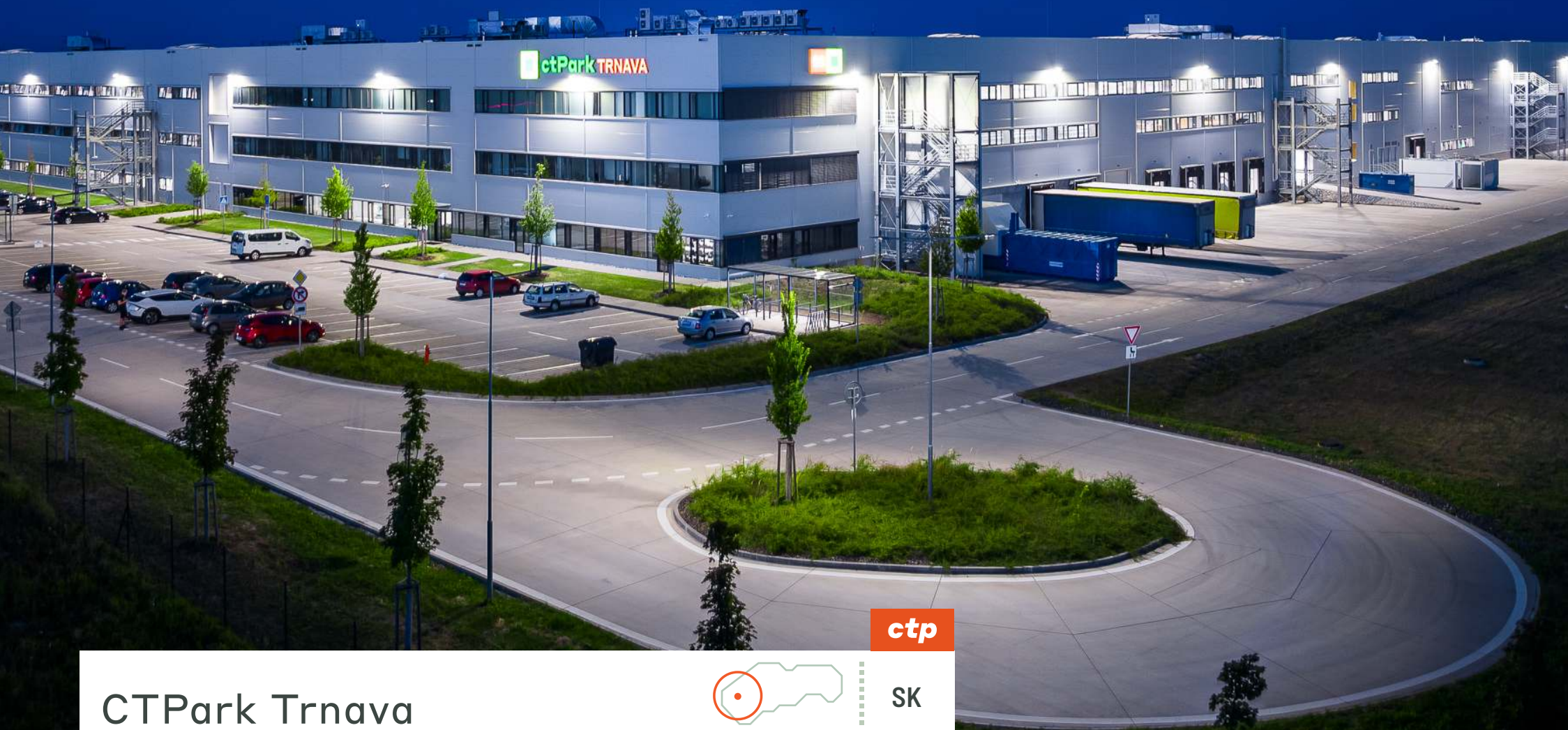




ctp

CTPark Trnava



SK

Átjáró a kelet-közép-európai piacokhoz

Trnava kiváló helyen, a D1-es autópálya és az R1-es gyorsforgalmi út kereszteződésében, a fővárostól mindössze 50 kilométerre található. A Stellantis autógyár szomszédságában található park ideális az autóipari alkatrészgyártással, valamint a közép- és kelet-európai logisztikai és disztribúciós tevékenységekkel foglalkozó vállalatok számára, mivel kiválóan megközelíthető minden közeli nagyváros és a környező országok.



POZSONY 44 KM



D1 3,9 KM



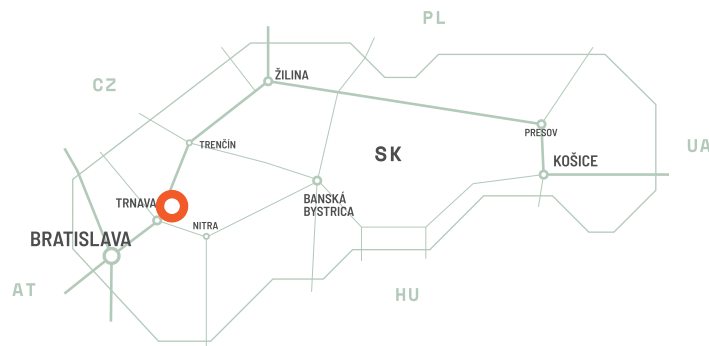
TRNAVA ÁLLOMÁS 6,5 KM



NAGYSZOMBAT 3 KM

NAGYOBB VÁROSOK

Pozsony	55 km	0 óra 40 perc
Bécs	116 km	1 óra 30 perc
Brno	150 km	2 óra
Ostrava	230 km	2 óra 30 perc
Budapest	170 km	3 óra



A D1/R1 autópálya mellett található

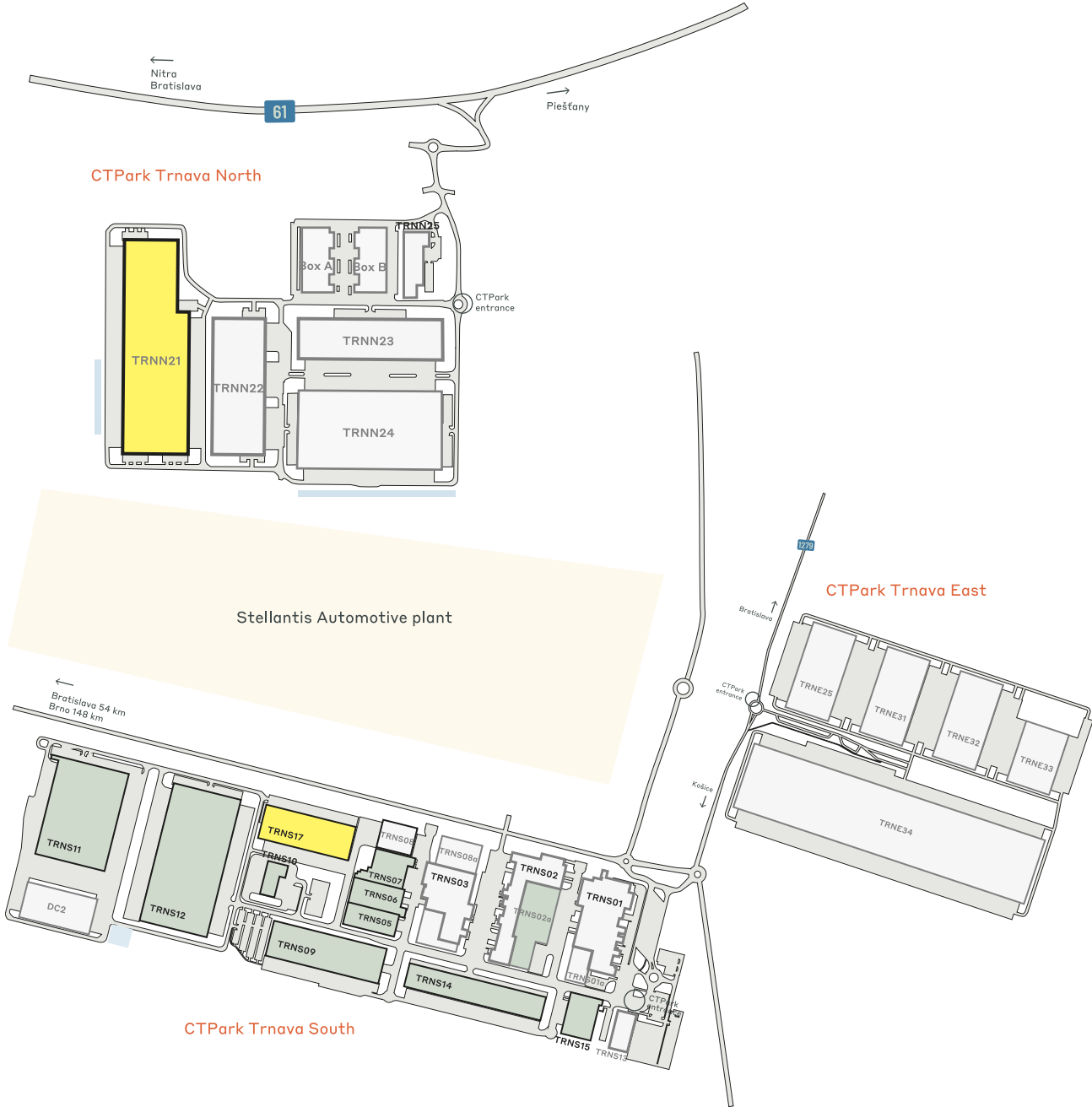
A CTPark Trnava stratégiai helyen, két főútvonal, a D1-es autópálya és az R1-es gyorsforgalmi út kereszteződésében helyezkedik el, mindkettő nemzetközi jelentőségű. Ez az előnyös helyzet zökkenőmentes hozzáférést biztosít a szomszédos piacokhoz, beleértve a nyugatról Ausztriát és Magyarországot, valamint északról a Cseh Köztársaságot és Lengyelországot. A CTPark Trnava tömegközlekedéssel kényelmesen megközelíthető Trnavából (6 km-re). Trnava fontos vasútállomással büszkélkedhet a Pozsony-Žilina vasútvonalon, amely kényelmes összeköttetést biztosít Szlovákia más nagyvárosaival.

Park jellemzői

- ▶ Elektromos töltőállomások
- ▶ Napelemes telepítés folyamatban
- ▶ Elegáns természetes tereprendezés
- ▶ Biodiverzitási infrastruktúra méhkaptárakkal, rovarhotelekkel és zöld tetővel



Terjeszkedj bizalommal



ELÉRHETŐSÉG ÉS SZÁLLÍTÁS

TRN29	147 777 m ²	Tervezett
TRNN23	62 612 m ²	Tervezett
TRNN21	44 817 m ²	Megépült
TRNN25	29 125 m ²	Tervezett
TRN26	29 125 m ²	Tervezett
TRN27	29 125 m ²	Tervezett
TRNN22	24 471 m ²	Tervezett
TRN28	20 420 m ²	Tervezett
TRN24	18 404 m ²	Tervezett
TRNS02	11 247 m ²	Tervezett
TRNS03	8 308 m ²	Tervezett
TRNS17	7 004 m ²	Megépült
TRNS08	4 426 m ²	Tervezett
TRNS13	3 186 m ²	Tervezett
TRNS01	2 205 m ²	Tervezett

- Beépített elérhető
- Tervezett
- Beépített foglalt

A PARK LEGFONTOSABB ADATAI

CTPark Trnava

ÉRHETŐ EL MOST

51 821 m²

FEJLESZTÉSI LEHETŐSÉG

390 431 m²

BEÉPÍTETT TERÜLET

204 320 m²

TELJES TERÜLET

54,90 ha



2024



ESŐVÍZ
VISSZATARTÁS
ÉS
ÚJRAFELHASZNÁLÁS
FAK
ÖNTÖZÉSÉRE



ELEGÁNS,
TERMÉSZETES
STÍLUSBAN,
BIODIVERZÉN
PARKOSÍTVA



TÖMEGKÖZLEKEDÉSI
MEGÁLLO A
PARK
BEJÁRATÁNÁL



BREEAM
NAGYON JÓ
VAGY
MAGASABB



ELEKTROMOS
TÖLTŐÁLLOMÁSOK

BERUHÁZÓK A PARKBAN ÉS A
KÖZELBEN

CEVA

C&A

HAVI Logistics

Coscunoz

FORVIA

Ősi bölcsesség

Stellantis

ZF

BOGE

Datalogic

IPARÁGAK A PARKBAN

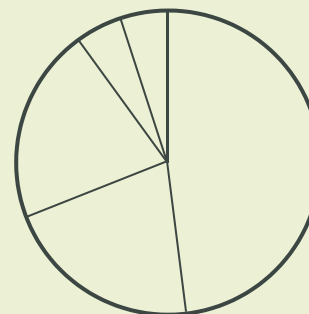
48% 3PL

21% Járműipar

21% Gyártás

5% Nagykereskedelem

5% Szolgáltatások



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**25.7 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

≈1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

ctp

Ján Rakovský

Business Developer Director

+421 918 648 833
jan.rakovsky@ctp.eu

