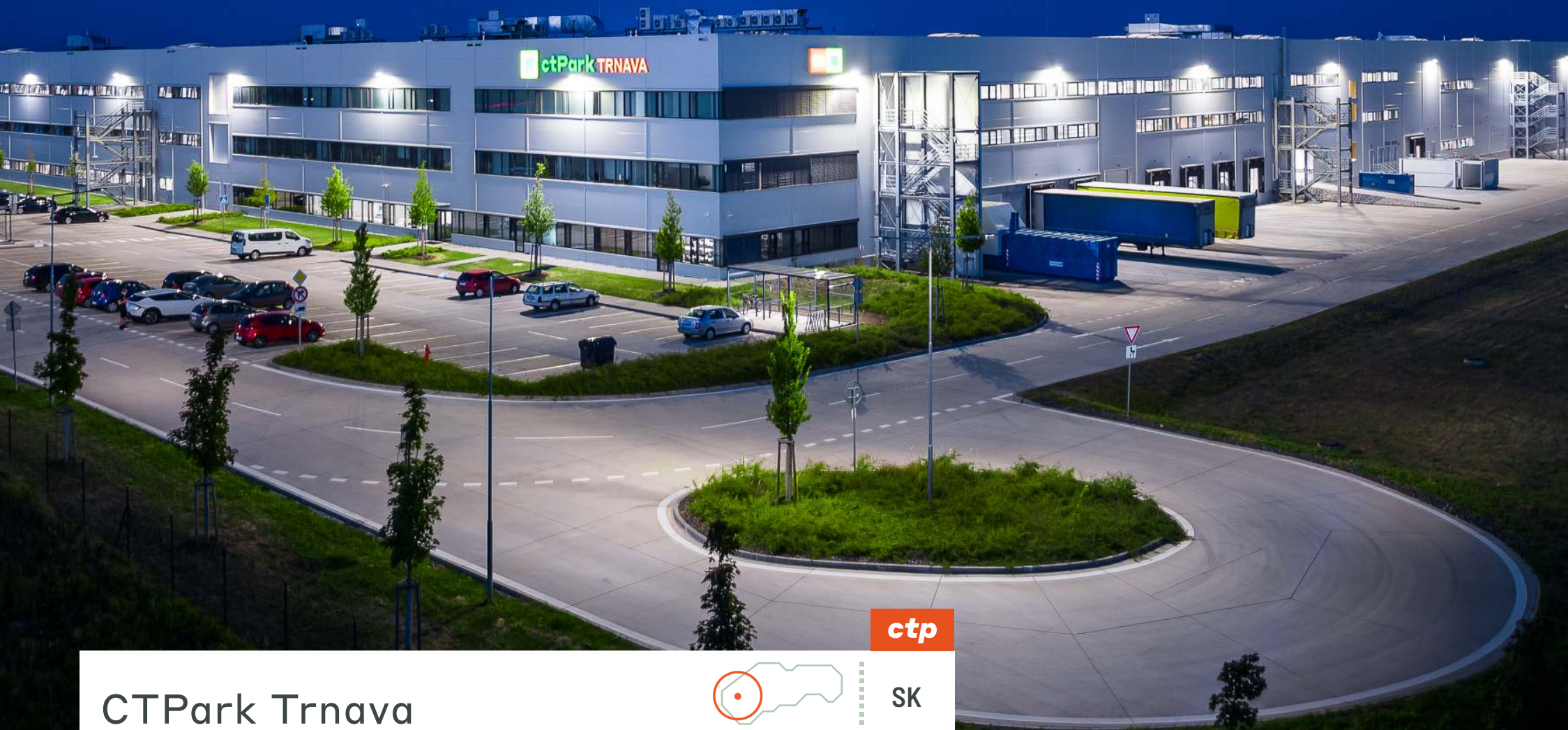




ctp

SK

CTPark Trnava



REGIONALE VORTEILE

Gateway für die CEE-Märkte

Trnava ist ein hervorragender Standort, der strategisch günstig an der Kreuzung der Autobahn D1 und der Schnellstraße R1 liegt und nur 50 Kilometer von der Hauptstadt entfernt ist. Der neben dem Automobilwerk Stellantis gelegene Park ist ideal für Unternehmen, die in der Herstellung von Automobilkomponenten tätig sind, sowie für Logistik- und Vertriebsaktivitäten in Mittel- und Osteuropa, da alle wichtigen Städte in der Nähe und in den umliegenden Ländern gut erreichbar sind.



BRATISLAVA 44 KM

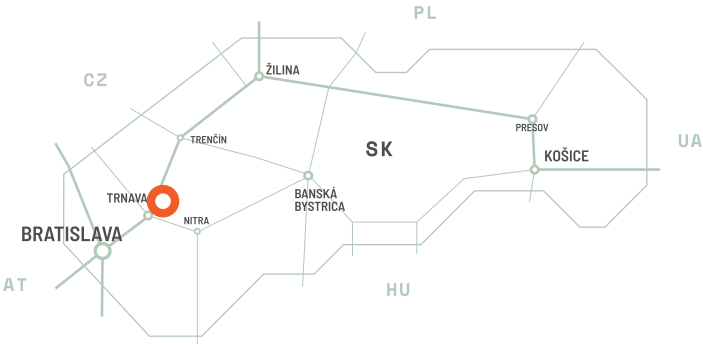
D1 3,9 KM

BAHNHOF TRNAVA 6,5 KM

TRNAVA 3 KM

GROSSSTÄDTE

Bratislava	55 km	0 Std. 40 Min.
Wien	116 km	1 Stunde 30 Minuten
Brünn	150 km	2 Std.
Ostrau	230 km	2 Std. 30 Min.
Budapest	170 km	3 Std.



Liegt direkt an der Autobahn D1/R1

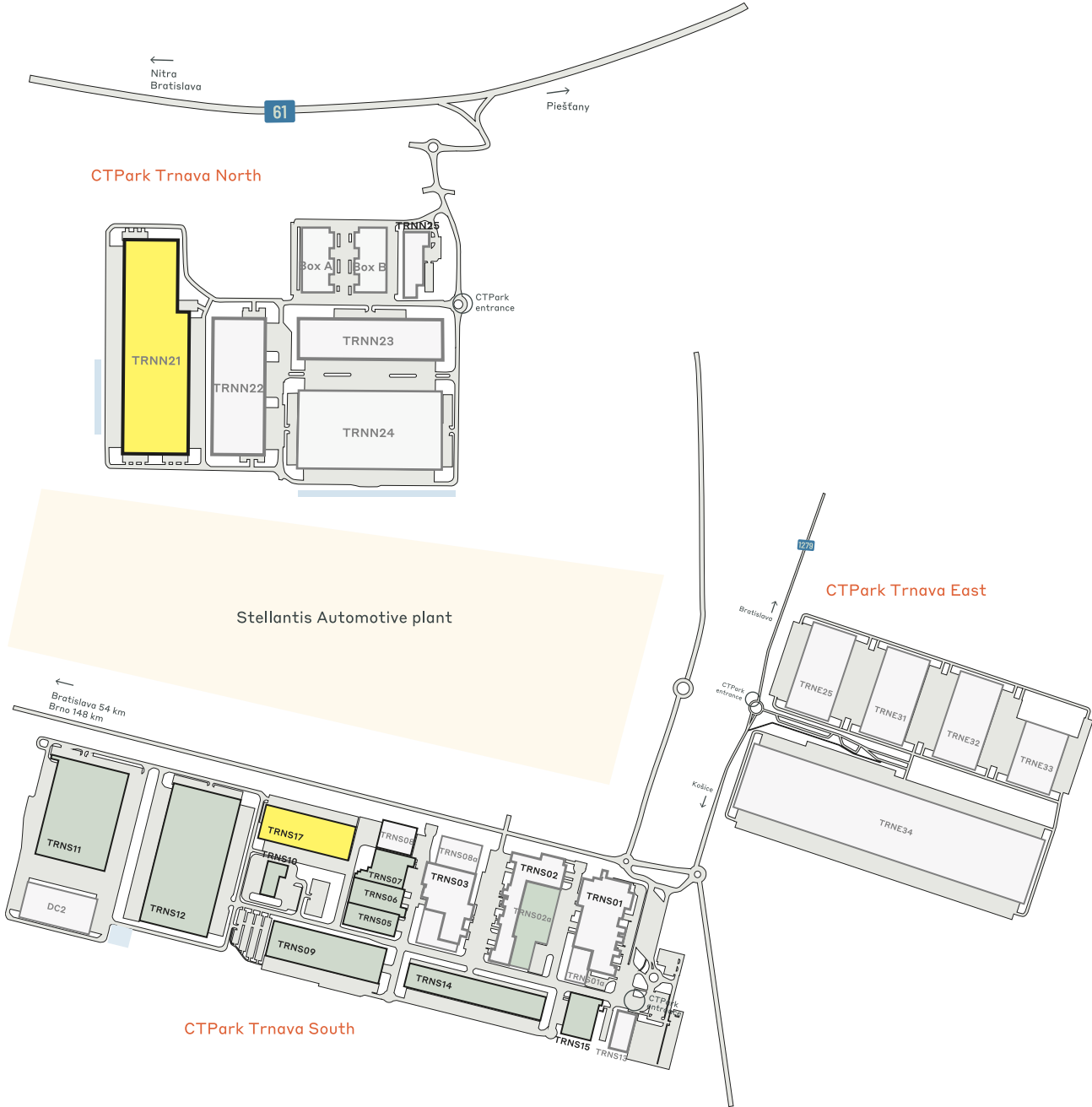
Der CTPark Trnava liegt strategisch günstig an der Kreuzung zweier Hauptverkehrsstraßen, der Autobahn D1 und der Schnellstraße R1, die beide von internationaler Bedeutung sind. Diese vorteilhafte Lage bietet einen nahtlosen Zugang zu den benachbarten Märkten, einschließlich Österreich und Ungarn im Westen sowie der Tschechischen Republik und Polen im Norden. Der CTPark Trnava ist von Trnava (6 km entfernt) aus bequem mit öffentlichen Verkehrsmitteln zu erreichen. Trnava verfügt über einen wichtigen Bahnhof an der Bahnlinie Bratislava-Žilina, der bequeme Verbindungen zu anderen großen Städten in der Slowakei bietet.

PARKMERKMALE

- ▶ Elektrische Ladestationen
- ▶ Solaranlage im Gange
- ▶ Elegante natürliche Landschaftsgestaltung
- ▶ Infrastruktur für biologische Vielfalt mit Bienenstöcken, Insektenhotels und einem Gründach



Erweitern Sie mit Vertrauen



VERFÜGBARKEIT UND LIEFERUNG

TRNN29	147.777 m ²	Geplant
TRNN23	62.612 m ²	Geplant
TRNN21	44.817 m ²	Gebaut
TRNN25	29.125 m ²	Geplant
TRNN26	29.125 m ²	Geplant
TRNN27	29.125 m ²	Geplant
TRNN22	24.471 m ²	Geplant
TRNN28	20.420 m ²	Geplant
TRNN24	18.404 m ²	Geplant
TRNS02	11.247 m ²	Geplant
TRNS03	8.308 m ²	Geplant
TRNS17	7.004 m ²	Gebaut
TRNS08	4.426 m ²	Geplant
TRNS13	3.186 m ²	Geplant
TRNS01	2.205 m ²	Geplant

- Gebaut verfügbar
- Geplant
- Gebaut besetzt

WICHTIGE DATEN ZUM PARK
.....

CTPark Trnava

JETZT VERFÜGBAR

51.821 m²

GELEGENHEIT ZUR ENTWICKLUNG

390.431 m²

BEBaute FLÄCHE

204.320 m²

GESAMTFLÄCHE

54,90 Ha



2024



BREEAM „SEHR
GUT“ ODER
BESSER

PARK & INVESTOREN IN DER NÄHE

CEVA

C&A

HAVI Logistik

Coscunoz

FORVIA

Alte Weisheit

Stellantis

ZF

BOGE

Datalogic



RÜCKHALTUNG
UND
WIEDERVERWENDUNG
VON
REGENWASSER
ZUR
BEWÄSSERUNG
VON BÄUMEN



ELEGANTE
NATÜRLICHE
LANDSCHAFTSGESTALTUNG
UND
INFRASTRUKTUR
FÜR DIE
BIOLOGISCHE
VIELFALT



HALTESTELLE
DES
ÖFFENTLICHEN
NAHVERKEHRS
AM
PARKEINGANG



ELEKTRISCHE
LADESTATIONEN

INDUSTRIEN IM PARK

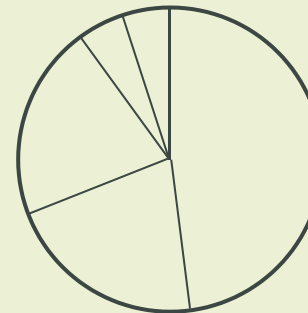
48% 3PL

21% Automobilindustrie

21% Herstellung

5% Großhandel

5% Dienstleistungen



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**25.7 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

≈1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

ctp

Ján Rakovský

Business Developer Director

+421 918 648 833
jan.rakovsky@ctp.eu



KONTAKTIERE MICH