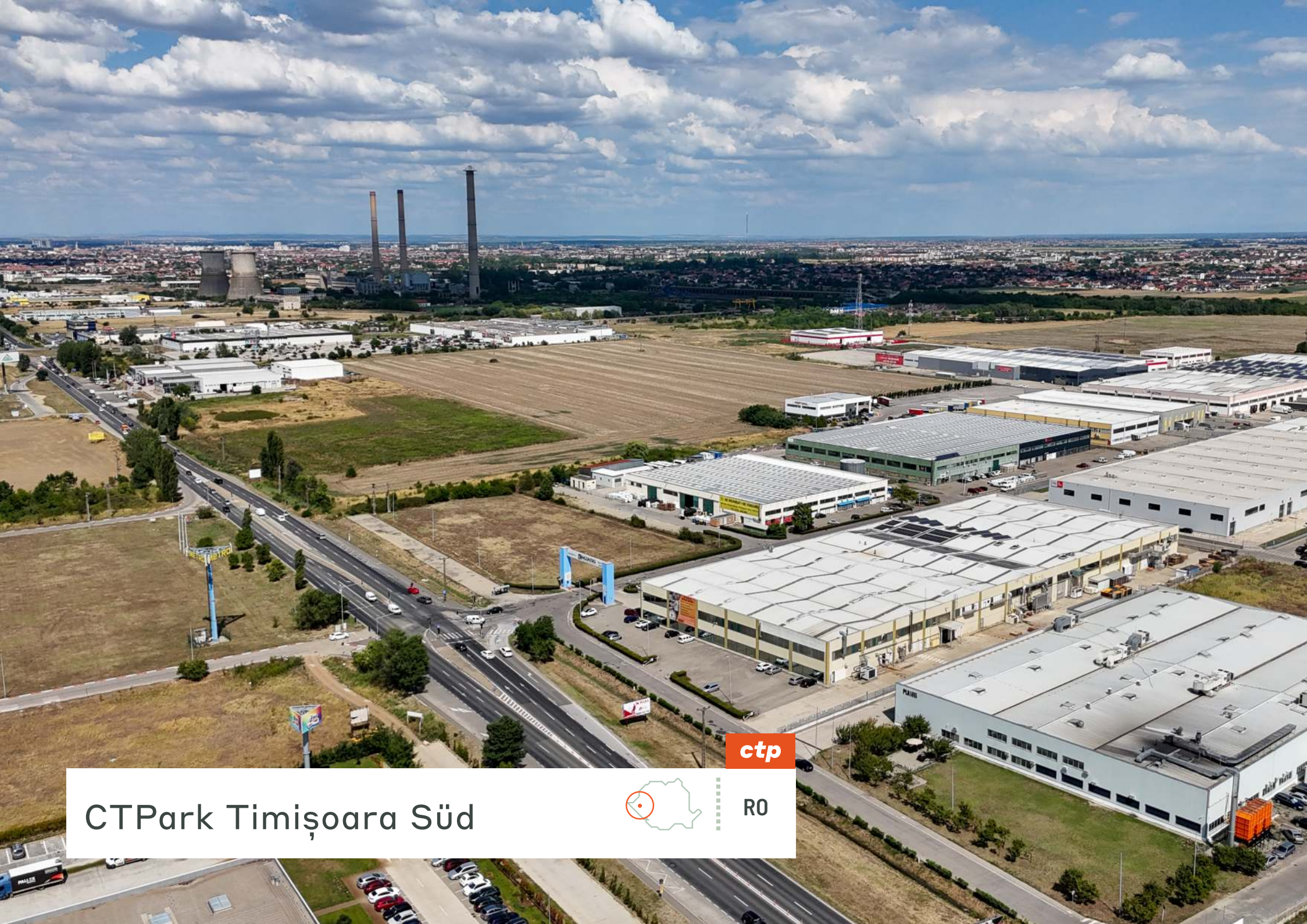




ctp

CTPark Timișoara Süd



R0

REGIONALE VORTEILE

Strategische regionale Vorteile für die Geschäftsexpansion

CTPark Timișoara South bietet strategische Vorteile und liegt in der Nähe von Timișoara, einem wichtigen Wirtschaftszentrum im Westen Rumäniens. Der Park profitiert von seiner Nähe zu wichtigen europäischen Verkehrswegen, darunter der Autobahn A1 und dem internationalen Flughafen Timișoara, was einen schnellen Zugang zu nationalen und internationalen Märkten ermöglicht. Mit einer hochqualifizierten Belegschaft, einer starken industriellen Tradition und dem Zugang zum grenzüberschreitenden Handel mit Ungarn und Serbien ist CTPark Timișoara South ideal für Logistik, Fertigung und Vertrieb. Das dynamische Wachstum der Region, unterstützt durch staatliche Anreize, macht sie zu einem erstklassigen Standort für Unternehmen, die regionale Expansion und Wettbewerbsfähigkeit anstreben.

- ▶ Hohe Arbeitslosigkeit / Niedriglohnbereich
- ▶ Rumäniens viertgrößte Stadt, über 320.000 Einwohner
- ▶ 8 Universitäten mit über 42 Fakultäten
- ▶ Über 20.000 Studierende

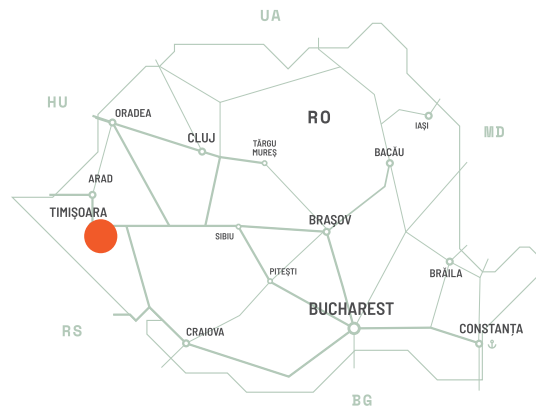
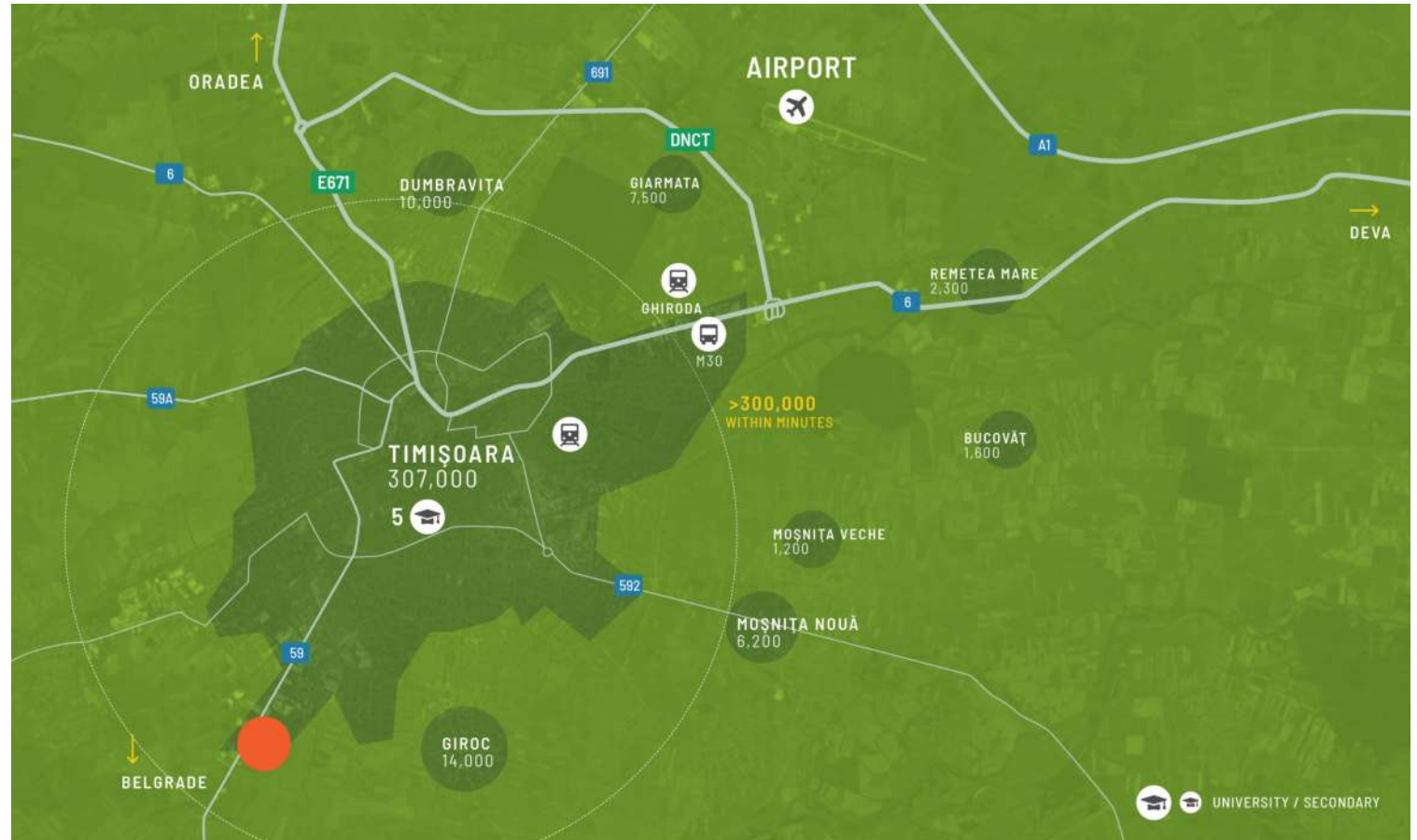


GROSSSTÄDTE

Belgrad 148 km

Budapest 316 km

Niš 340 km



Gute Anbindung in Grenznähe

CTPark Timișoara South bietet eine hervorragende lokale Anbindung und liegt in der Nähe der Autobahn A1. Dadurch sind die Innenstadt von Timișoara und wichtige europäische Verkehrswege schnell erreichbar. Die Nähe zum internationalen Flughafen Timișoara und zu den wichtigsten Eisenbahnstrecken gewährleistet eine effiziente Logistik und einen einfachen Zugang zu regionalen und internationalen Märkten und unterstützt einen reibungslosen Geschäftsbetrieb.

PARKMERKMALE

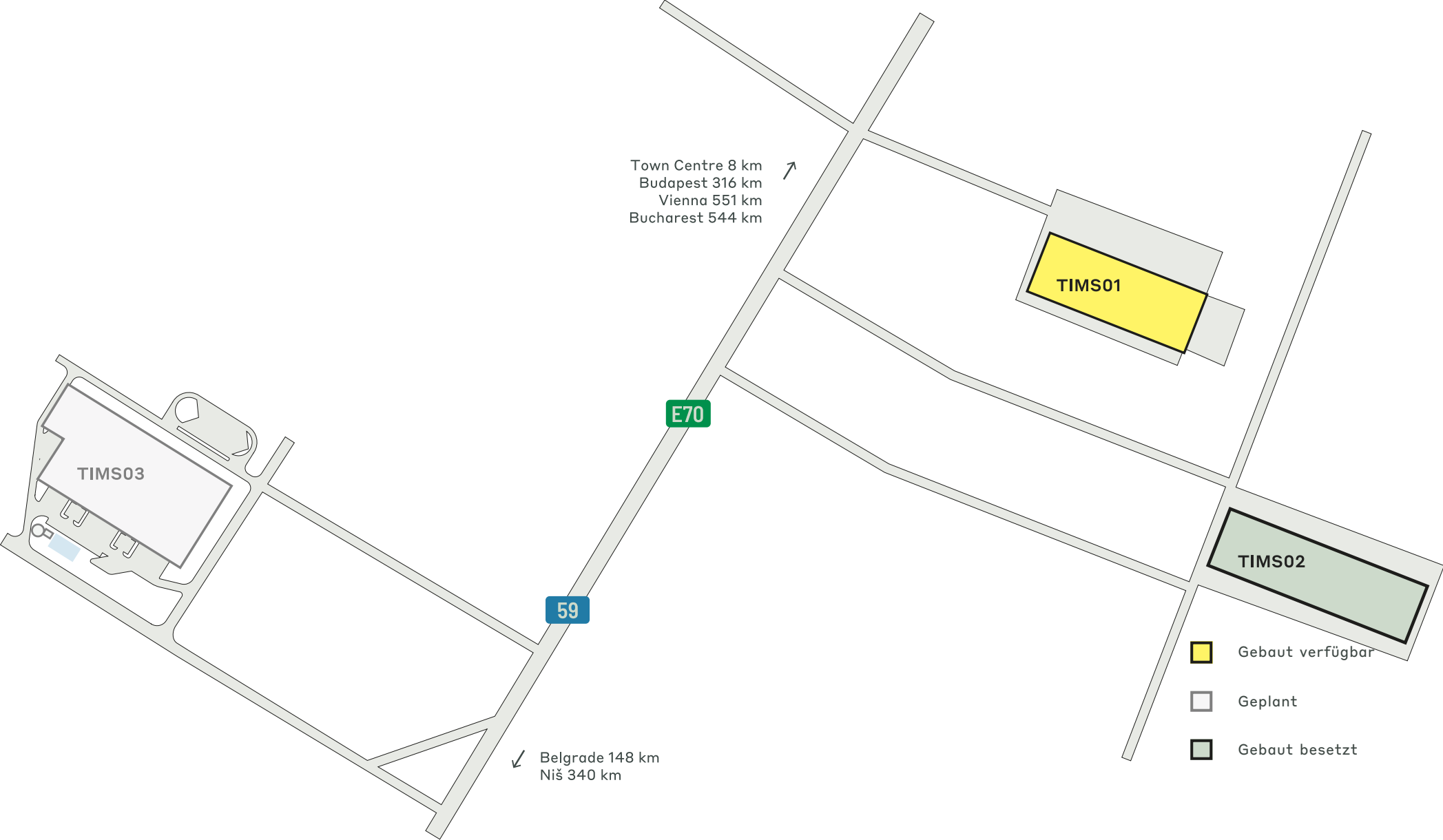
- ▶ In der Nähe des Flughafens Timișoara
- ▶ Industrie- und Finanzzentrum.
- ▶ Einfacher Zugang zur Autobahn A1 nach Ungarn und zur serbischen Grenze über die Europastraße E70



Design für Ihr Unternehmen

VERFÜGBARKEIT UND LIEFERUNG

TIMS03	20.630 m²	Geplant
TIMS01	7.607 m²	Gebaut



WICHTIGE DATEN ZUM PARK
.....

CTPark Timișoara Süd

JETZT VERFÜGBAR

7.607 m²

GELEGENHEIT ZUR ENTWICKLUNG

20.630 m²

BEBAUTE FLÄCHE

25.269 m²

GESAMTFLÄCHE

6,15 Ha



WASSERRECYCLING



LANDSCHAFTSBAU



300 M



500 M



500 M



GRENZE ZU
UNGARN



6 KM



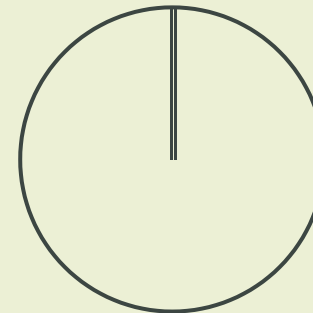
500 M

PARK & INVESTOREN IN DER NÄHE

Ericsson

INDUSTRIEN IM PARK

100% Herstellung



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**25.7 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

≈1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

ctp

Diane Forrest
Business Developer,
Transylvania Region

+40 751 125 273
diane.forrest@ctp.eu



KONTAKTIERE MICH