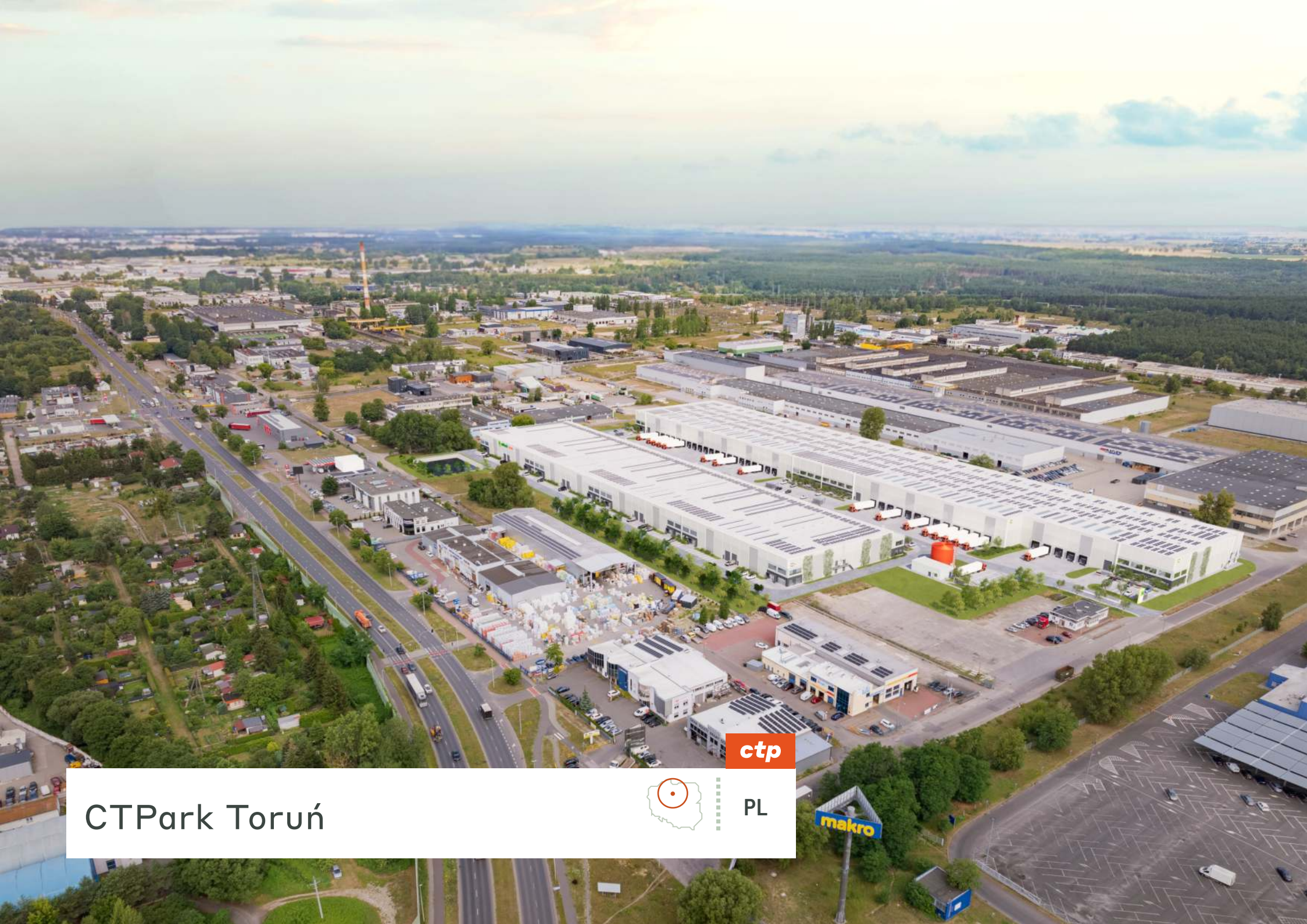




CTPark Toruń



ctp

PL



REGIONALE VORTEILE

Ein hervorragender Standort für Industrieunternehmen, der die Vorteile eines lokalen Ballungsraums nutzt

Eine Stadt mit dynamischer und sich entwickelnder Wirtschaft, die sich perfekt für verschiedene Geschäftstätigkeiten eignet. Ihre strategische Lage, ihre starken wirtschaftlichen Grundlagen, ihre qualifizierten Arbeitskräfte und ihre hervorragenden Verkehrsanbindungen machen sie zu einer ausgezeichneten Wahl für Unternehmen, die ihre Lieferketten und Vertriebsnetze optimieren möchten.

- Businesses can leverage the city's advantages to achieve greater efficiency, reach, and success in the competitive European market.
- Advantageously positioned within the trans-European transport network, offering access to key European markets. Germany, one of Poland's largest trading partners, is accessible via road and rail, facilitating trade and commerce.



4,3 KM TO A1
HIGHWAY



8 KM TO TORUŃ CITY
CENTER



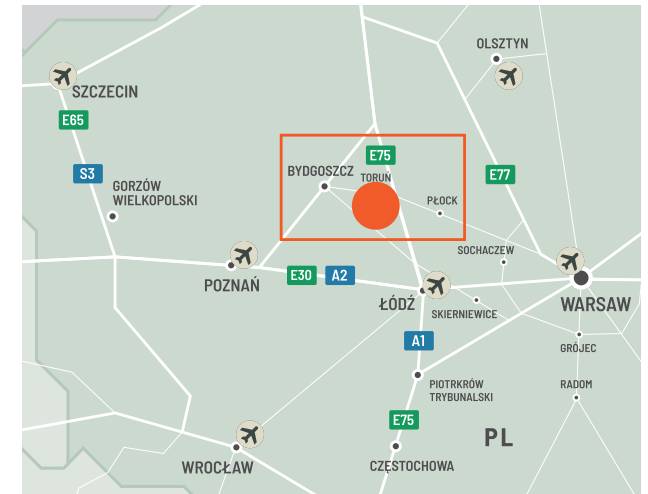
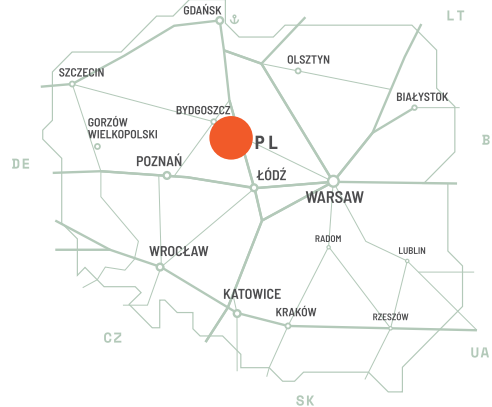
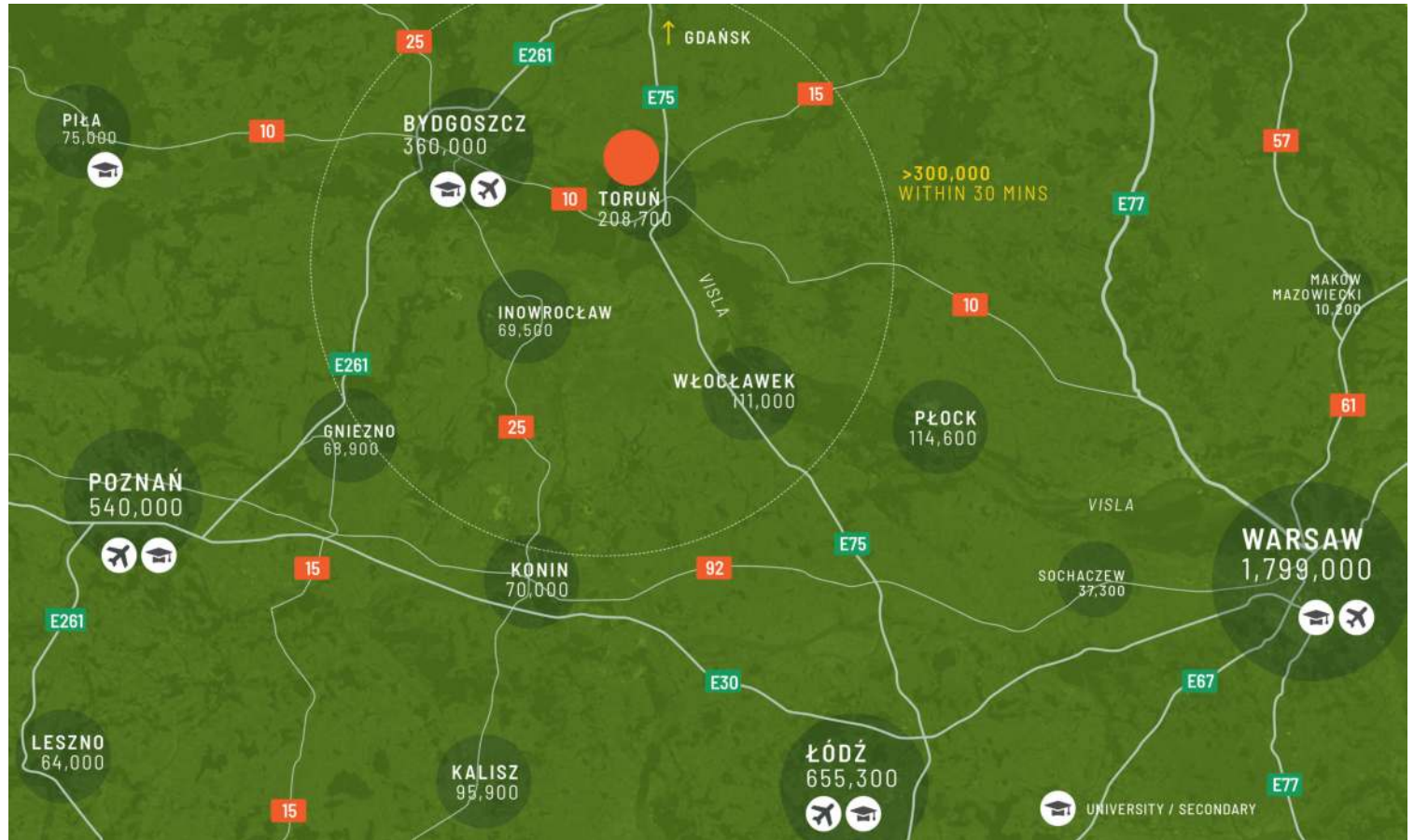
10 KM TO TORUŃ
TRAIN STATION



57 KM TO BYDGOSZCZ
AIRPORT

GROSSSTÄDTE

Warschau	267 km	2 h 40 min
Posen	190 km	2 Stunden 20 Minuten

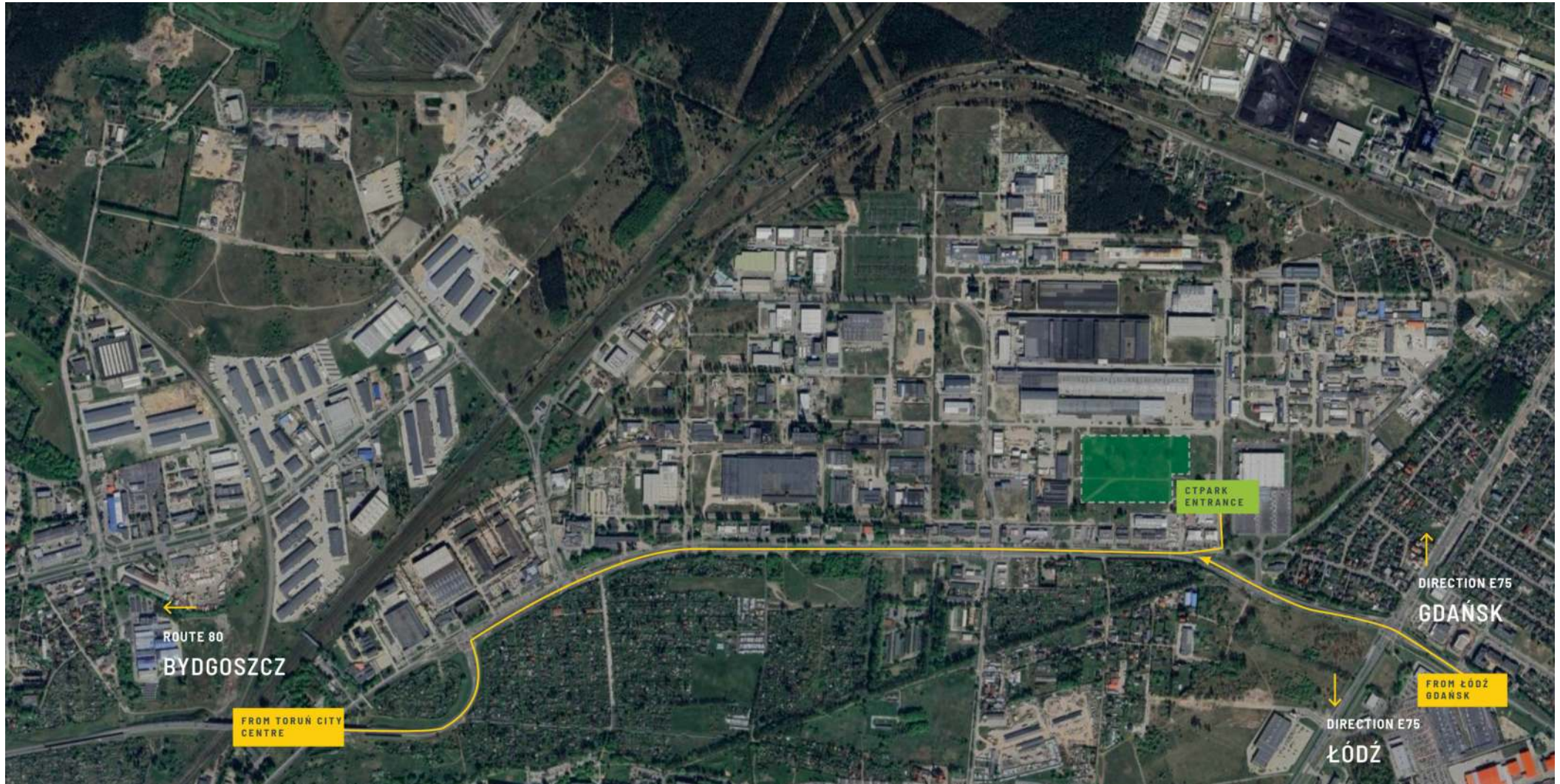


Vorteilhafte Lage im transeuropäischen Verkehrsnetz, die Zugang zu den wichtigsten europäischen Märkten bietet

Der Logistikpark in Toruń ist nicht nur ein idealer Knotenpunkt für kleine und große Unternehmen, sondern schafft auch Arbeitsplätze und nutzt das Potenzial der Region.

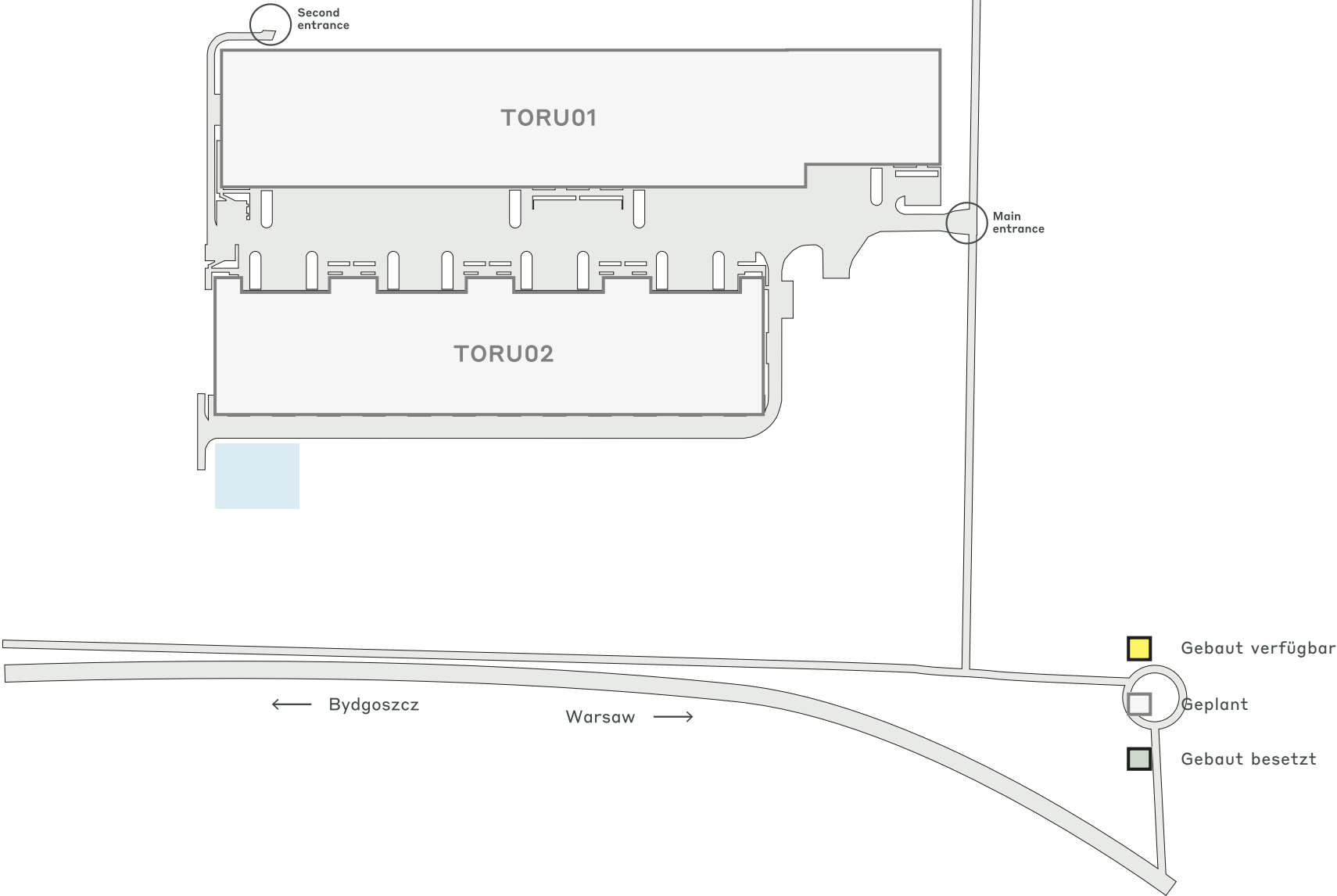
PARKMERKMALE

- ▶ Elegante natürliche Landschaftsgestaltung und Infrastruktur für die biologische Vielfalt
- ▶ Autobahnnähe
- ▶ Möglichkeiten der täglichen Nahversorgung in der Nähe
- ▶ Dach für PHV angepasst



VERFÜGBARKEIT UND LIEFERUNG

TORU01	26.857 m²	Geplant
TORU02	19.640 m²	Geplant



WICHTIGE DATEN ZUM PARK

CTPark Toruń



SOLAR
GEPLANT



1 KM - SHOP



750 M -
TANKSTELLE



750 M -
STRASSENBAHNHALTESTELLE,
5,6 KM -
BAHNHOF



GEPLANTE
LANDSCHAFTSBEREICHE

JETZT VERFÜGBAR

0 m²

GELEGENHEIT ZUR ENTWICKLUNG

46.497 m²

BEBAUTE FLÄCHE

0 m²

GESAMTFLÄCHE

14,20 Ha



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**25.7 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

ctp

Sandra Winiarska
Senior Business Developer,
North-West Poland

+48 532 566 709
sandra.winiarska@ctp.eu



KONTAKTIERE MICH