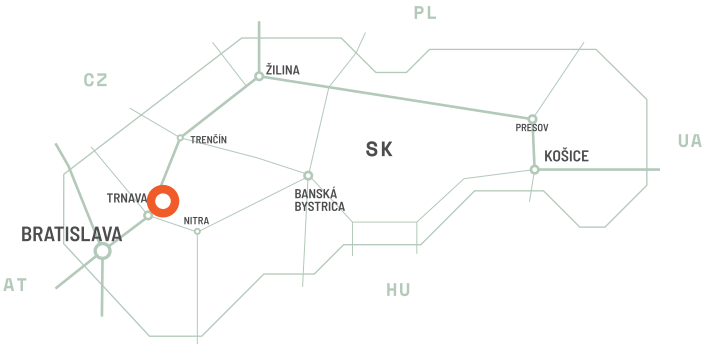
STACJA TRNAVA 6,5 KM



TRNAVA 3 KM

GŁÓWNE MIASTA

|            |        |                    |
|------------|--------|--------------------|
| Bratysława | 55 km  | 0h 40 min          |
| Wiedeń     | 116 km | 1 godz. 30 min     |
| Brno       | 150 km | 2 godz             |
| Ostrawa    | 230 km | 2 godziny 30 minut |
| Budapeszt  | 170 km | 3 godz             |



## Znajduje się tuż przy autostradzie D1/R1

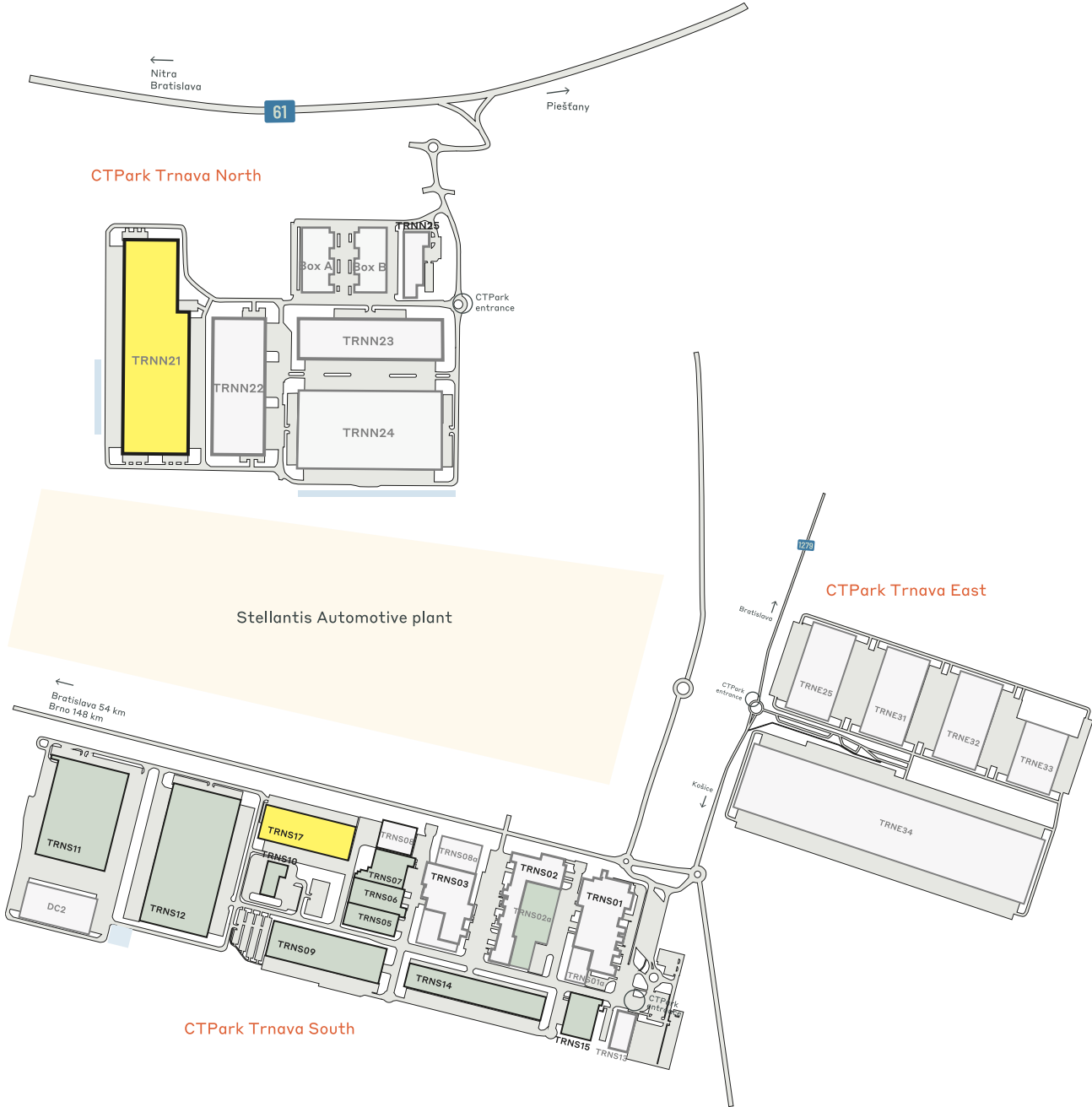
CTPark Trnava cieszy się strategiczną lokalizacją na skrzyżowaniu dwóch głównych dróg, autostrady D1 i drogi ekspresowej R1, z których obie mają znaczenie międzynarodowe. To korzystne położenie zapewnia bezproblemowy dostęp do sąsiednich rynków, w tym Austrii i Węgier na zachodzie oraz Czech i Polski na północy. CTPark Trnava jest dogodnie dostępny za pośrednictwem transportu publicznego z Trnavy (6 km). Trnava szczyci się ważną stacją kolejową na linii kolejowej Bratysława-Žylina, oferującą dogodne połączenia z innymi głównymi miastami na Słowacji.

### FUNKCJE PARKU

- ▶ Elektryczne stacje ładowania
- ▶ Trwają prace nad instalacją paneli słonecznych
- ▶ Elegancki, naturalny krajobraz
- ▶ Infrastruktura bioróżnorodności z ulami, hotelami dla owadów i zielonym dachem



Rozwijaj się z pewnością



DOSTĘPNOŚĆ I DOSTAWA

|        |                        |             |
|--------|------------------------|-------------|
| TRN29  | 147 777 m <sup>2</sup> | Zaplanowany |
| TRNN23 | 62 612 m <sup>2</sup>  | Zaplanowany |
| TRNN21 | 44 817 m <sup>2</sup>  | Zbudowany   |
| TRNN25 | 29 125 m <sup>2</sup>  | Zaplanowany |
| TRN26  | 29 125 m <sup>2</sup>  | Zaplanowany |
| TRN27  | 29 125 m <sup>2</sup>  | Zaplanowany |
| TRNN22 | 24 471 m <sup>2</sup>  | Zaplanowany |
| TRN28  | 20 420 m <sup>2</sup>  | Zaplanowany |
| TRN24  | 18 404 m <sup>2</sup>  | Zaplanowany |
| TRNS02 | 11 247 m <sup>2</sup>  | Zaplanowany |
| TRNS03 | 8 308 m <sup>2</sup>   | Zaplanowany |
| TRNS17 | 7 004 m <sup>2</sup>   | Zbudowany   |
| TRNS08 | 4 426 m <sup>2</sup>   | Zaplanowany |
| TRNS13 | 3 186 m <sup>2</sup>   | Zaplanowany |
| TRNS01 | 2 205 m <sup>2</sup>   | Zaplanowany |

- Zbudowany dostępny
- Planowane
- Zbudowany zamieszkały

KLUCZOWE DANE PARKU

# CTPark Trnava

DOSTĘPNE JUŻ TERAZ

51 821 m<sup>2</sup>

MOŻLIWOŚĆ ROZWOJU

390 431 m<sup>2</sup>

OBSZAR ZABUDOWANY

204 320 m<sup>2</sup>

CAŁKOWITY OBSZAR

54,90 ha



2024



ZATRZYMYWANIE  
I PONOWNE  
WYKORZYSTANIE  
WODY  
DESZCZOWEJ  
DO  
PODLEWANIA  
DRZEW



ELEGANCKI  
NATURALNY  
KRAJOBRAZ I  
INFRASTRUKTURA  
BIORÓŻNORODNOŚCI



PRZYSTANEK  
KOMUNIKACJI  
MIEJSKIEJ  
PRZY WEJŚCIU  
DO PARKU



BREEAM VERY  
GOOD LUB  
POWYŻEJ

PARK I POBLISCY INWESTORZY

CEVA

C&A

HAVI Logistics

Coscunoz

FORVIA

Starożytna mądrość

Stellantis

ZF

BOGE

Datalogic



ELEKTRYCZNE  
STACJE  
ŁADOWANIA

PRZEMYSŁY W PARKU

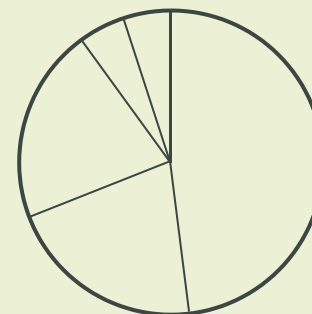
48% 3PL

21% Motoryzacja

21% Produkcja

5% Handel Hurtowy

5% Usługi



ctp

# ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

**11 countries**

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm  
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**25.7 million sqm  
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

**≈1,500 clients**

## KEY

- CTParks  
>100,000 sqm GLA
- CTP locations  
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

## MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

ctp

**Ján Rakovský**

Business Developer Director

+421 918 648 833  
jan.rakovsky@ctp.eu



SKONTAKTUJ SIĚ ZE MNA