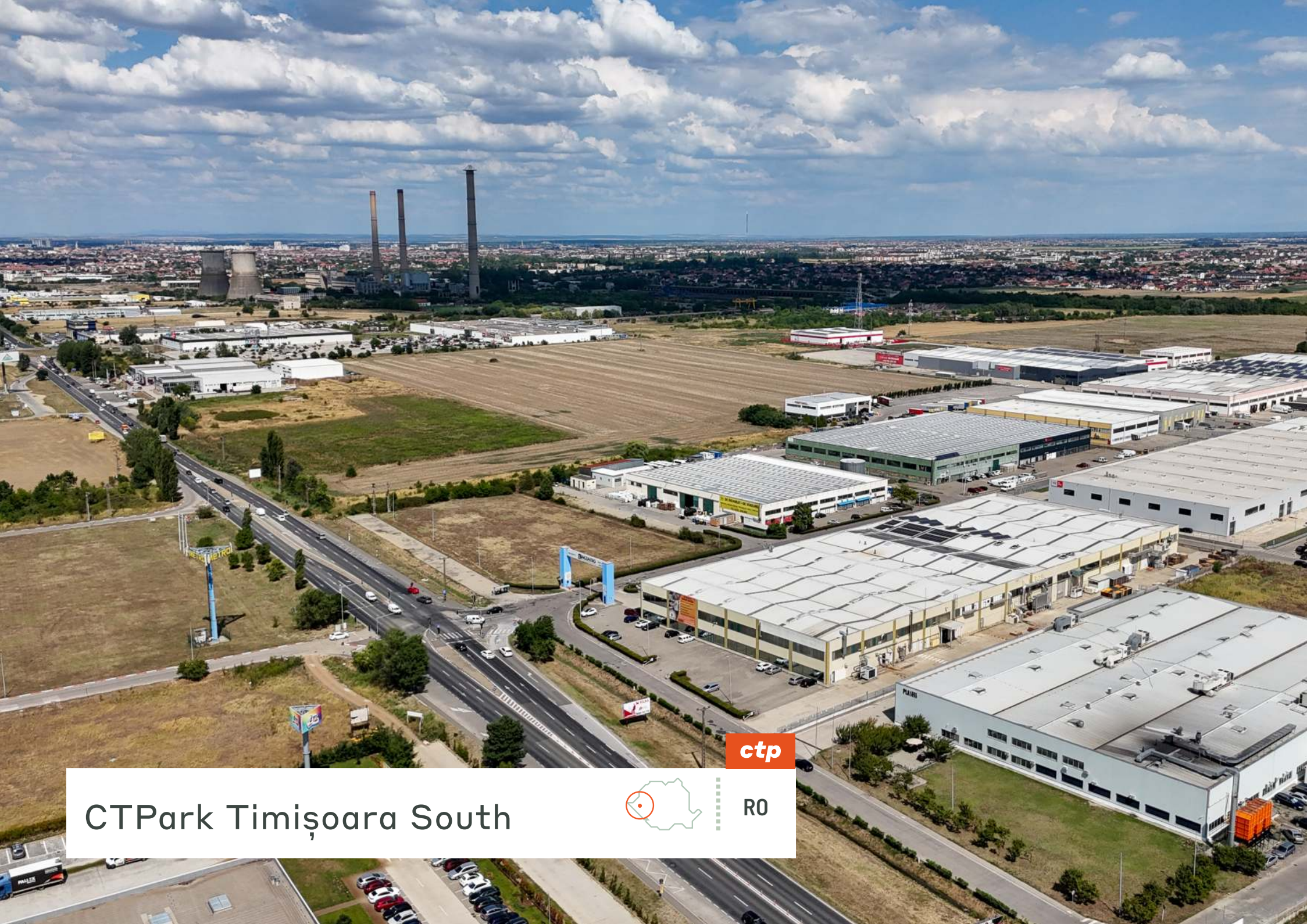




ctp

CTPark Timișoara South



R0

## Strategiczne korzyści regionalne dla ekspansji biznesowej

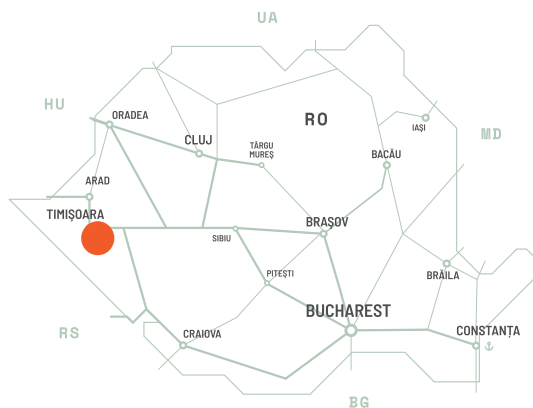
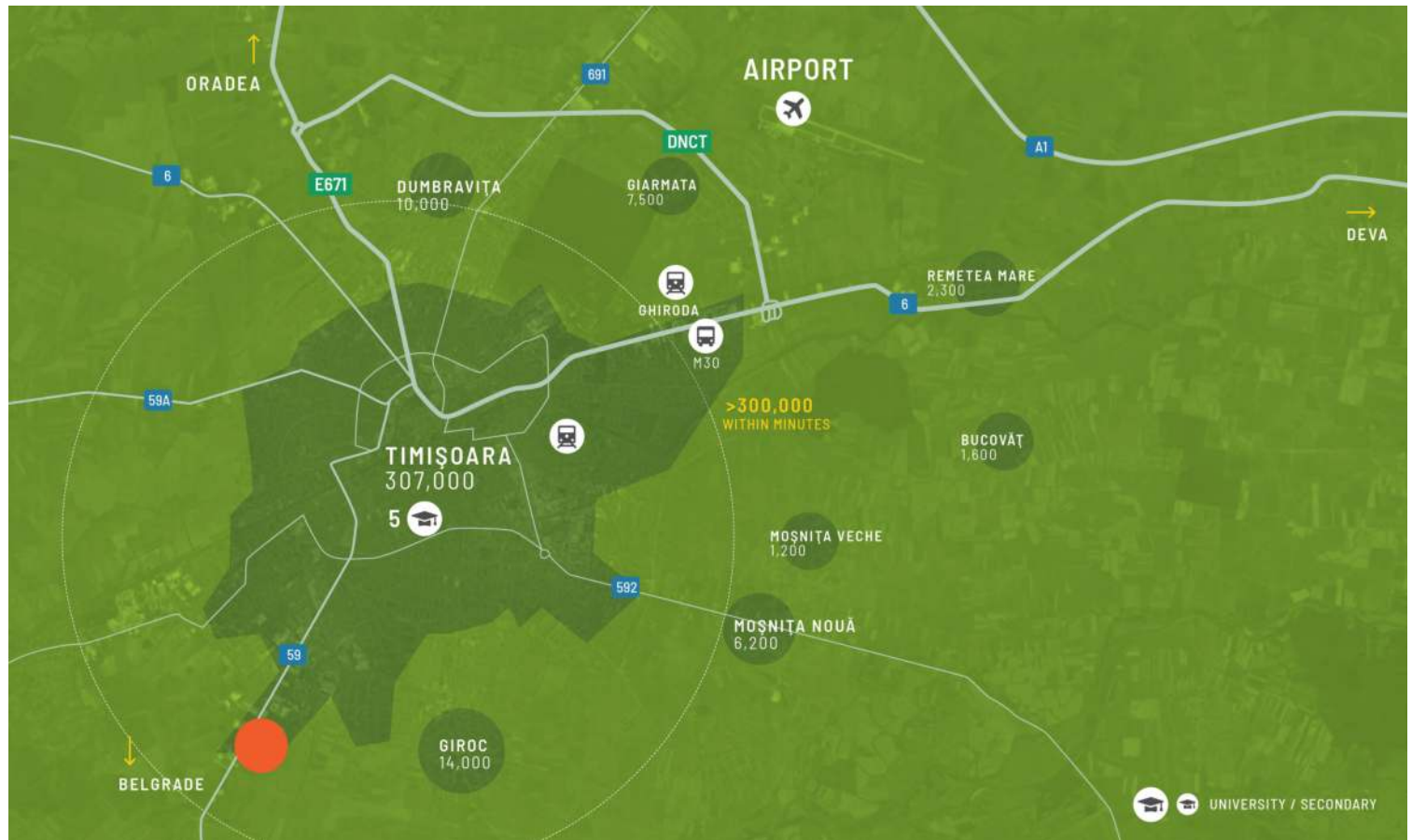
CTPark Timișoara South oferuje strategiczne korzyści, ponieważ znajduje się w pobliżu Timișoary, kluczowego centrum gospodarczego w zachodniej Rumunii. Park korzysta z bliskości głównych europejskich szlaków transportowych, w tym autostrady A1 i międzynarodowego lotniska w Timișoarze, co ułatwia szybki dostęp do rynków krajowych i międzynarodowych. Dzięki wysoko wykwalifikowanej sile roboczej, silnym tradycjom przemysłowym i dostępowi do handlu transgranicznego z Węgrami i Serbią, CTPark Timișoara South jest idealny do logistyki, produkcji i dystrybucji. Dynamiczny rozwój regionu, wspierany przez zachęty rządowe, sprawia, że jest to doskonała lokalizacja dla firm poszukujących regionalnej ekspansji i konkurencyjności.

- ▶ Wysokie bezrobocie / obszar niższych wynagrodzeń
- ▶ Czwarte co do wielkości miasto Rumunii, liczące ponad 320 000 mieszkańców
- ▶ 8 uniwersytetów z ponad 42 wydziałami
- ▶ Ponad 20 000 studentów



### GLÓWNE MIASTA

|           |        |
|-----------|--------|
| Belgrad   | 148 km |
| Budapeszt | 316 km |
| Nisz      | 340 km |



## Dobrze skomunikowane w pobliżu granicy

CTPark Timișoara South oferuje doskonały lokalny dostęp, położony w pobliżu autostrady A1, zapewniając szybkie połączenia z centrum miasta Timișoara i kluczowymi europejskimi szlakami transportowymi. Bliskość międzynarodowego lotniska Timișoara i głównych linii kolejowych zapewnia wydajną logistykę i łatwy dostęp do rynków regionalnych i międzynarodowych, wspierając płynne funkcjonowanie biznesu.

### FUNKCJE PARKU

- ▶ W pobliżu lotniska Timisoara
- ▶ Centrum przemysłowe i finansowe.
- ▶ Łatwy dostęp do autostrady A1 na Węgry i do granicy z Serbią przez europejską trasę E70



Zaprojektuj dla swojego  
biznesu

DOSTĘPNOŚĆ I DOSTAWA

|        |                       |             |
|--------|-----------------------|-------------|
| TIMS03 | 20 630 m <sup>2</sup> | Zaplanowany |
| TIMS01 | 7 607 m <sup>2</sup>  | Zbudowany   |



#### KLUCZOWE DANE PARKU

# CTPark Timișoara South

#### DOSTĘPNE JUŻ TERAZ

7 607 m<sup>2</sup>

#### MOŻLIWOŚĆ ROZWOJU

20 630 m<sup>2</sup>

#### OBSZAR ZABUDOWANY

25 269 m<sup>2</sup>

#### CAŁKOWITY OBSZAR

6,15 ha



RECYKLING  
WODY



ARCHITEKTURA  
KRAJOBRAZU



300 M



500 M



500 M



GRANICA  
WĘGIER



6 KM



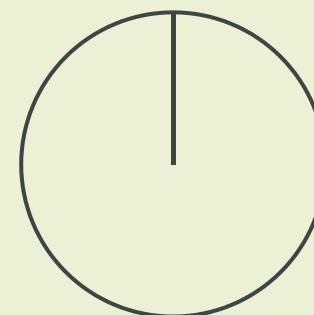
500 M

#### PARK I POBLISCY INWESTORZY

Ericssona

#### PRZEMYSŁY W PARKU

100% Produkcja



ctp

# ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

**11 countries**

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm  
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**25.7 million sqm  
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

**~1,500 clients**

ctp

**Diane Forrest**  
Business Developer,  
Transylvania Region

+40 751 125 273  
diane.forrest@ctp.eu



## KEY

- CTParks  
>100,000 sqm GLA
- CTP locations  
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

## MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

SKONTAKTUJ SIĘ ZE MNA