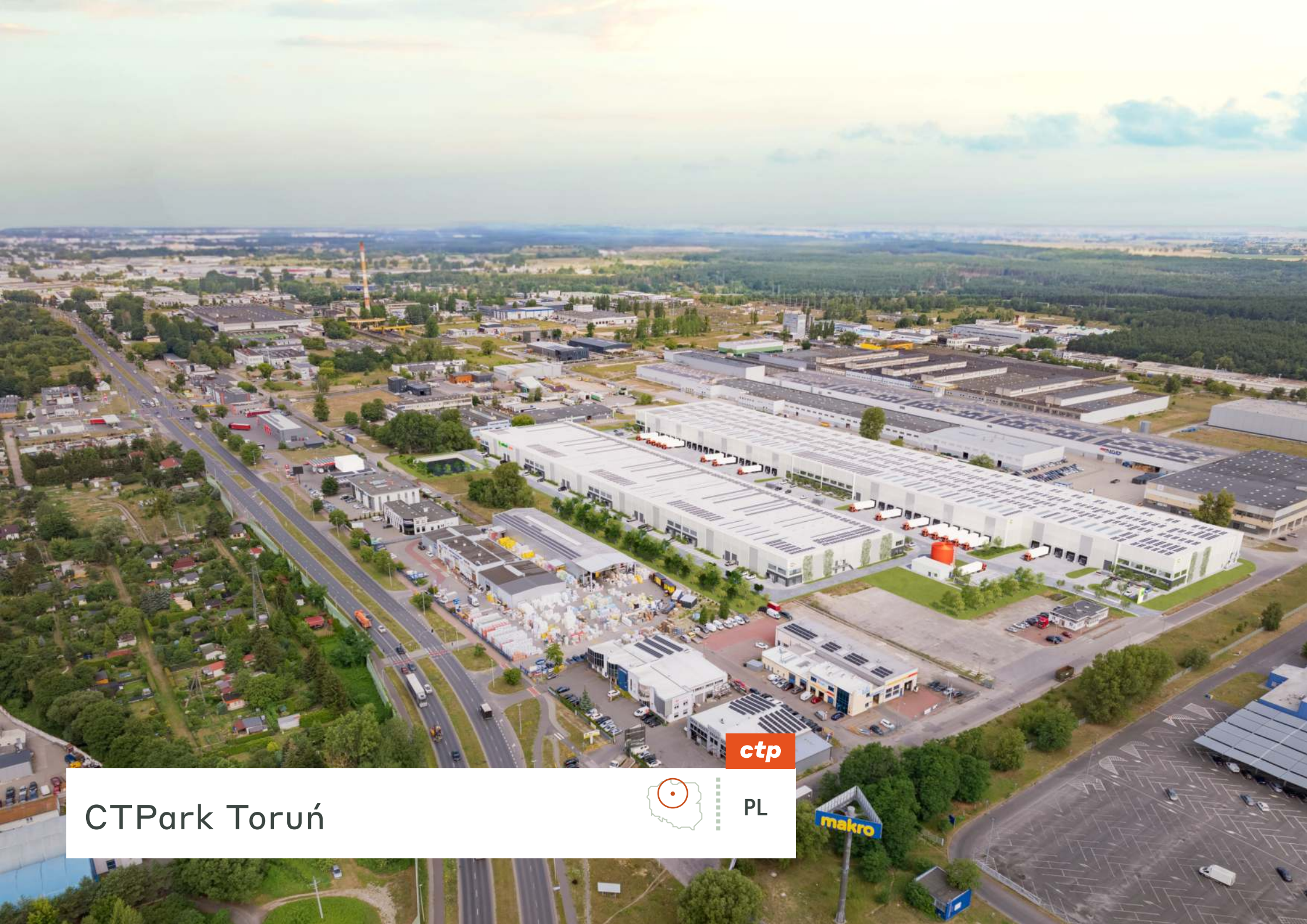




CTPark Toruń



ctp

PL



Wyjątkowa lokalizacja, wykorzystująca zalety lokalnego obszaru miejskiego

Miasto z dynamiczną i rozwijającą się gospodarką, co czyni je idealnym miejscem dla różnych operacji biznesowych. Jego strategiczne położenie, silne podstawy ekonomiczne, wykwalifikowana siła robocza i doskonałe połączenia transportowe sprawiają, że jest to doskonały wybór dla firm, które chcą zoptymalizować swój łańcuch dostaw i sieci dystrybucji.

- Firmy mogą wykorzystać atuty miasta, aby osiągnąć większą efektywność, zasięg i sukces na konkurencyjnym rynku europejskim.
- Korzystnie usytuowane w ramach transeuropejskiej sieci transportowej, oferujące dostęp do kluczowych rynków europejskich. Niemcy, jeden z największych partnerów handlowych Polski, są dostępne drogą lądową i kolejową.



4,3 KM TO A1
HIGHWAY



8 KM TO TORUŃ CITY
CENTER



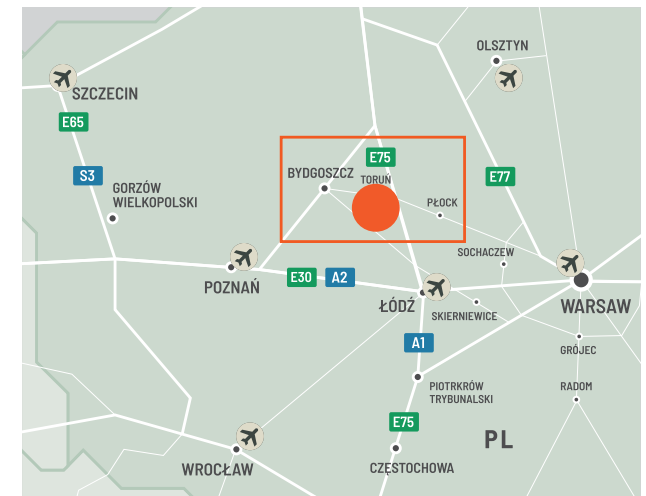
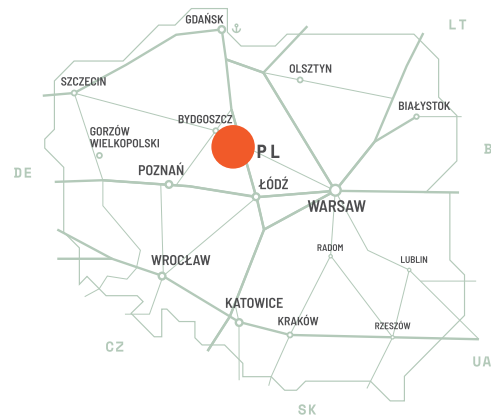
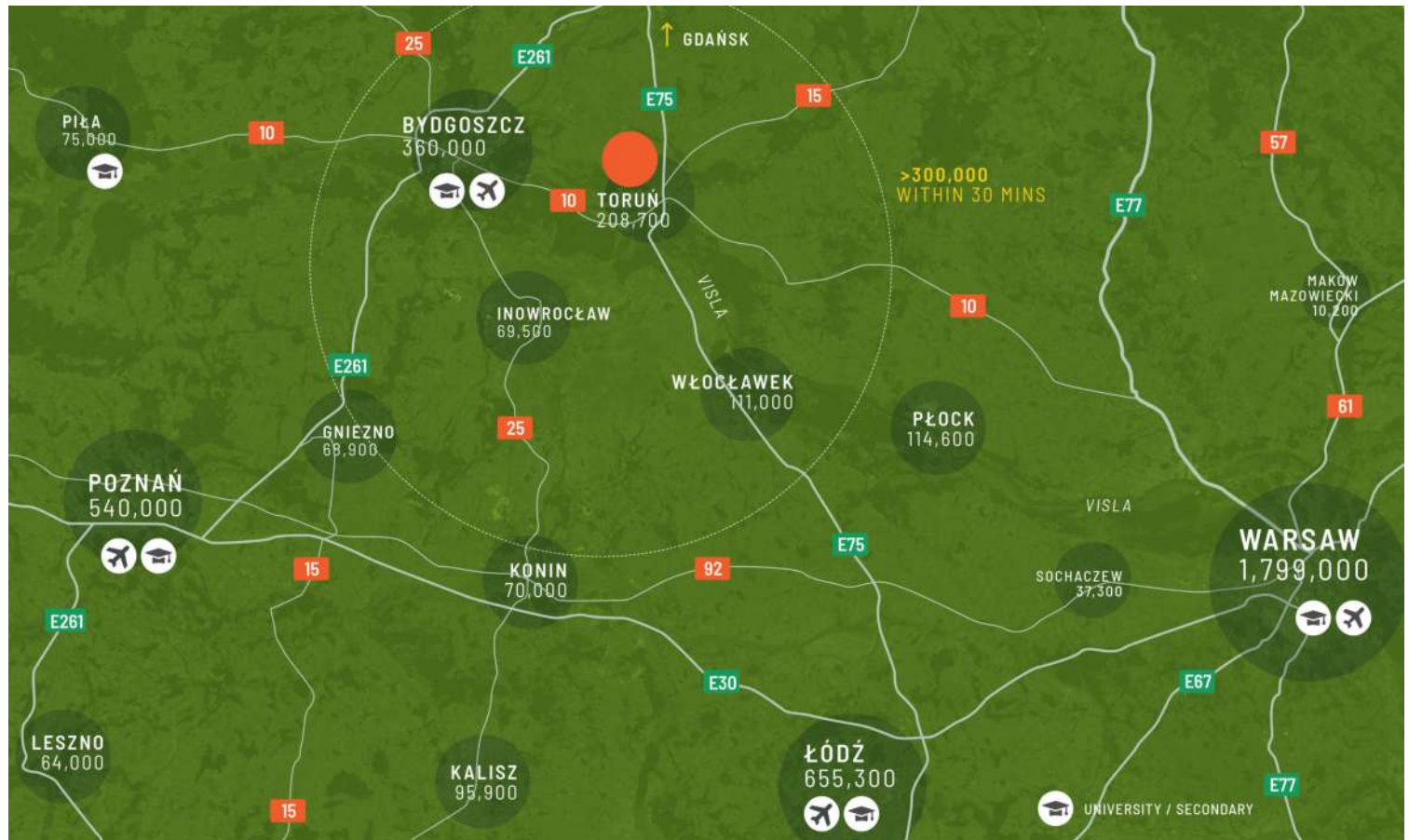
10 KM TO TORUŃ
TRAIN STATION



57 KM TO BYDGOSZCZ
AIRPORT

GŁÓWNE MIASTA

Warszawa	267 kilometrów	2 h 40 min
Poznań	190 kilometrów	2 h 20 min
Gdańsk	160 km	1 h 40 min
Berlin	458 km	5 h 30 min



Korzystne położenie w obrębie transeuropejskiej sieci transportowej, zapewniające dostęp do kluczowych rynków europejskich

Park logistyczny w Toruniu jest nie tylko idealnym hubem dla małych i dużych podmiotów, ale także stwarza nowe miejsca pracy i pozwala wykorzystać potencjał regionu.

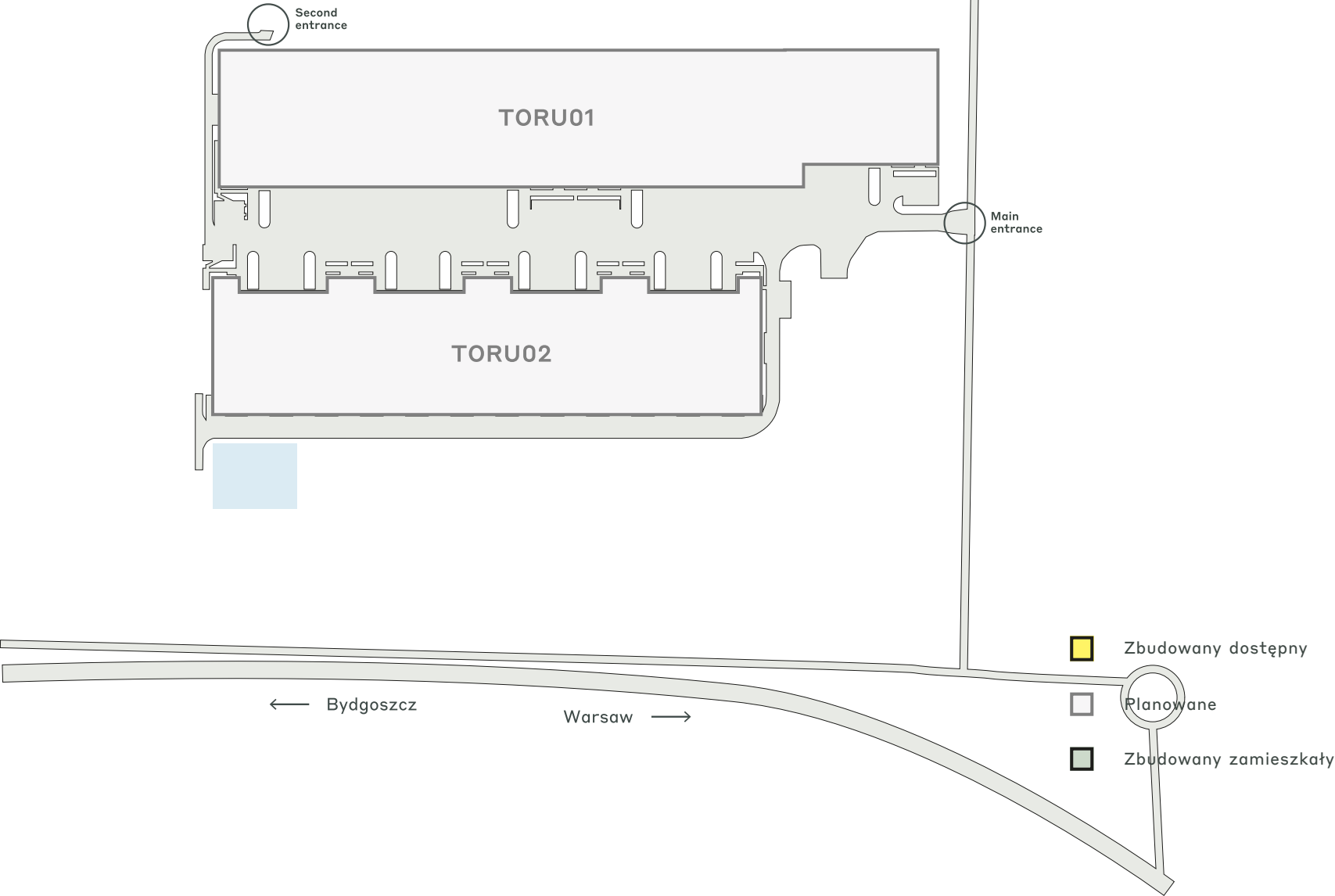
FUNKCJE PARKU

- ▶ Elegancki naturalny krajobraz i infrastruktura bioróżnorodności
- ▶ Bliskość autostrady
- ▶ Możliwość codziennych lokalnych dostaw w pobliżu
- ▶ Dach dostosowany do PHV



DOSTĘPNOŚĆ I DOSTAWA

TORU 01	26 857 m² Zaplanowany
TORU 02	19 640 m² Zaplanowany



KLUCZOWE DANE PARKU

CTPark Toruń



PLANOWANE
ENERGIE
SŁONECZNE



1 KM - SKLEP



750 M -
STACJA
BENZYNOWA



750 M -
PRZYSTANEK
TRAMWAJOWY,
5,6 KM -
DWORZEC
KOLEJOWY



ZAPLANOWANE
TERENY
KRAJOBRAZU

DOSTĘPNE JUŻ TERAZ

0 m²

MOŻLIWOŚĆ ROZWOJU

46 497 m²

OBSZAR ZABUDOWANY

0 m²

CAŁKOWITY OBSZAR

14,20 ha



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**25.7 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

ctp

Sandra Winiarska
Senior Business Developer,
North-West Poland

+48 532 566 709
sandra.winiarska@ctp.eu

