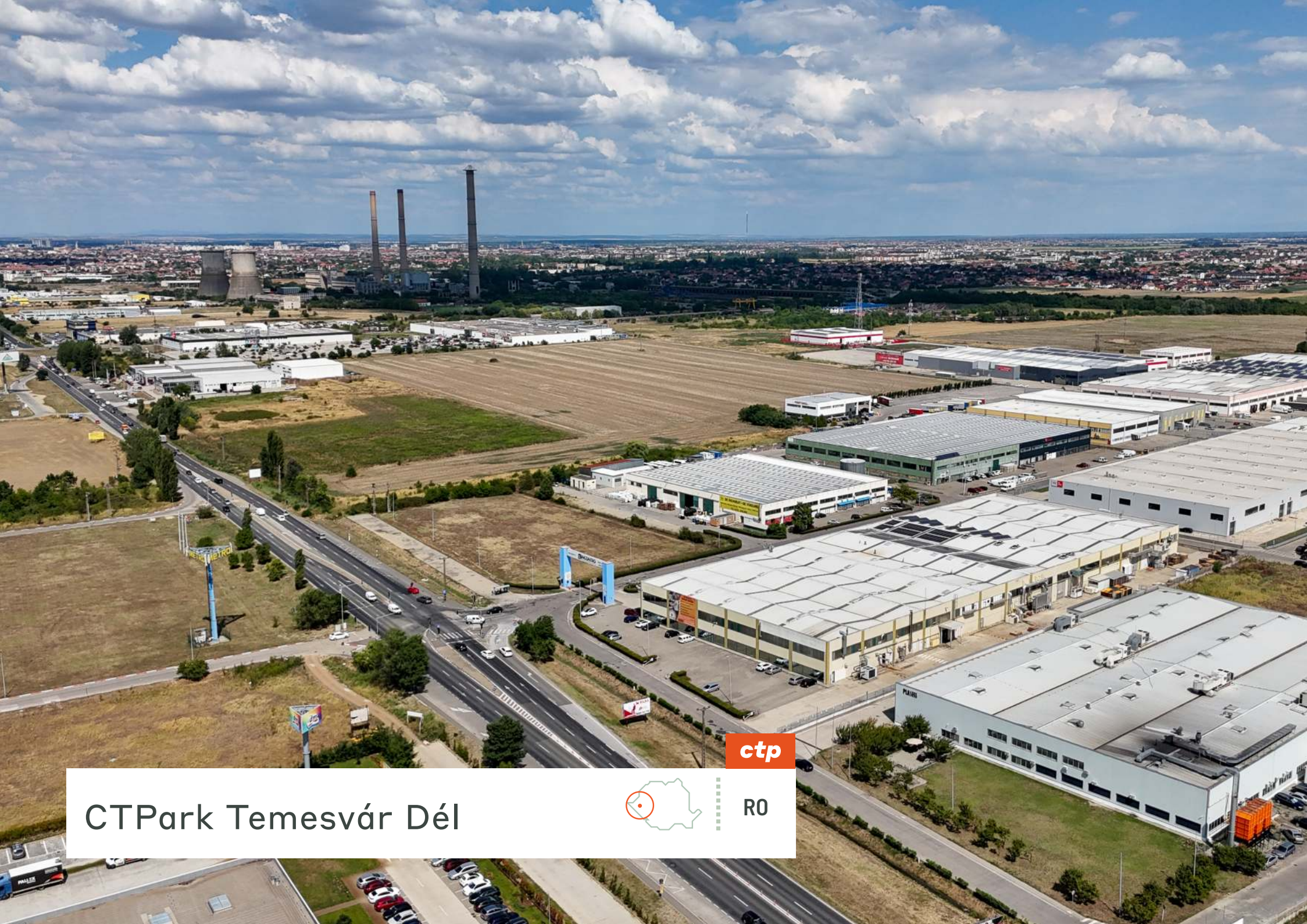




ctp

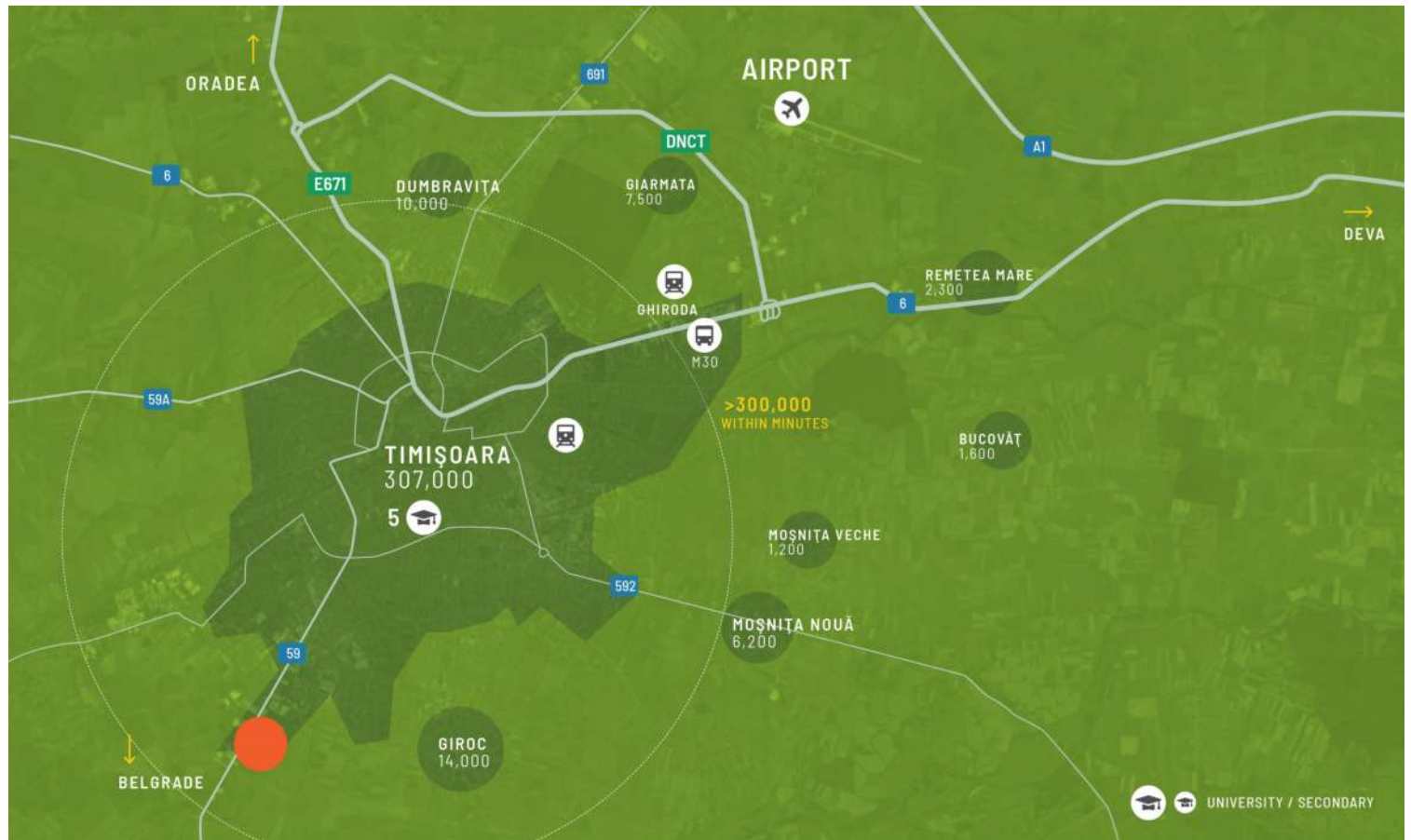
CTPark Temesvár Dél



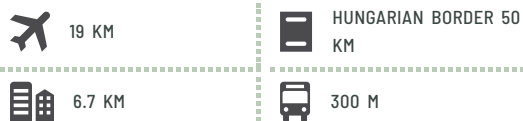
R0

Stratégiai regionális előnyök az üzletbővítéshez

A CTPark Timișoara South stratégiai előnyöket kínál, közel Temesvárhoz, amely Nyugat-Románia kulcsfontosságú gazdasági központja. A park előnye, hogy közel van a főbb európai közlekedési útvonalakhoz, köztük az A1-es autópályához és a Temesvári Nemzetközi Repülőtérhez, így gyors hozzáférést biztosít a hazai és a nemzetközi piacokhoz. Magasan képzett munkaerővel, erős ipari hagyományokkal, valamint a Magyarországgal és Szerbiával folytatott határon átnyúló kereskedelemhez való hozzáféréssel a CTPark Temesvár Dél ideális a logisztika, a gyártás és a disztribúció számára. A régió dinamikus növekedése, amelyet kormányzati ösztönzők támogatnak, kiváló helyszínné teszi a regionális terjeszkedésre és versenyképességre törekvő vállalkozások számára.



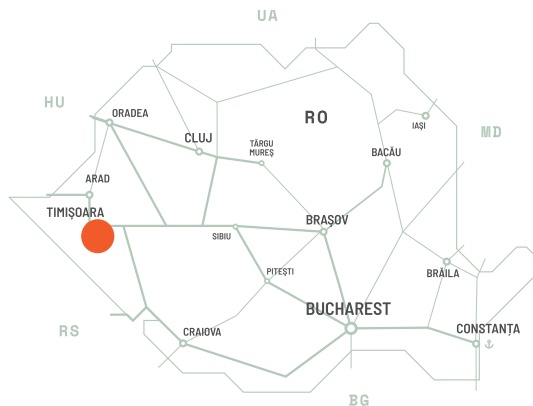
- ▶ Magas munkanélküliség/alacsonyabb bérterület
- ▶ Románia 4. legnagyobb városa, több mint 320 000 lakossal
- ▶ 8 egyetem több mint 42 karral
- ▶ Több mint 20.000 diák



MAGYOBB VÁROSOK

Belgrád 148 km

Budapest 316 km



EZT KÍNÁLJA

Jó kapcsolat a határ közelében

A CTPark Timișoara South kiváló helyi hozzáférést kínál az A1-es autópálya közelében, gyors összeköttetést biztosítva Temesvár városközpontjával és a legfontosabb európai közlekedési útvonalakkal. A Temesvári Nemzetközi Repülőtér és a főbb vasútvonalak közelsége hatékony logisztikát és könnyű hozzáférést biztosít mind a regionális, mind a nemzetközi piacokhoz, elősegítve a zavartalan üzleti működést.

PARK JELLEMZŐI

- ▶ Temesvári repülőtér közelében
- ▶ Ipari és pénzügyi központ.
- ▶ Könnyű hozzáférés az A1-es autópályához Magyarország felé és a szerb határhoz az E70-es európai útvonalon keresztül.



Tervezés az Ön vállalkozása számára

ELÉRHETŐSÉG ÉS SZÁLLÍTÁS

TIMS03	20 630 m ²	Tervezett
TIMS01	7 607 m ²	Megépült



A PARK LEGFONTOSABB ADATAI

CTPark Temesvár Dél

ÉRHETŐ EL MOST

7 607 m²

FEJLESZTÉSI LEHETŐSÉG

20 630 m²

BEÉPÍTETT TERÜLET

25 269 m²

TELJES TERÜLET

6,15 ha



VÍZ-ÚJRAHASZNOSÍTÁS



PARKOSÍTVÁ



300 M



500 M



500 M



MAGYARORSZÁG
HATÁRA



6 KM



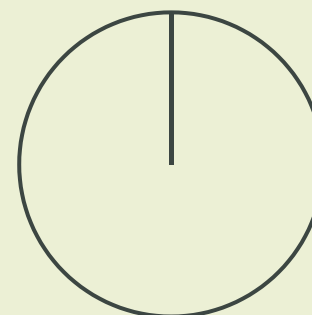
500 M

BERUHÁZÓK A PARKBAN ÉS A
KÖZELBEN

Ericsson

IPARÁGAK A PARKBAN

100% Gyártás



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**25.7 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

≈1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

ctp

Diane Forrest
Business Developer,
Transylvania Region

+40 751 125 273
diane.forrest@ctp.eu

