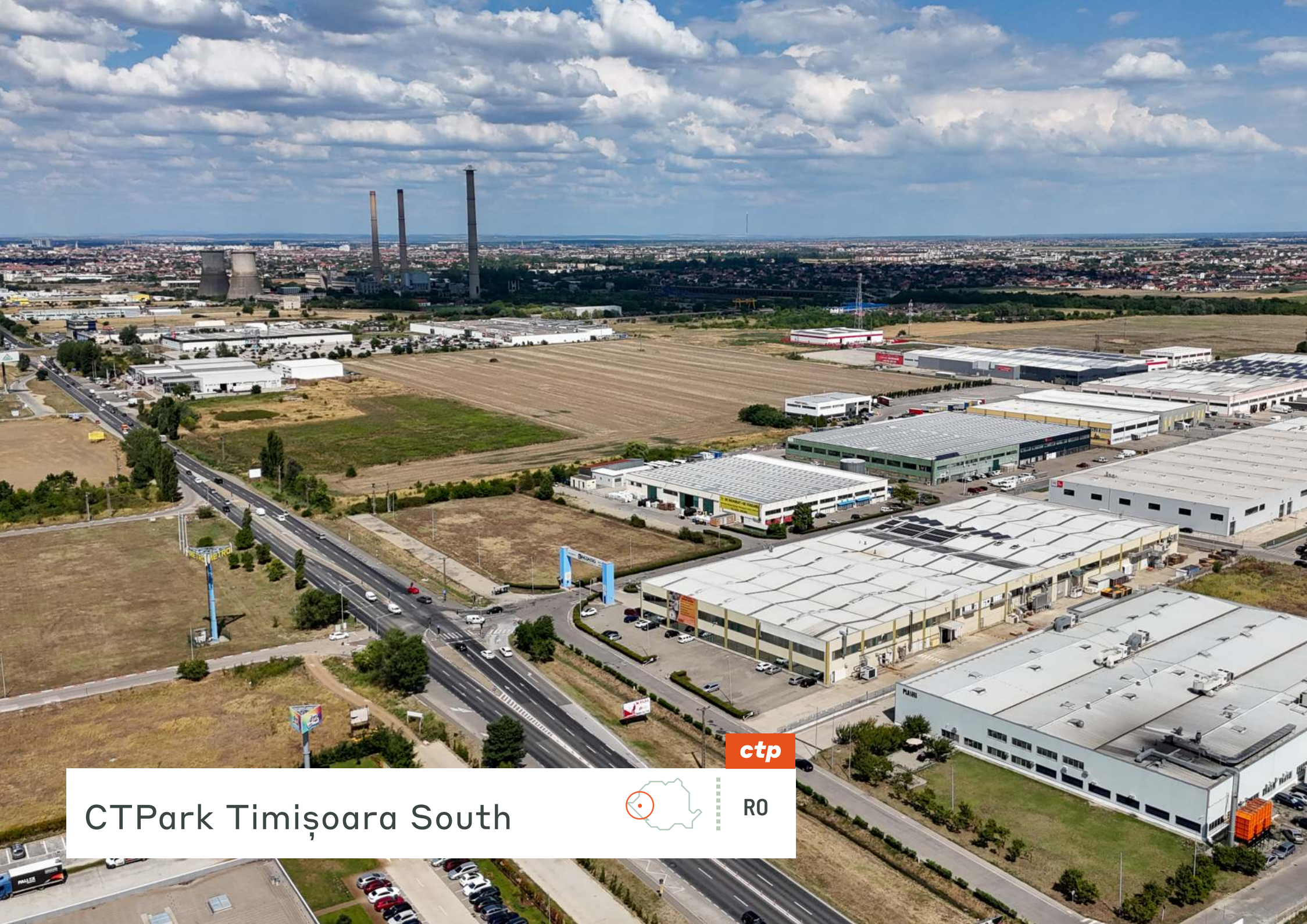




ctp

CTPark Timișoara South

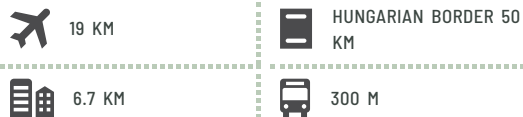


R0

Strategické regionálne výhody pre expanziu podnikania

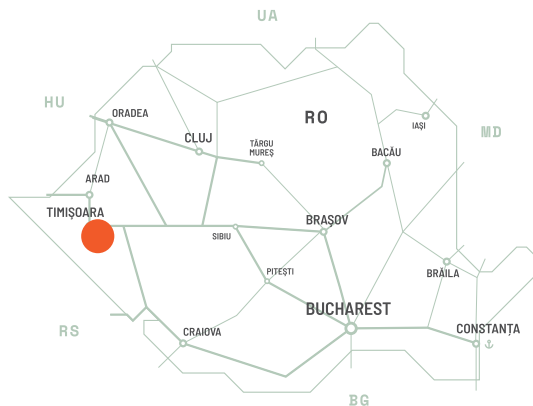
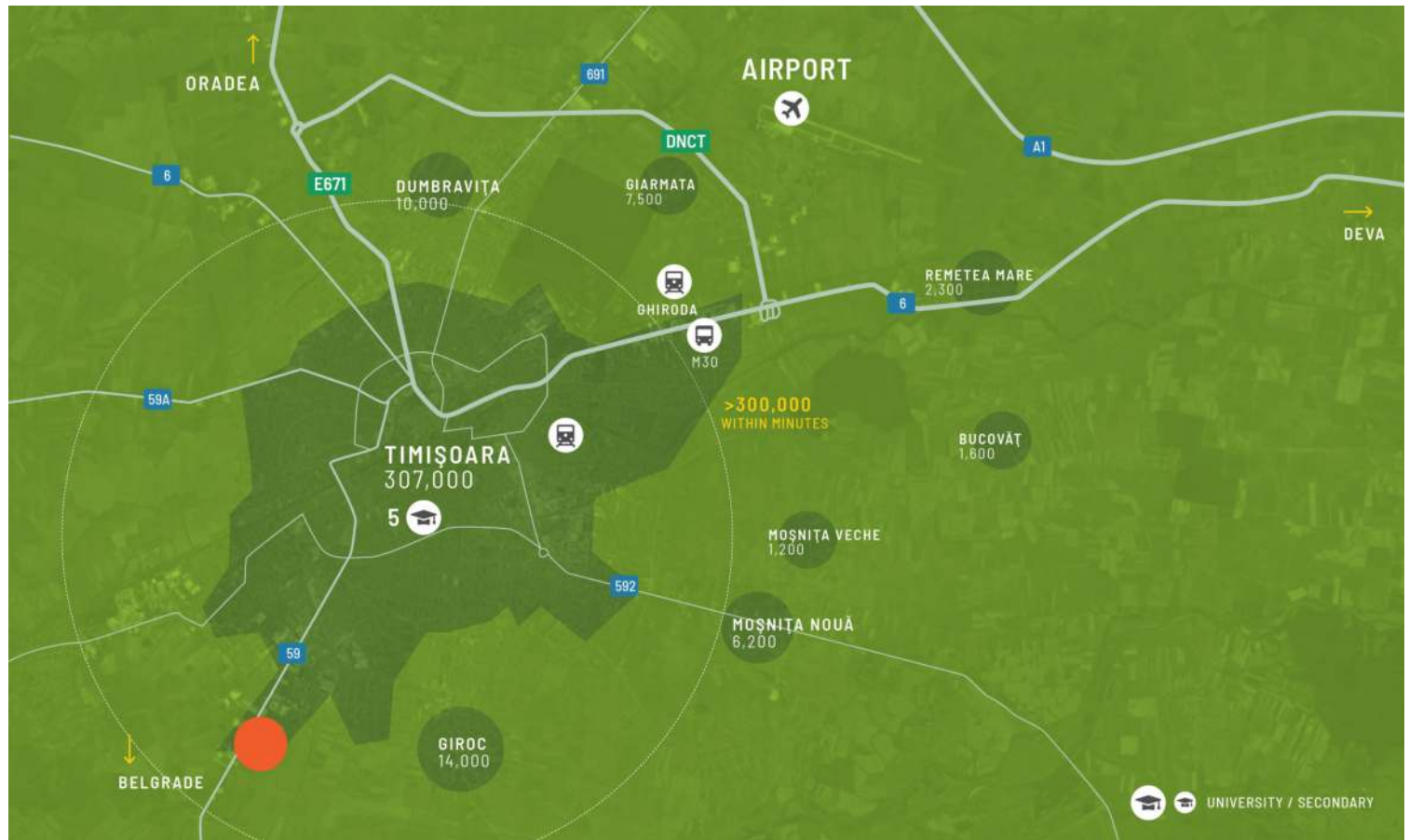
CTPark Timișoara South ponúka strategické výhody a nachádza sa v blízkosti Temešváru, kľúčového ekonomického centra v západnom Rumunsku. Park ťaží zo svojej blízkosti k hlavným európskym dopravným trasám vrátane diaľnice A1 a medzinárodného letiska v Temešvári, čo umožňuje rýchly prístup na domáce aj medzinárodné trhy. Vďaka vysoko kvalifikovanej pracovnej sile, silnej priemyselnej tradícii a prístupu k cezhraničnému obchodu s Maďarskom a Srbskom je CTPark Timișoara South ideálny pre logistiku, výrobu a distribúciu. Dynamický rast regiónu podporovaný vládnymi stimulmi z neho robí prvotriedne miesto pre podniky, ktoré hľadajú regionálnu expanziu a konkurencieschopnosť.

- Vysoká nezamestnanosť / nižšia mzdová oblasť
- 4. najväčšie mesto Rumunska s viac ako 320 000 obyvateľmi
- 8 univerzít s viac ako 42 fakultami
- Viac ako 20 000 študentov



HLAVNÉ MESTÁ

Belehrad	148 km
Budapešť	316 km
Niš	340 km



Dobré spojenie blízko hraníc

CTPark Timișoara South ponúka vynikajúci miestny prístup, nachádza sa v blízkosti diaľnice A1 a poskytuje rýchle spojenie do centra mesta Temešvár a kľúčových európskych dopravných trás. Blízkosť medzinárodného letiska v Temešvári a hlavných železničných tratí zabezpečuje efektívnu logistiku a ľahký prístup na regionálne aj medzinárodné trhy, čo podporuje hladké obchodné operácie.

VLASTNOSTI PARKU

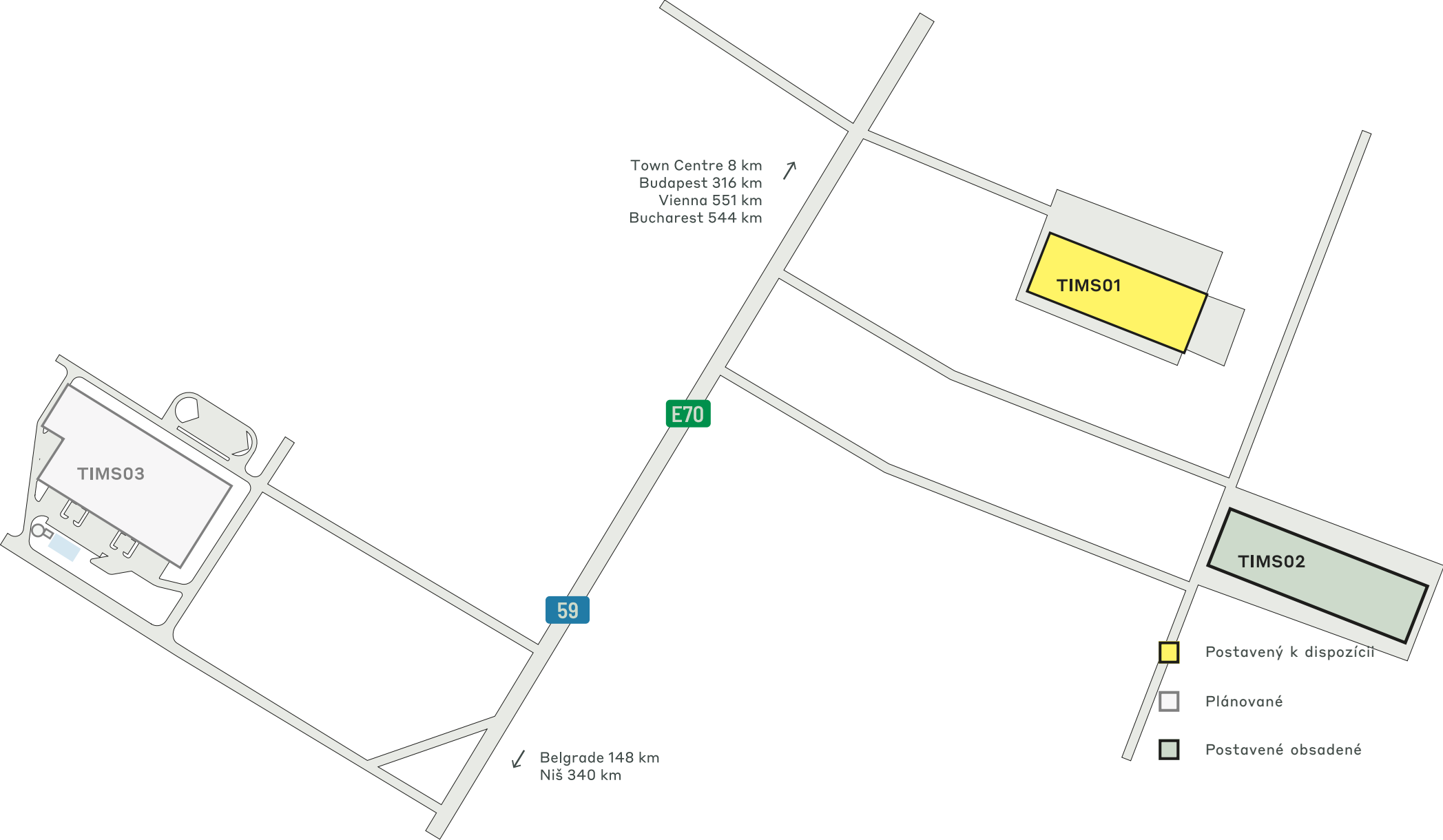
- ▶ V blízkosti letiska Temešvár
- ▶ Priemyselné a finančné centrum.
- ▶ Jednoduchý prístup na diaľnicu A1 do Maďarska a na srbské hranice po európskej ceste E70



Dizajn pre vaše podnikanie

DOSTUPNOSŤ A DORUČENIE

TIMS03	20 630 m ²	Plánované
TIMS01	7 607 m ²	Postavené



ÚDAJE O KLÚČOVOM PARKU

CTPark Timișoara South

K DISPOZÍCII TERAZ

7 607 m²

PRÍLEŽITOSŤ NA ROZVOJ

20 630 m²

ZASTAVANÁ PLOCHA

25 269 m²

CELKOVÁ PLOCHA

6,15 ha



RECYKLÁCIA
VODY



ÚPRAVA
KRAJINY



300 M



500 M



500 M



MAĎARSKÁ
HRANICA



6 KM



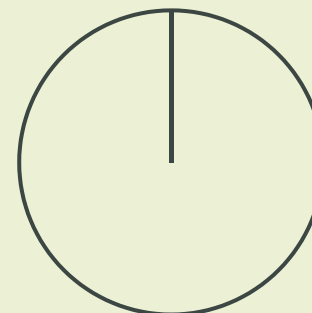
500 M

PARK A INVESTORI V OKOLÍ

Ericsson

PRÍEMYSEL V PARKU

100% Výroba



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**25.7 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

≈1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

ctp

Diane Forrest
Business Developer,
Transylvania Region

+40 751 125 273
diane.forrest@ctp.eu



KONTAKTUJTE MA