

ctp

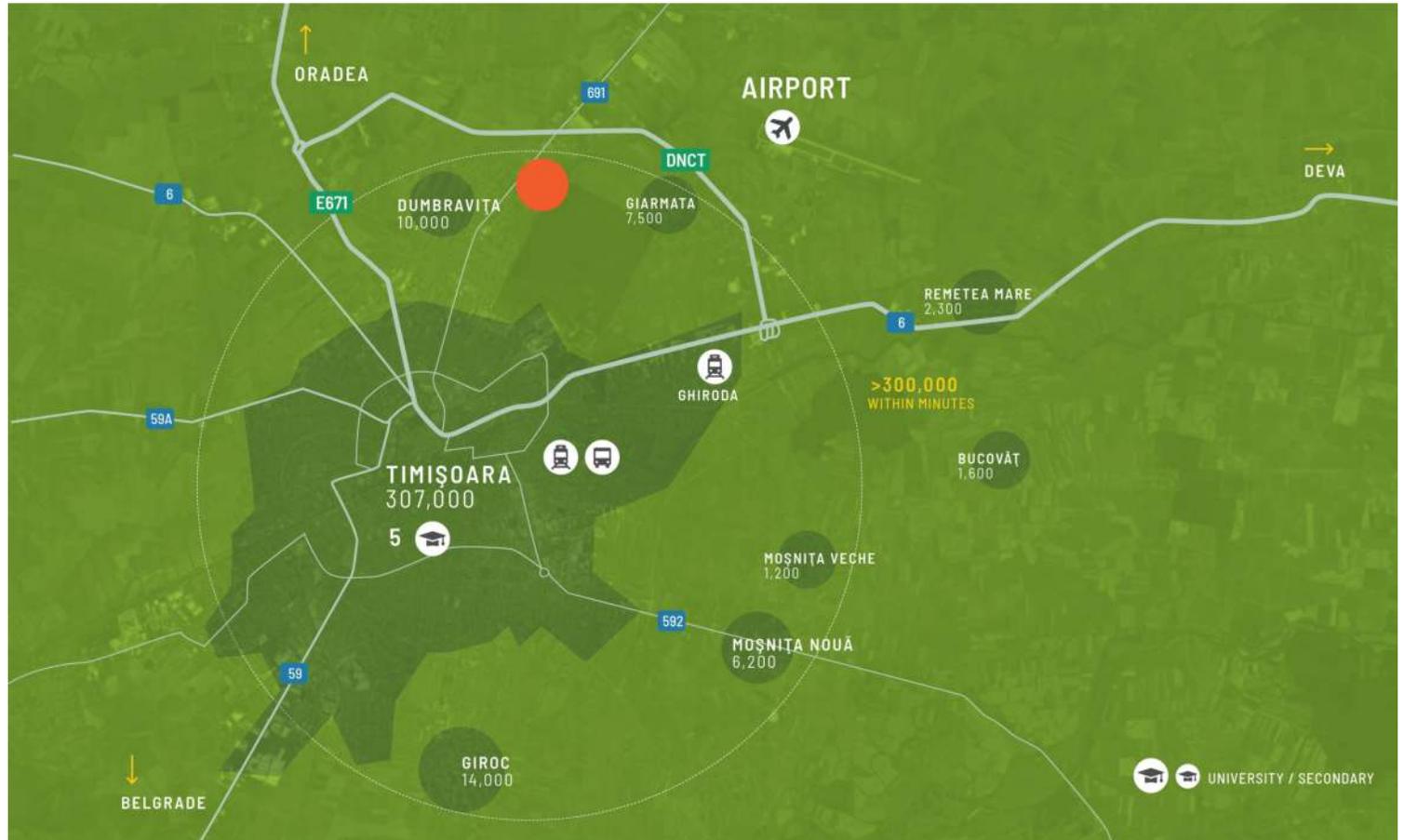
ЦТПарк Темишвар Север



РО

Индустриски центар за пословни успех

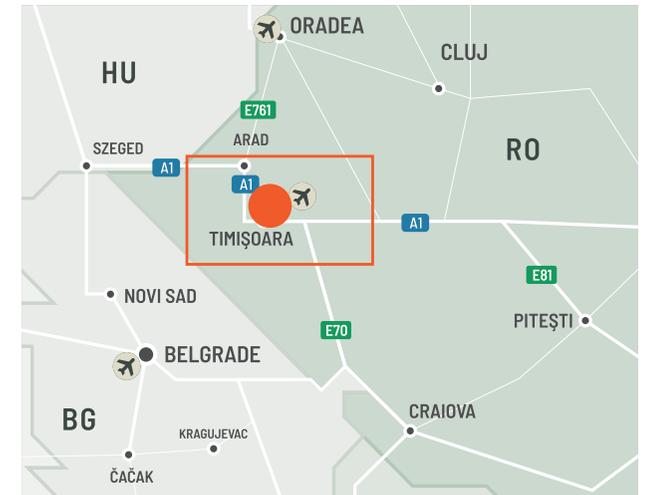
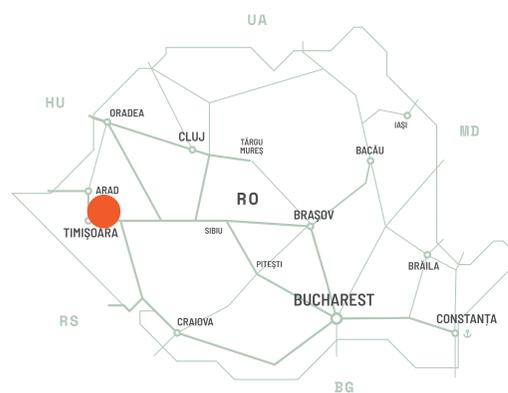
ЦТПарк Тимисоара Нортх има стратешку локацију у близини Темишвара, кључног економског центра у западној Румунији. Парк има користи од своје близине главним саобраћајним рутама, укључујући европску руту Е70, аутопут А1 и међународни аеродром Темишвар, пружајући одличан приступ домаћим и међународним тржиштима. Са добро успостављеном индустријском базом и високо квалификованом локалном радном снагом, регион је идеалан за логистику, производњу и дистрибуцију. Поред тога, близина Темишвара Мађарској и Србији повећава могућности прекограничне трговине, чинећи ЦТПарк Темишвар Север одличном локацијом за предузећа која траже регионални раст и конкурентност.



 7,5 KM AWAY	 CITY CENTER 11 KM
 A1 & E70 VEZA	 2 KM AWAY

ВЕЛИКИ ГРАДОВИ

Београд	164	3x
Будимпешта	305	3h 10min
Беч	541	5x 30мин
Букурешт	544	7h



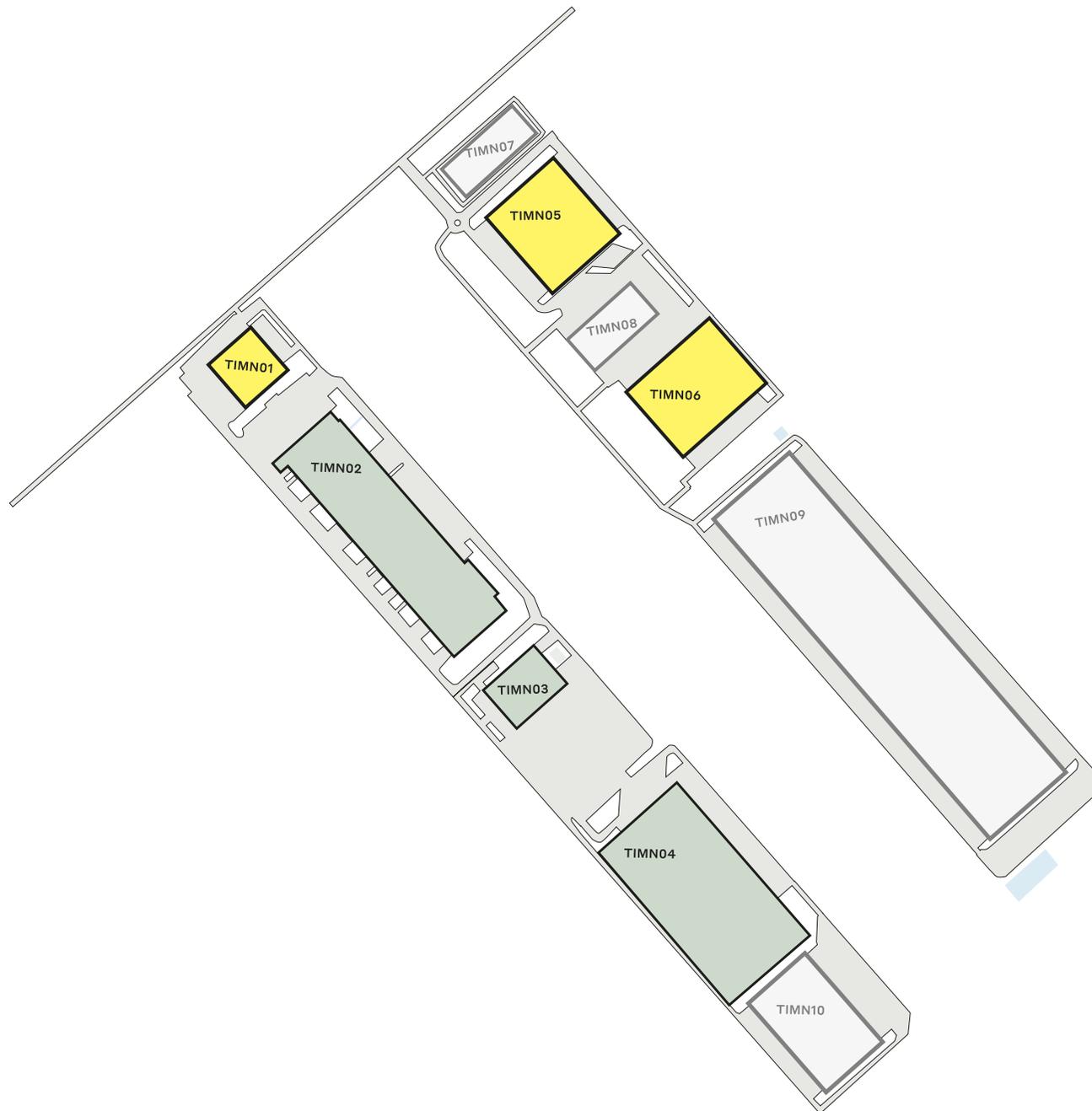
Постављен стратешки за пословну ефикасност

ЦТПарк Тимисоара Нортх нуди одличан локални приступ, смештен у близини европске руте Е70 и аутопута А1, обезбеђујући брзу повезаност са центром Тимишвара и околним областима. Његова близина међународном аеродрому Тимишвар и кључним железничким линијама повећава ефикасност транспорта, што га чини идеалним и за регионалну дистрибуцију и за међународне логистичке операције.

ПАРК ФЕАТУРЕС



Дизајн за ваше пословање



ДОСТУПНОСТ И ИСПОРУКА

TIMN09	93.197 m ²	Планирано
TIMN10	20.025 m ²	Планирано
TIMN07	8.450 m ²	Планирано
TIMN08	8.340 m ²	Планирано
TIMN01	2.053 m ²	Израђен
TIMN06	1.513 m ²	Израђен
TIMN05	1.168 m ²	Израђен

-  Уграђено доступно
-  Планирано
-  Израђено заузето

КЉУЧНИ ПОДАЦИ О ПАРКУ

ЦТПарк Темишвар Север

ДОСТУПНО ОДМАХ

4.734 m²

МОГУЋНОСТ РАЗВОЈА

130.012 m²

ИЗГРАЂЕНО ПОДРУЧЈЕ

140.600 m²

УКУПНА ПОВРШИНА

61,32 ха

 РЕЦИКЛИРАЊЕ ВОДЕ	 ЛАНДСЦАПИНИГ	 1,2 КМ	 7,5 КМ
 11 КМ	 2 КМ	 А1 & Е70 ВЕЗА	 МАЂАРСКА ГРАНИЦА



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

14.6 mil. sqm GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

≈1,500 clients

KEY

- CTParks >100,000 sqm GLA
- CTP Locations <100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

ctp

КОНТАКТИРАЈ МЕ

Дајана Форест
Business Developer,
Transylvania Region

+40 751 125 273
diane.forrest@ctp.eu

