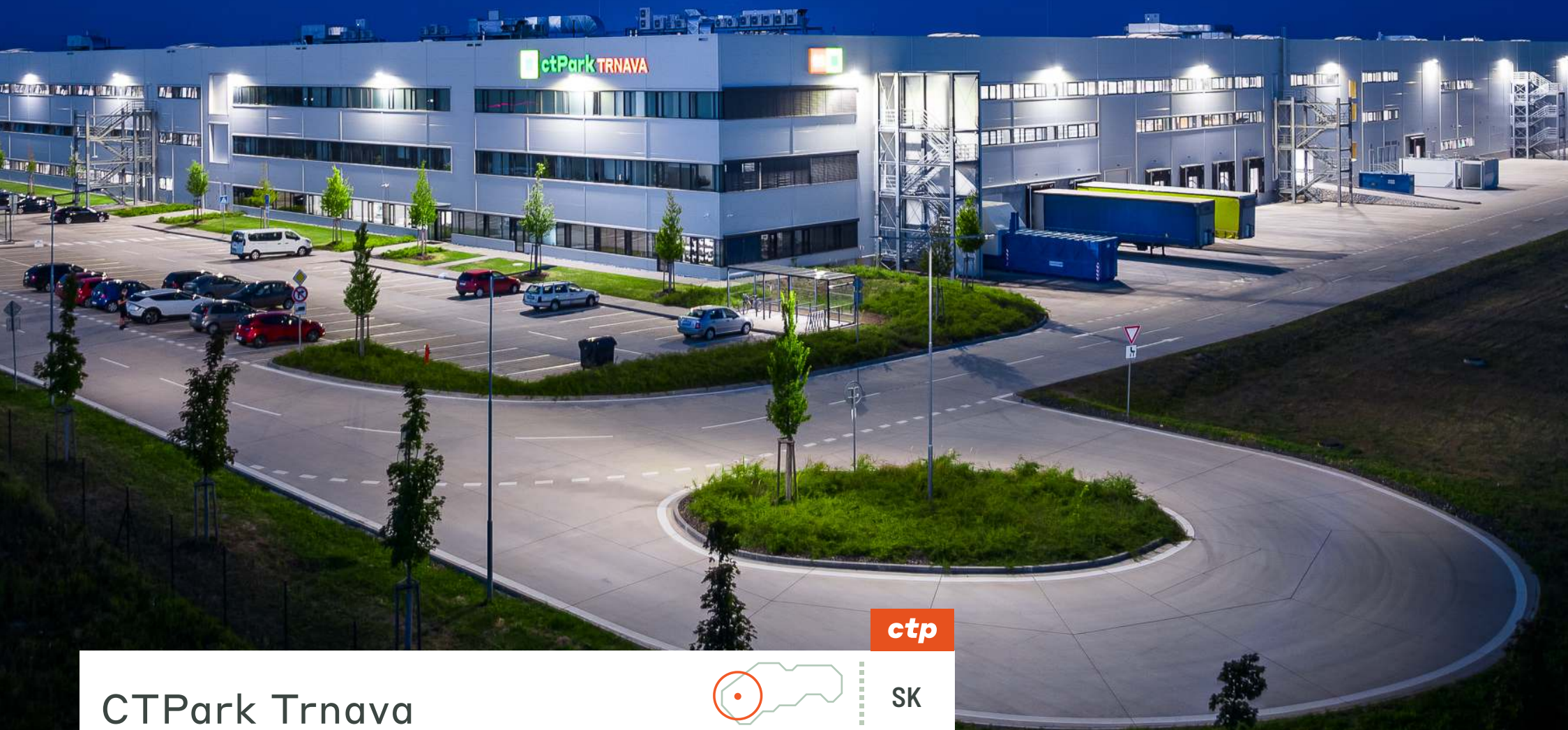




ctp

SK

CTPark Trnava

REGIONÁLNÍ VÝHODY

Brána pro trhy střední a východní Evropy

Trnava má vynikající polohu, nachází se na strategické křižovatce dálnice D1 a rychlostní silnice R1, pouhých 50 km od hlavního města. Park je umístěn v sousedství automobilového závodu Stellantis a vzhledem k výborné dostupnosti do všech velkých okolních měst a zemí je ideální pro společnosti zabývající se výrobou automobilových součástek a logistickými a distribučními aktivitami ve střední a východní Evropě.



BRATISLAVA 44 KM



D1 3,9 KM



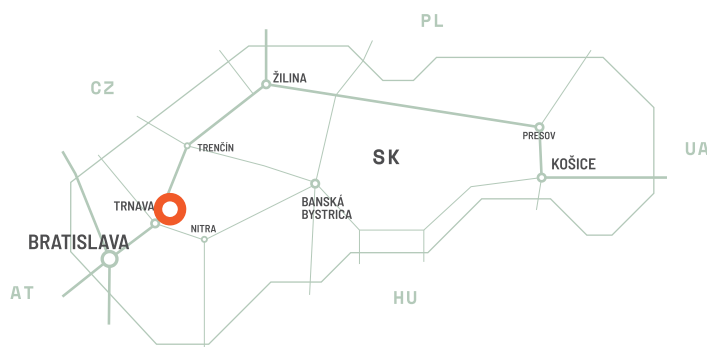
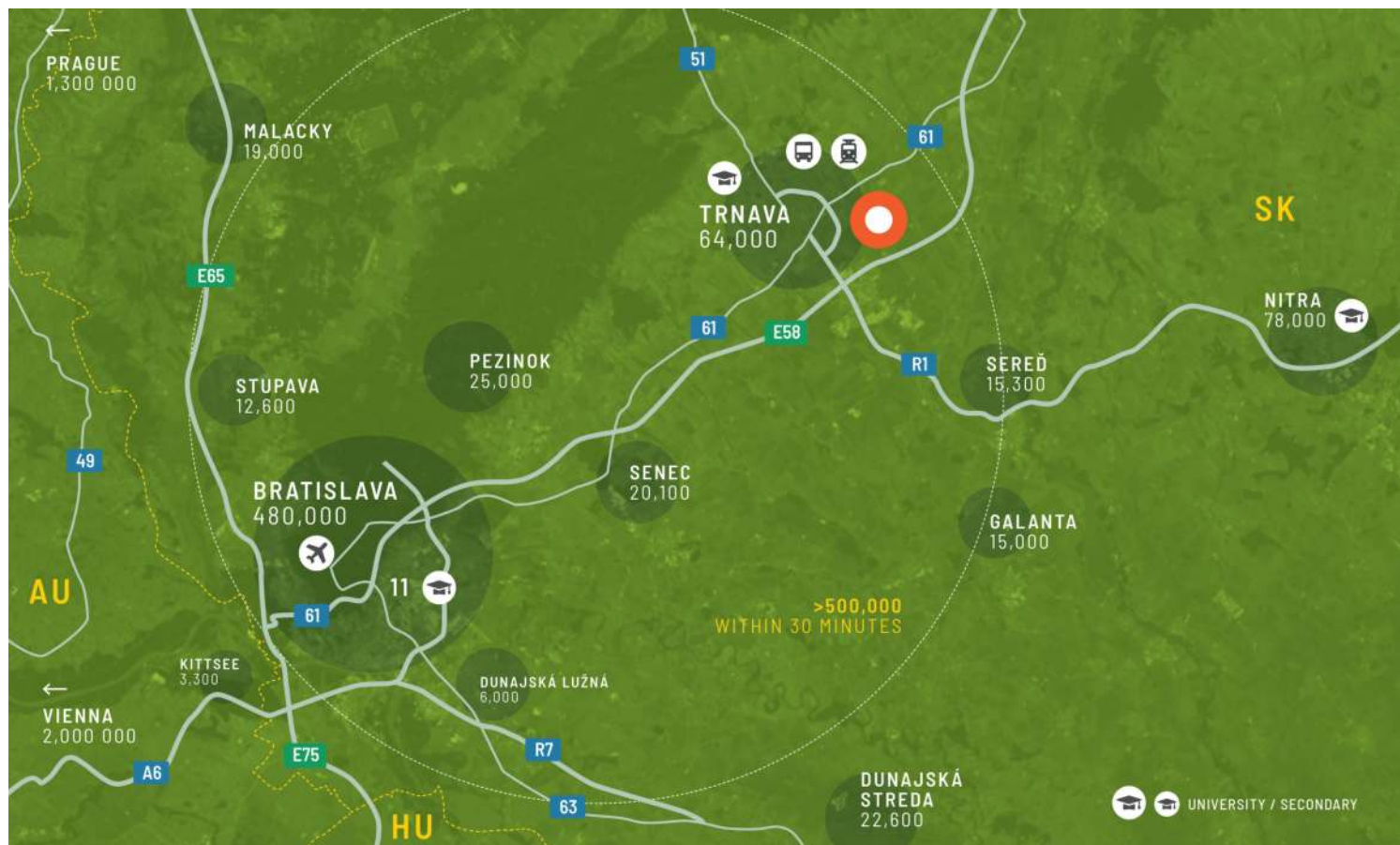
STANICE TRNAVA 6,5 KM



TRNAVA 3 KM

VELKÁ MĚSTA

Bratislava	55 km	0 h 40 min
Vídeň	116 km	1h 30min
Brno	150 km	2 hod
Ostrava	230 km	2 hodiny 30 minut
Budapešť	170 km	3 hod



Nachází se hned vedle dálnice D1/R1

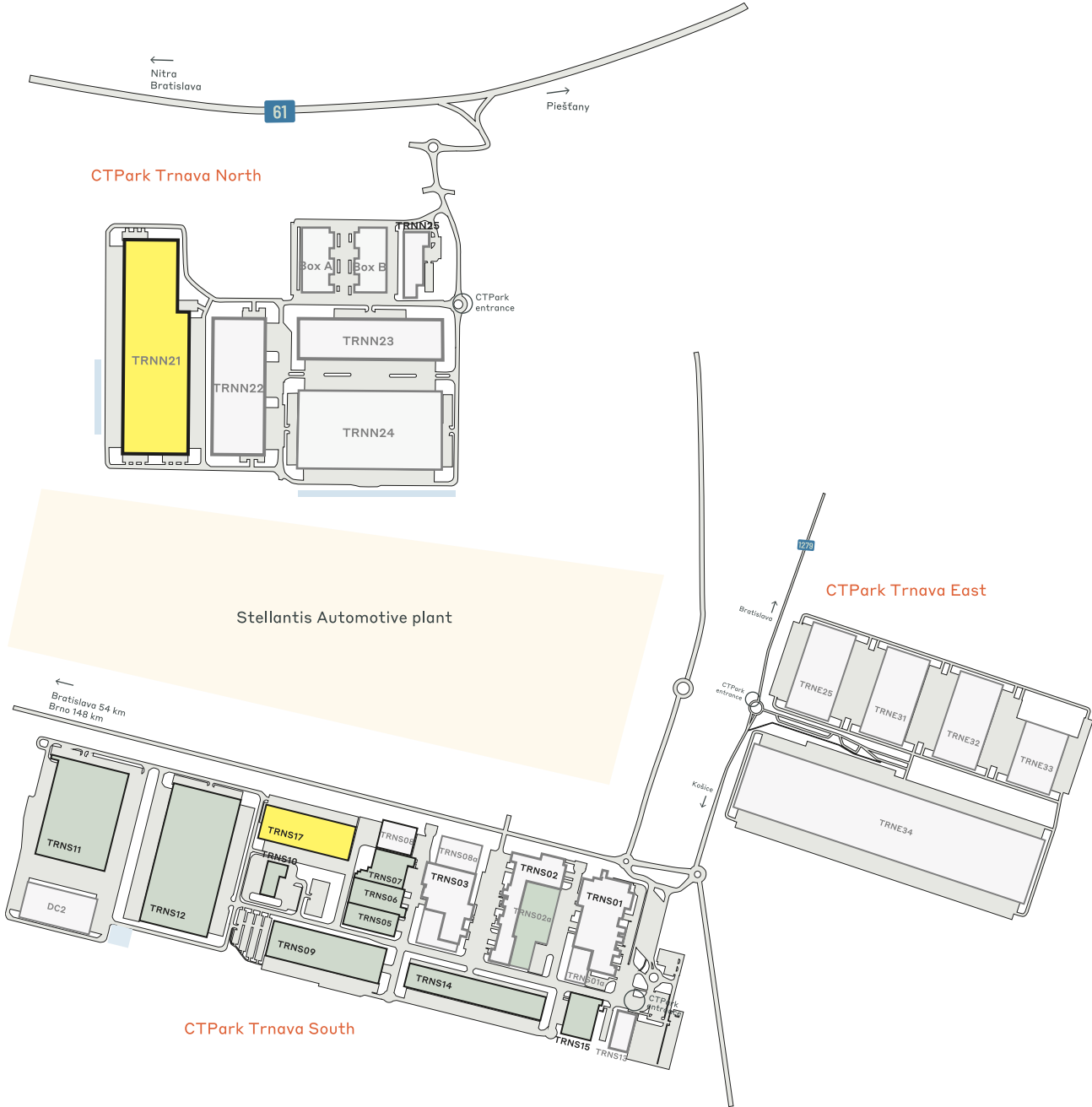
CTPark Trnava má strategickou polohu na křižovatce dvou hlavních silnic, dálnice D1 a rychlostní silnice R1, které mají mezinárodní význam. Tato výhodná poloha umožňuje bezproblémový přístup na sousední trhy, včetně Rakouska a Maďarska na západě a České republiky a Polska na severu. CTPark Trnava je pohodlně dostupný veřejnou dopravou z Trnavy (6 km). Trnava se může pochlubit důležitou železniční stanicí na trati Bratislava-Žilina, která nabízí pohodlné spojení s dalšími velkými městy na Slovensku.

VLASTNOSTI PARKU

- ▶ Elektrické nabíjecí stanice
- ▶ Solární instalace probíhá
- ▶ Elegantní přírodní krajinářské úpravy
- ▶ Infrastruktura pro biologickou rozmanitost s úly, hmyzími hotely a zelenou střechou



Expandujte s dôverou



DOSTUPNOST A DODÁNÍ

TRNN29	147 777 m ²	V Plánu
TRNN23	62 612 m ²	V Plánu
TRNN21	44 817 m ²	Postavené
TRNN25	29 125 m ²	V Plánu
TRNN26	29 125 m ²	V Plánu
TRNN27	29 125 m ²	V Plánu
TRNN22	24 471 m ²	V Plánu
TRNN28	20 420 m ²	V Plánu
TRNN24	18 404 m ²	V Plánu
TRNS02	11 247 m ²	V Plánu
TRNS03	8 308 m ²	V Plánu
TRNS17	7 004 m ²	Postavené
TRNS08	4 426 m ²	V Plánu
TRNS13	3 186 m ²	V Plánu
TRNS01	2 205 m ²	V Plánu

- Postaveno k dispozíci
- Plánované
- Postaveno obsazeno

KLÍČOVÁ DATA PARKU

CTPark Trnava



2024



ZADRŽOVÁNÍ
DEŠŤOVÉ VODY
A JEJÍ
OPĚTOVNÉ
POUŽITÍ PRO
ZALÉVÁNÍ
STROMŮ



ELEGANTNÍ
PŘÍRODNÍ
KRAJINA A
INFRASTRUKTURA
PRO
BIOLOGICKOU
ROZMANITOST



ZASTÁVKA MHD
U VSTUPU DO
PARKU



BREEAM VELMI
DOBŘÝ NEBO
VYŠŠÍ



ELEKTRICKÉ
NABÍJEČÍ
STANICE

K DISPOZICI

51 821 m²

PŘÍLEŽITOST K ROZVOJI

390 431 m²

ZASTAVĚNÁ PLOCHA

204 320 m²

CELKOVÁ PLOCHA

54,90 ha

PARK A INVESTOŘI V OKOLÍ

CEVA

C&A

HAVI Logistics

Coscunoz

FORVIA

Starověká moudrost

Stellantis

ZF

BOGE

Datalogic

PRŮMYSLOVÁ ODVĚTVÍ V PARKU

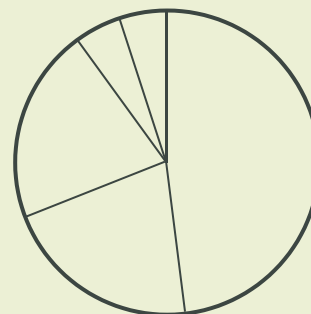
48% 3PL

21% Automobilový Průmysl

21% Výroba

5% Velkoobchod

5% Služby



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**25.7 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

≈1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

ctp

Ján Rakovský

Business Developer Director

+421 918 648 833

jan.rakovsky@ctp.eu



KONTAKTUJTE NÁS