



ctp

蒂米什瓦拉南部 CTP 公园

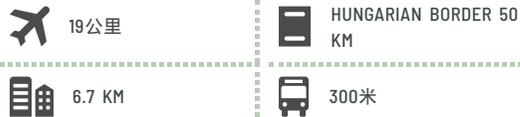
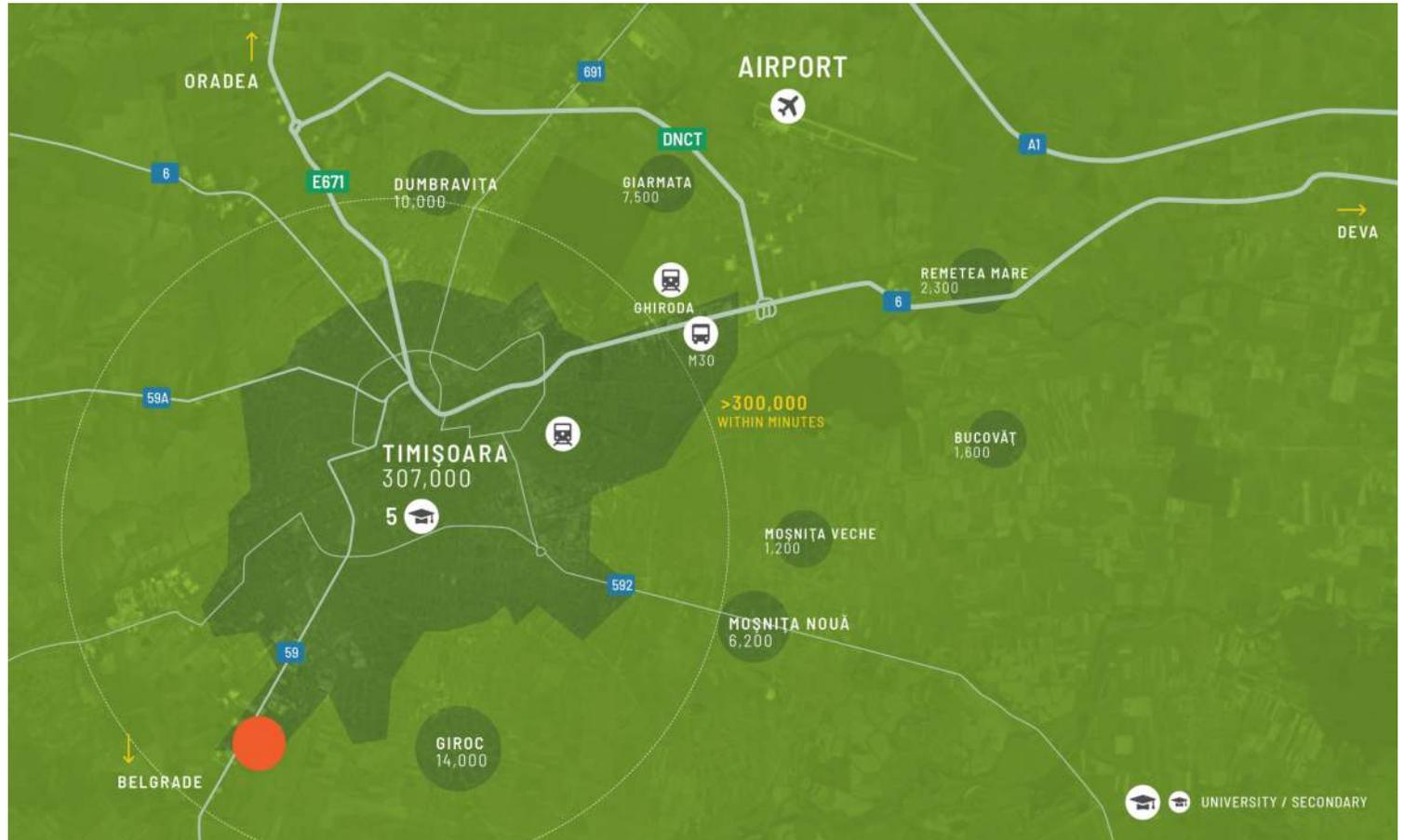


RO

業務擴展的戰略區域優勢

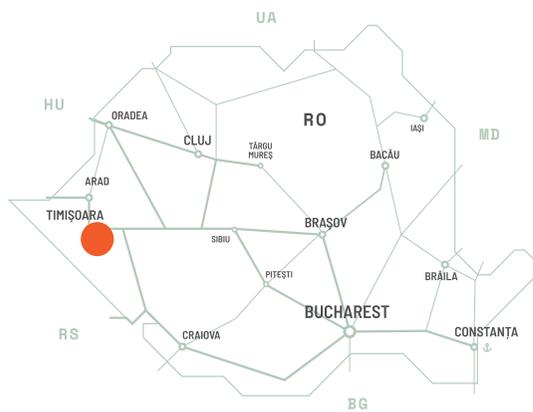
CTPark Timișoara South 擁有戰略優勢，位於羅馬尼亞西部重要經濟中心蒂米基瓦附近。該園區毗鄰歐洲主要交通路線，包括 A1 高速公路和蒂米基瓦國際機場，方便快速地進入國內和國際市場。蒂米基瓦南部 CTPark 擁有高技能的勞動力、強大的工業傳統以及與匈牙利和塞爾維亞的跨境貿易通道，是物流、製造和分銷的理想選擇。在政府激勵措施的支持下，該地區的動態成長使其成為尋求區域擴張和競爭力的企業的黃金地段。

- ▶ 高失業率/低工資地區
- ▶ 羅馬尼亞第四大城市，人口超過32萬
- ▶ 8所大學，擁有超過42個系
- ▶ 超過20,000名學生



主要城市

贝尔格莱德	148 公里
布达佩斯	316 公里
尼什	340公里
布加勒斯特	544 公里
维也纳	551 公里



靠近邊境，交通便利

CTPark Timișoara South 毗鄰 A1 高速公路，交通便利，可快速連接蒂米甚瓦拉市中心和歐洲主要交通路線。它靠近蒂米甚瓦拉國際機場和主要鐵路線，確保高效的物流和輕鬆進入區域和國際市場，並支持業務順利運作。

公園特色

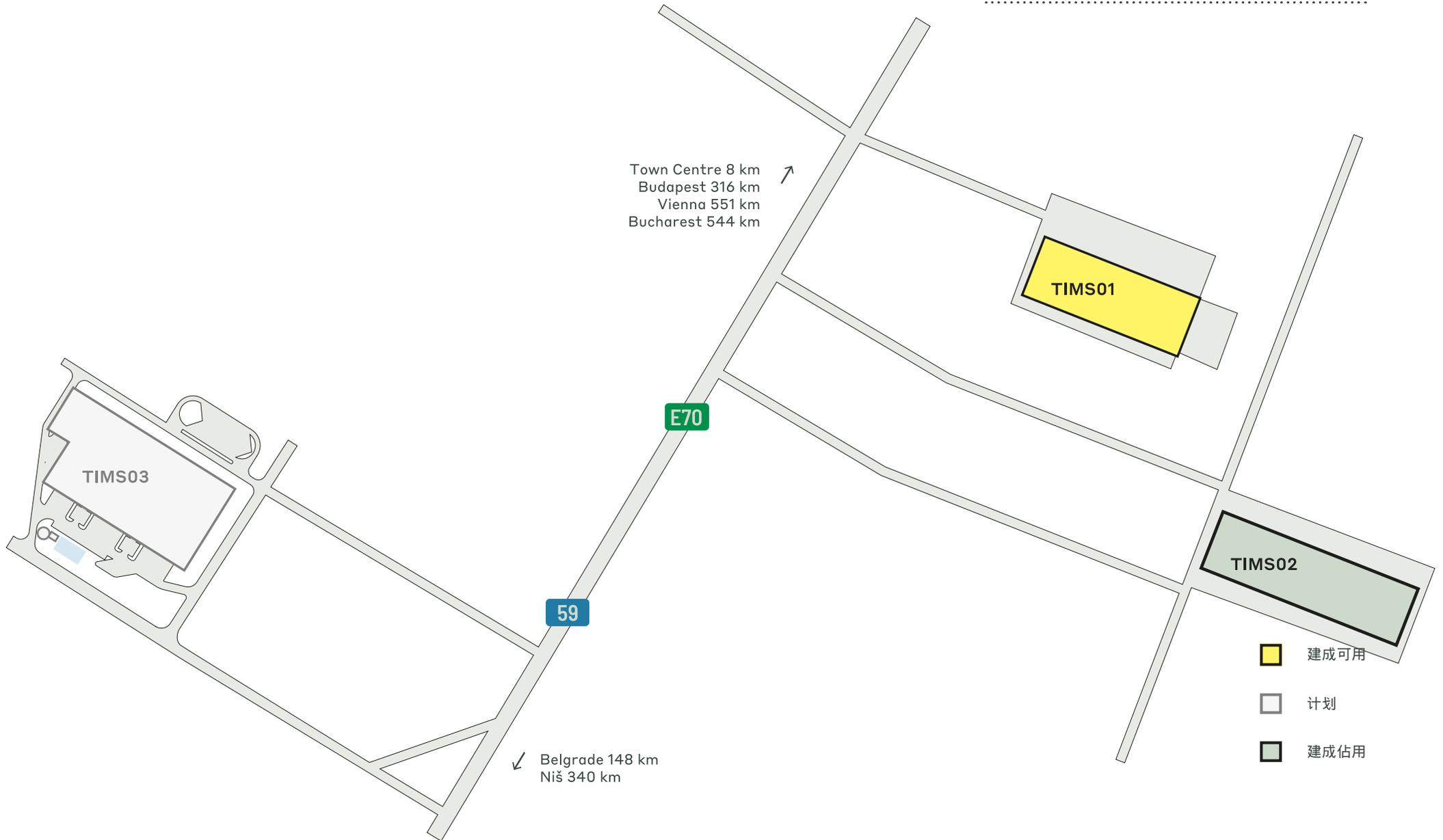
- ▶ 蒂米什瓦拉机场附近
- ▶ 工业和金融中心。
- ▶ 可通过 A1 高速公路轻松前往匈牙利，也可通过欧洲 E70 公路前往塞尔维亚边境



為您的企業設計

供貨情況及交付

TIMS03	20,630 平方米	規劃中
TIMS01	7,607 平方米	已建成



重點園區數據

蒂米什瓦拉南部 CTP 公園



水循環利用



景观设计



300米



500米



500米



匈牙利邊境



6 公里



500米

現已上市

7,607 平方米

園區及附近投資者

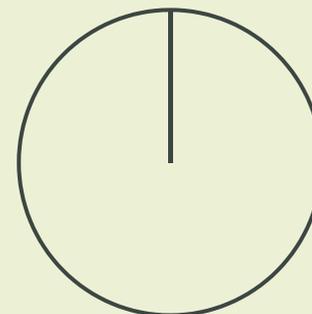
愛立信

園區產業

100% 製造業

發展機遇

20,630 平方米



建成區面積

25,269 平方米

總面積

6.15 公頃

ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

14.6 mil. sqm GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

ctp

黛安·福雷斯特
Business Developer,
Transylvania Region

+40 751 125 273
diane.forrest@ctp.eu

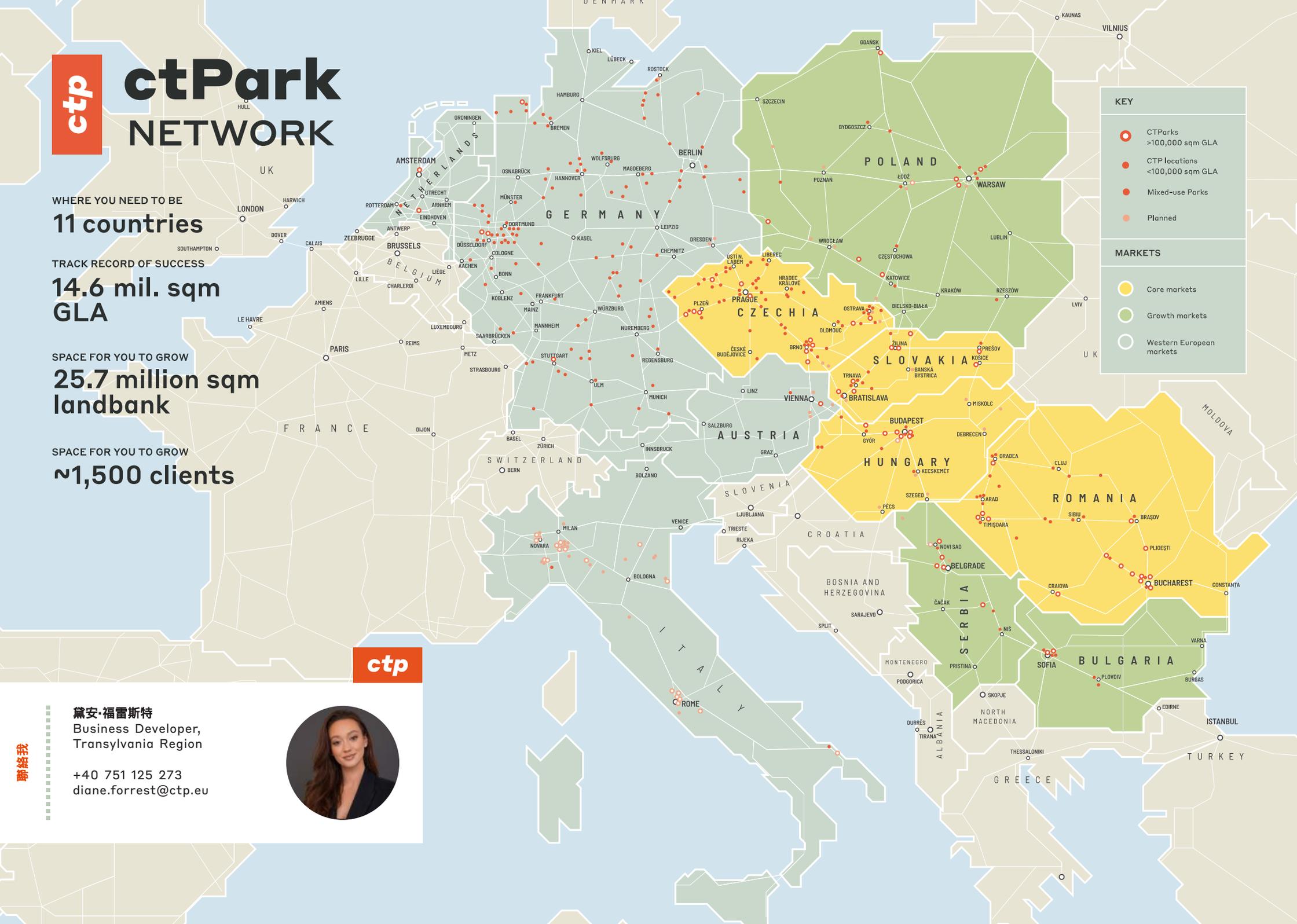


KEY

- CTParks >100,000 sqm GLA
- CTP Locations <100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



聯絡我