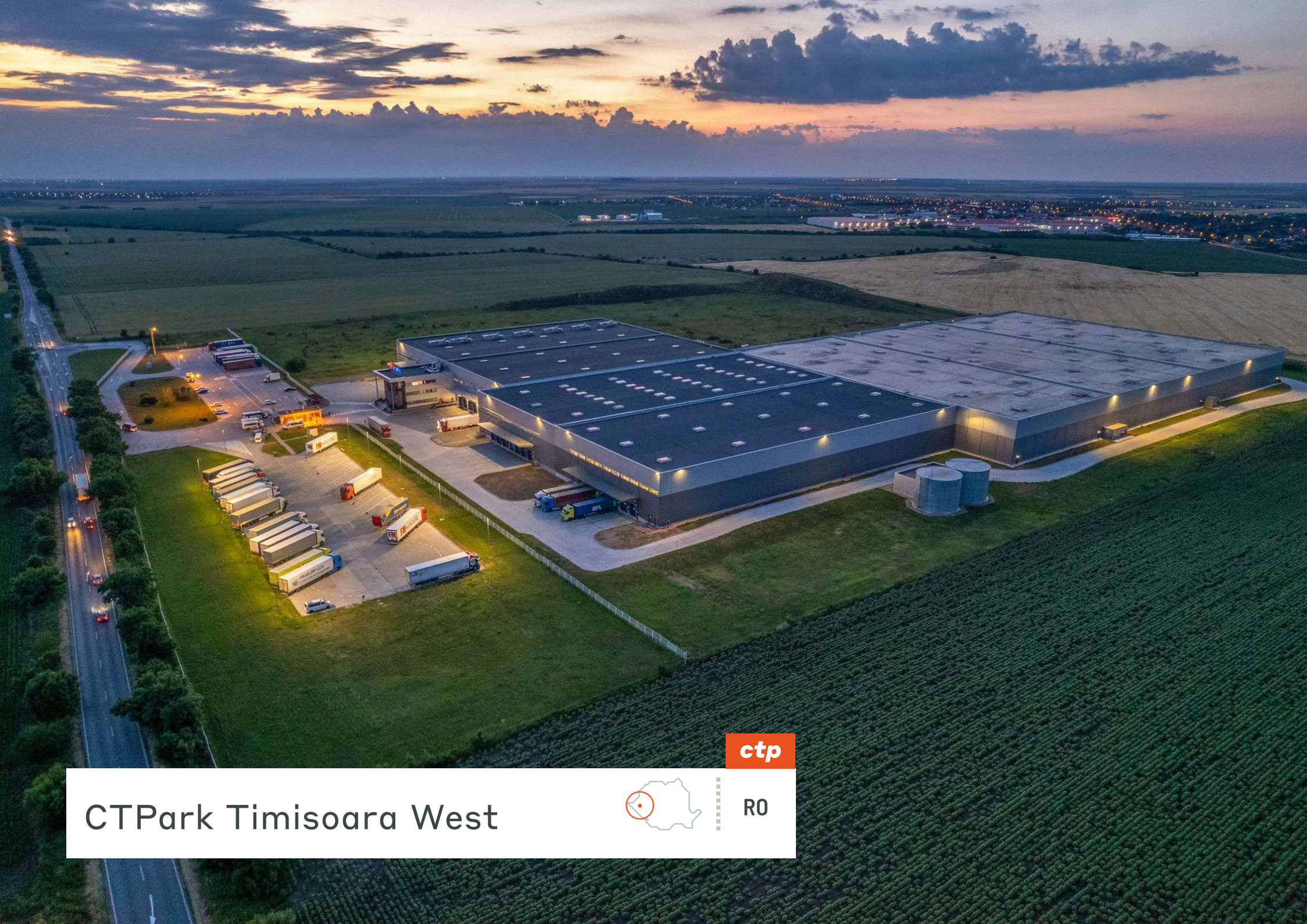




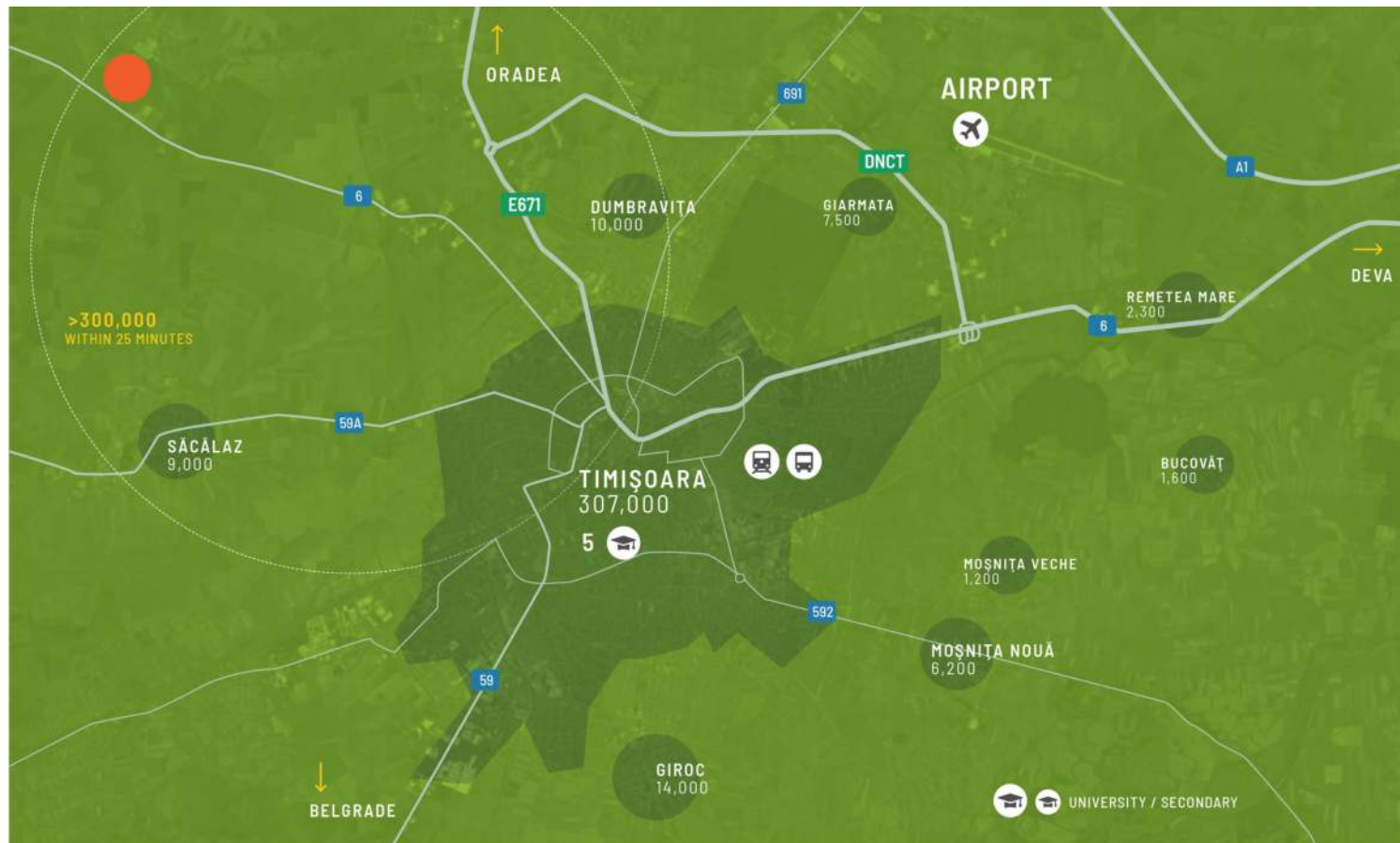
R0

CTPark Timisoara West

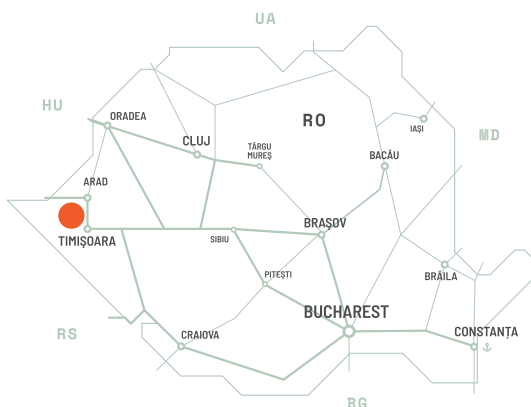
REGIONÁLNE VÝHODY

Strategická brána na európske trhy

CTPark Timișoara West je prvotriednou strategickou lokalitou pre logistiku a výrobu, ktorá ponúka priamy prístup na diaľnicu A1 a blízkosť maďarských hraníc. Táto kľúčová poloha umožňuje rýchle spojenie s hlavnými európskymi trhmi, pričom moderná infraštruktúra parku je navrhnutá tak, aby vyhovovala potrebám rôznych priemyselných odvetví. Jeho blízkosť k Temešváru poskytuje prístup k vysoko kvalifikovanej pracovnej sile, ktorú podporujú renomované univerzity v meste.



HLAVNÉ MESTÁ



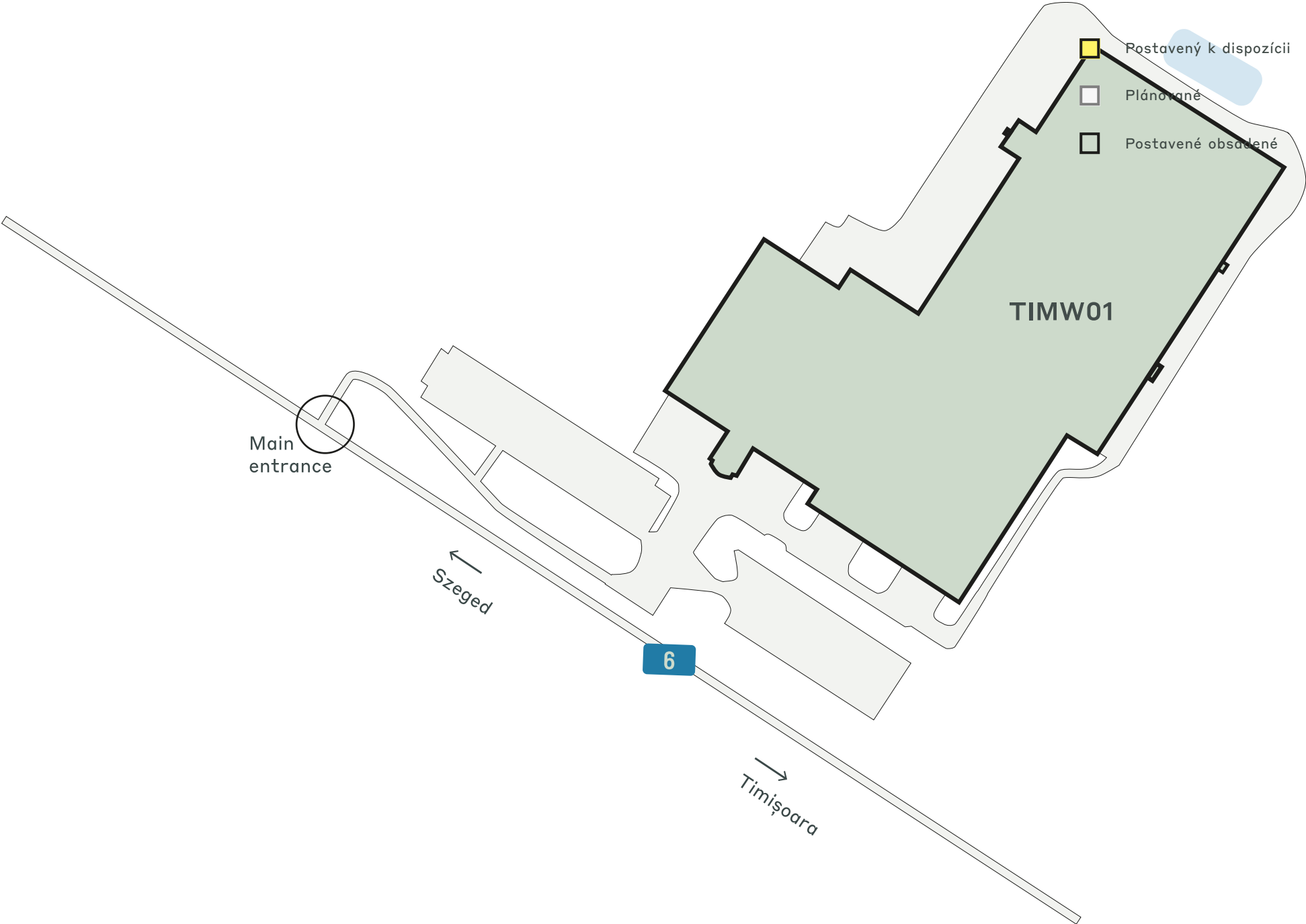
Optimálny miestny prístup pre efektívnu logistiku

CTPark Timișoara West sa môže pochváliť vynikajúcou lokálnou konektivitou, ktorá zabezpečuje bezproblémový prístup pre podniky a zamestnancov. Park je strategicky umiestnený pozdĺž diaľnice A1 a poskytuje priame spojenie s kľúčovými regionálnymi a medzinárodnými trasami. Nachádza sa len kúsok od Temešváru, jedného z hlavných rumunských ekonomických uzlov, ktorý ponúka prístup k dobre rozvinutej infraštruktúre a sieti verejnej dopravy. Blízkosť parku k hlavným cestám, železničným spojeniam a medzinárodnému letisku Temešvár zvyšuje mobilitu tovaru a personálu, vďaka čomu je ideálnym miestom pre logistiku a distribúciu.

VLASTNOSTI PARKU

- ▶ V blízkosti letiska Temešvár
- ▶ Priemyselné a finančné centrum.
- ▶ Jednoduchý prístup na diaľnicu A1 do Maďarska a na srbské hranice po európskej ceste E70





ÚDAJE O KLÚČOVOM PARKU

CTPark Timisoara West

K DISPOZÍCII TERAZ

0 m²

PRÍLEŽITOSŤ NA ROZVOJ

0 m²

ZASTAVANÁ PLOCHA

52 209 m²

CELKOVÁ PLOCHA

8 ha



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**25.7 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

≈1,500 clients

ctp

Diane Forrest
Business Developer,
Transylvania Region

+40 751 125 273
diane.forrest@ctp.eu



KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

KONTAKTUJTE MA