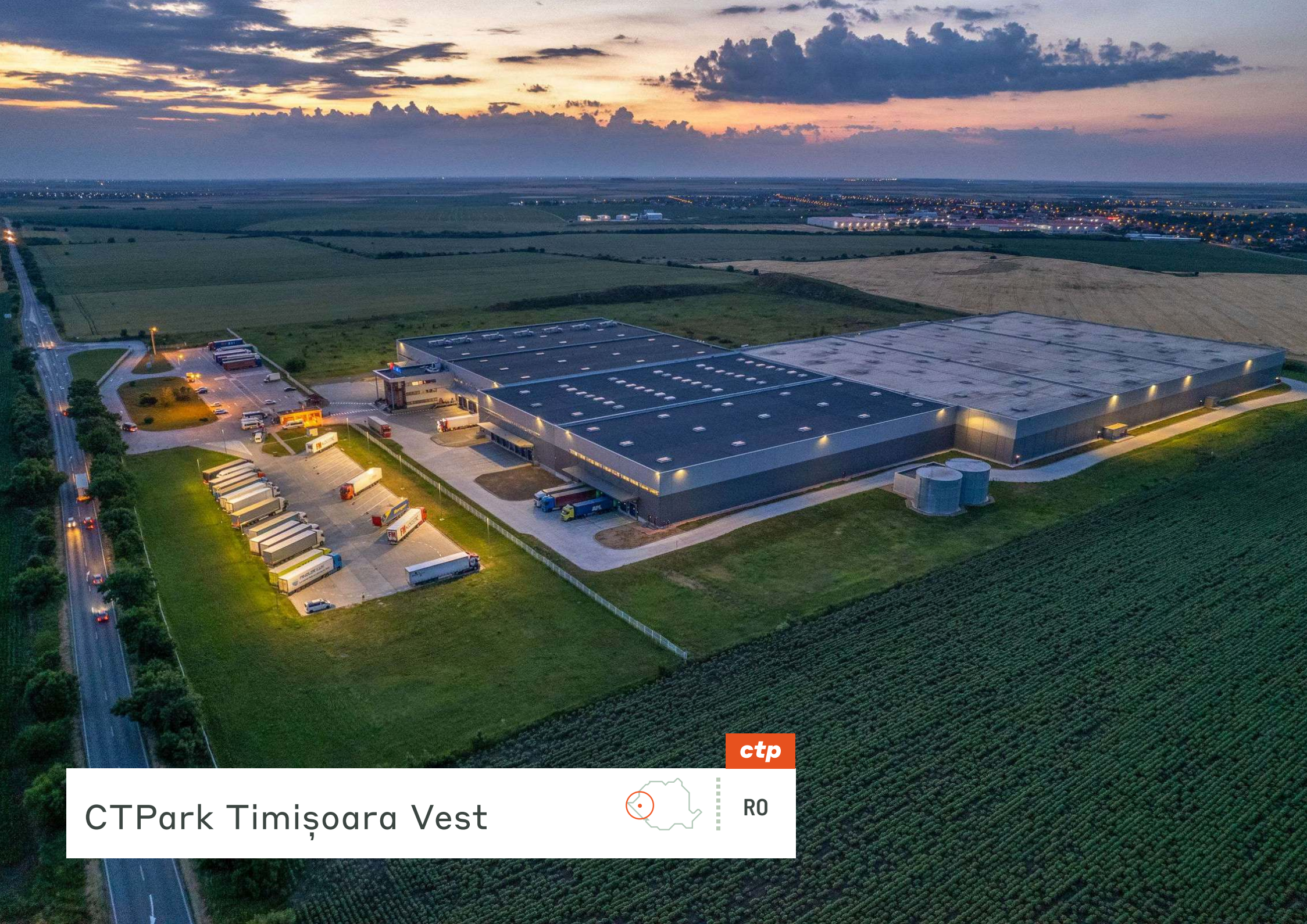




CTPark Timișoara Vest



ctp

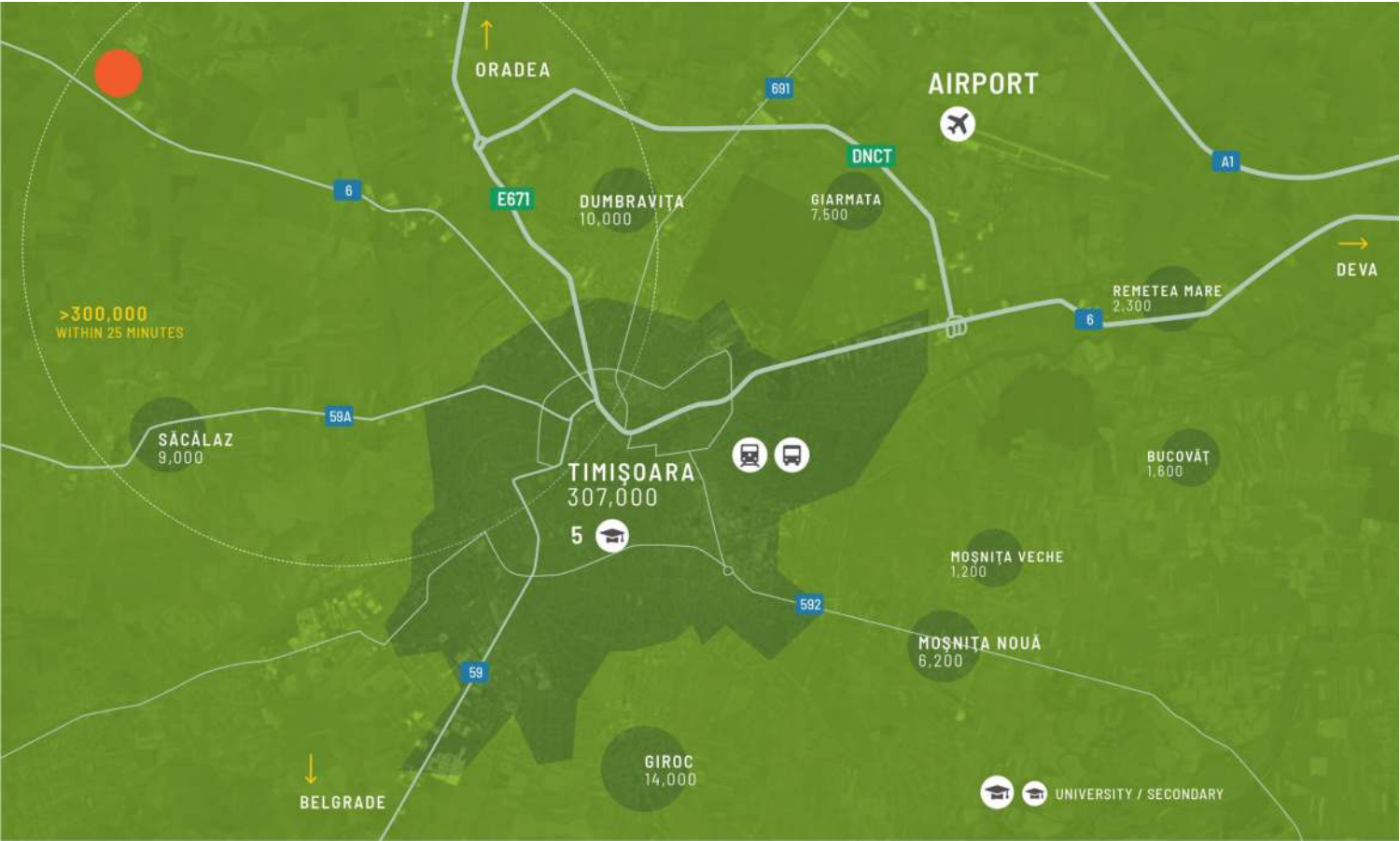
R0



BENEFICII REGIONALE  
.....

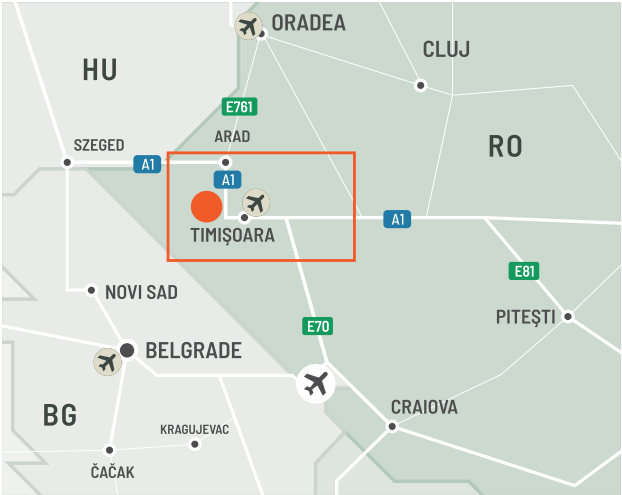
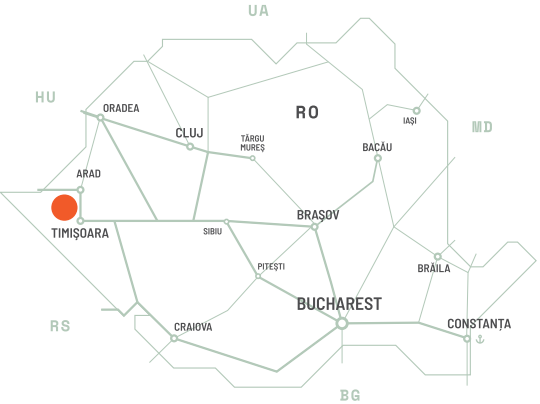
O poartă strategică  
către piețele europene

CTPark Timișoara West este o locație strategică primordială pentru logistică și producție, oferind acces direct la autostrada A1 și aproape de granița cu Ungaria. Această poziție cheie permite conexiuni rapide către piețele europene majore, în timp ce infrastructura modernă a parcului este proiectată pentru a răspunde nevoilor diverselor industrii. Apropierea sa de Timișoara oferă acces la o forță de muncă înalt calificată, susținută de renumitele universități ale orașului



MARILE ORAȘE

.....  
.....  
.....



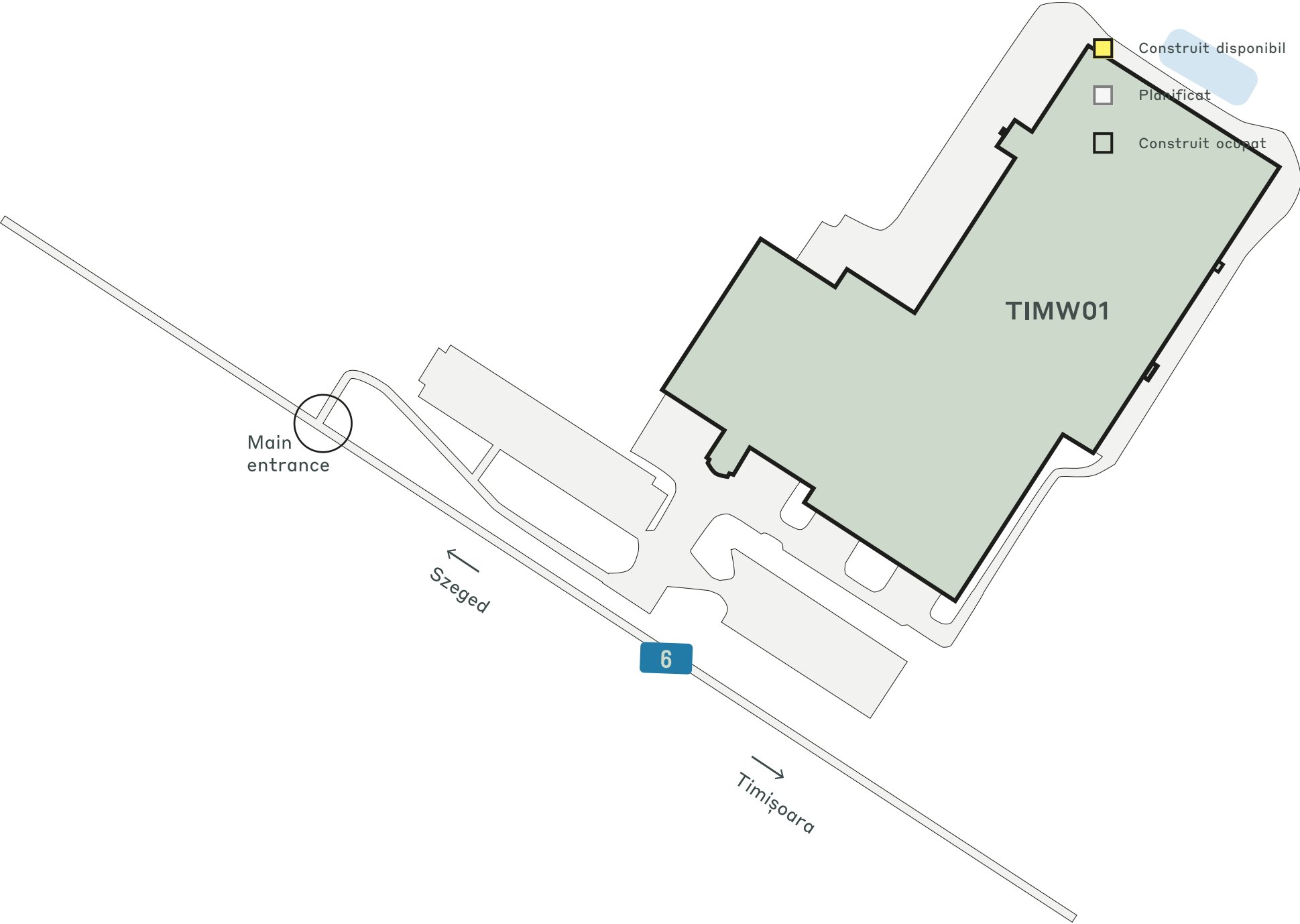
## Acces local optim pentru o logistică eficientă

CTPark Timișoara West se mândrește cu o conexiune locală excelentă, asigurând acces fără probleme pentru afaceri și angajați. Parcul este poziționat strategic de-a lungul autostrăzii A1, oferind legături directe către rute regionale și internaționale cheie. Este situat la doar o scurtă călătorie cu mașina de Timișoara, unul dintre principalele noduri economice ale României, oferind acces la o infrastructură bine dezvoltată și o rețea de transport public. Apropierea parcului de drumurile principale, conexiunile feroviare și Aeroportul Internațional Timișoara sporește mobilitatea mărfurilor și a personalului, făcându-l o locație ideală pentru logistică și distribuție.

### CARACTERISTICILE PARCULUI

- ▶ În apropierea Aeroportului Timișoara
- ▶ Centrul industrial și financiar.
- ▶ Acces ușor la autostrada A1 spre Ungaria și la granița cu Serbia prin intermediul drumului european E70.







DATE CHEIE ALE PARCULUI

# CTPark Timișoara Vest

DISPONIBIL ACUM

0 m<sup>2</sup>

OPORTUNITATE DE DEZVOLTARE

0 m<sup>2</sup>

SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ

52.209 m<sup>2</sup>

SUPRAFAȚA TOTALĂ

8 Ha



ctp

# ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

**11 countries**

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm  
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**25.7 million sqm  
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

**≈1,500 clients**

## KEY

- CTParks  
>100,000 sqm GLA
- CTP locations  
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

## MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

ctp

**Diane Forrest**  
Business Developer,  
Transylvania Region

+40 751 125 273  
diane.forrest@ctp.eu



CONTACTEAZA-MA