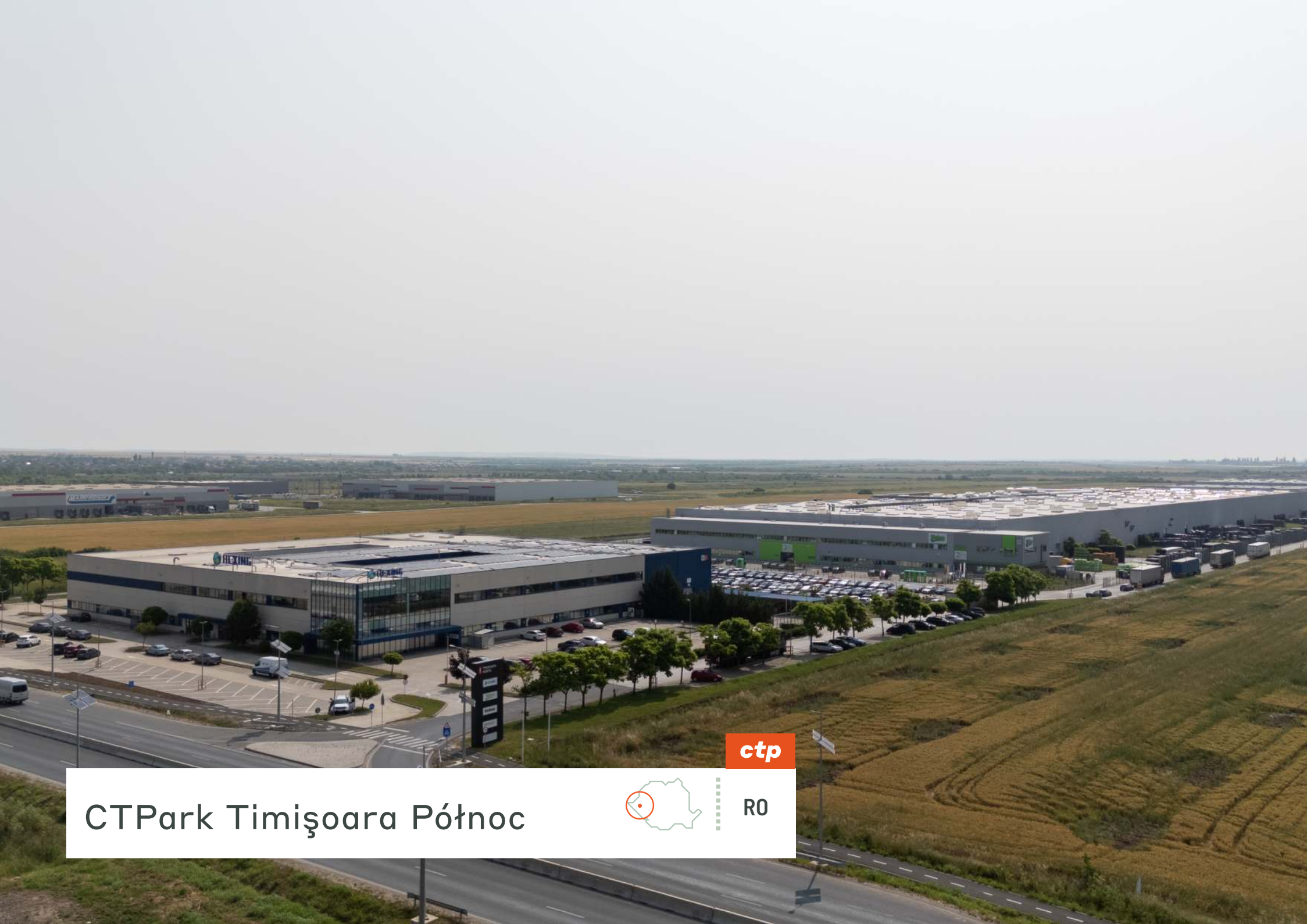




ctp

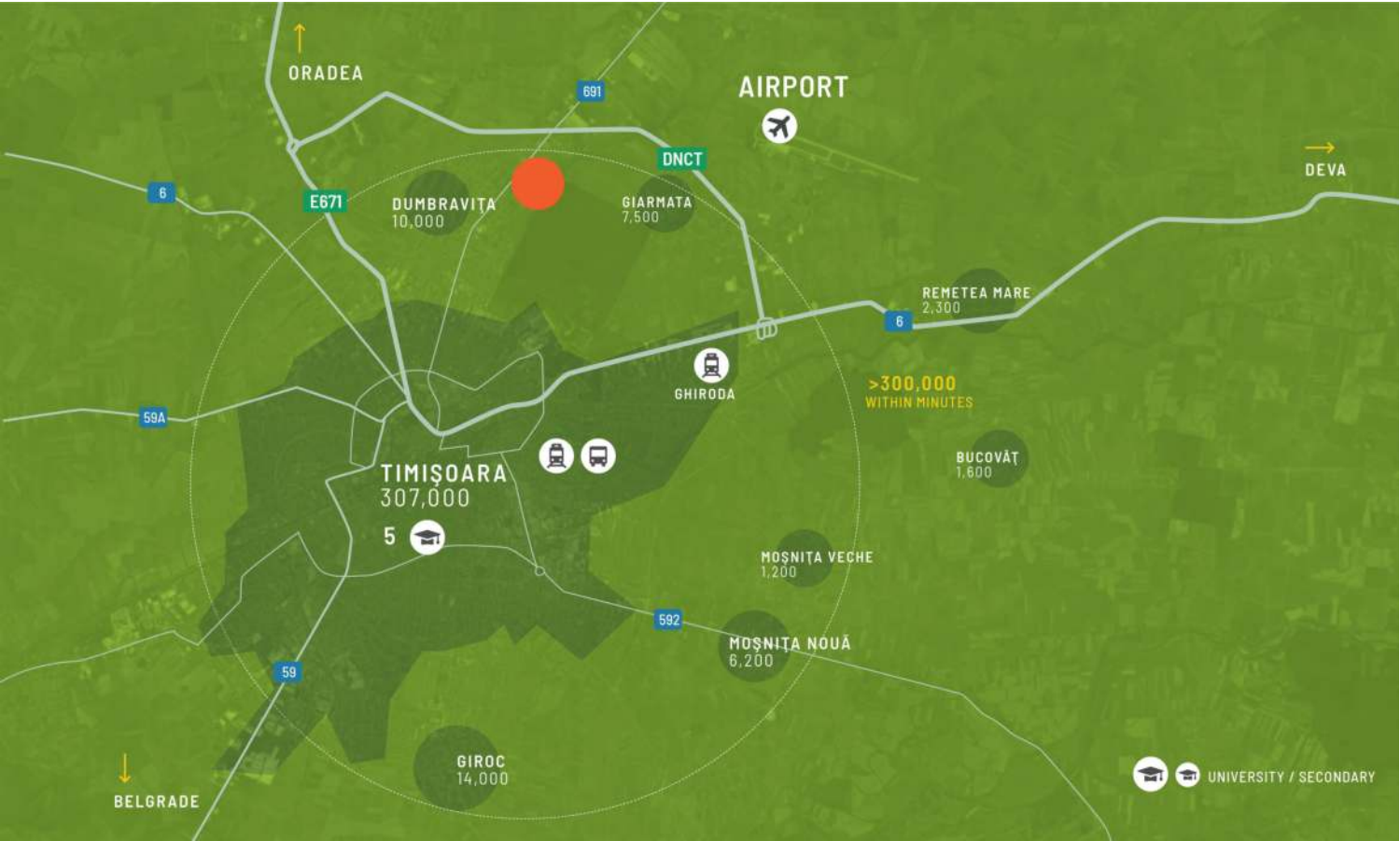
CTPark Timișoara Północ



R0

Centrum Przemysłowe dla Sukcesu Biznesowego

CTPark Timișoara North cieszy się strategiczną lokalizacją w pobliżu Timișoary, kluczowego centrum gospodarczego w zachodniej Rumunii. Park korzysta z bliskości głównych szlaków transportowych, w tym europejskiej trasy E70, autostrady A1 i międzynarodowego lotniska w Timișoarze, zapewniając doskonały dostęp do rynków krajowych i międzynarodowych. Dzięki dobrze rozwiniętej bazie przemysłowej i wysoko wykwalifikowanej lokalnej sile roboczej region ten jest idealny do prowadzenia działalności logistycznej, produkcyjnej i dystrybucyjnej. Ponadto bliskość Timișoary do Węgier i Serbii zwiększa możliwości handlu transgranicznego, dzięki czemu CTPark Timișoara North jest doskonałą lokalizacją dla przedsiębiorstw poszukujących regionalnego wzrostu i konkurencyjności.



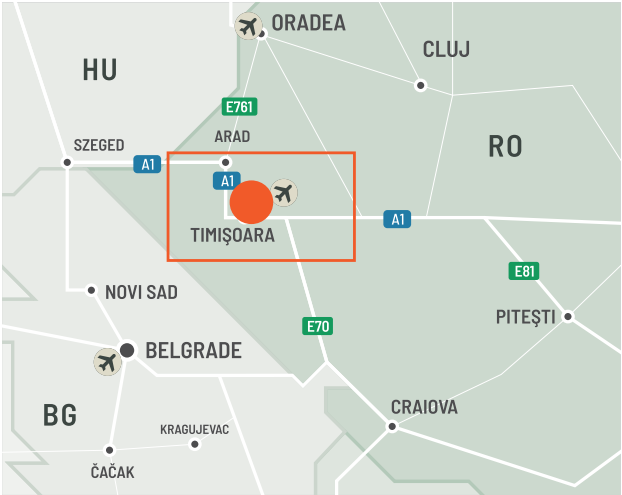
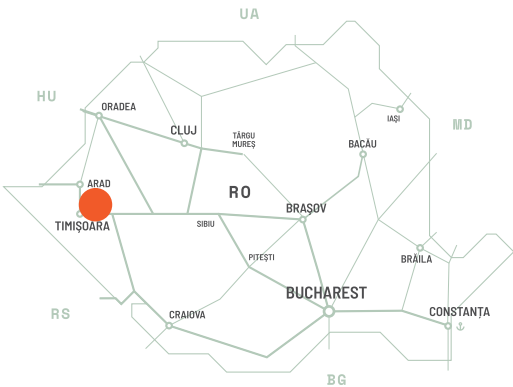
 7,5 KM AWAY

 CITY CENTER 11 KM

 POŁĄCZENIE A1 I E70

 2 KM AWAY

GŁÓWNE MIASTA		
Belgrad	164	3 godz
Budapeszt	305	3h 10min
Wiedeń	541	5 godz. 30 min
Bukareszt	544	7h



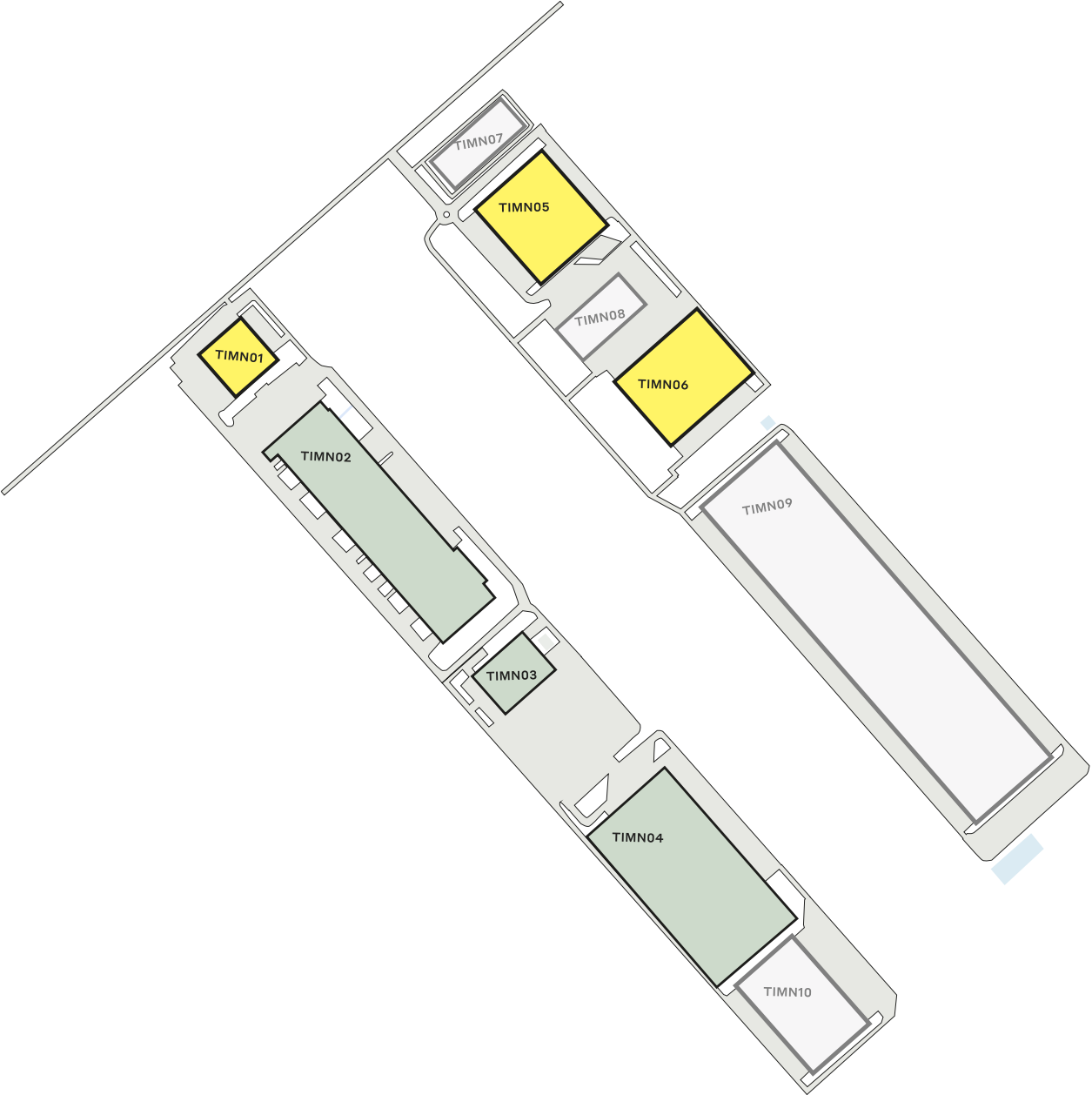
Umieszczone strategicznie dla efektywności biznesowej

CTPark Timișoara North oferuje doskonały lokalny dostęp, położony w pobliżu europejskiej trasy E70 i autostrady A1, zapewniając szybką łączność z centrum miasta Timișoara i okolicznymi obszarami. Bliskość międzynarodowego lotniska Timișoara i kluczowych linii kolejowych zwiększa wydajność transportu, czyniąc go idealnym zarówno dla regionalnej dystrybucji, jak i międzynarodowych operacji logistycznych.

FUNKCJE PARKU



Zaprojektuj dla swojego
biznesu



DOSTĘPNOŚĆ I DOSTAWA

TIMN09	93 197 m ²	Zaplanowany
TIMN10	20 025 m ²	Zaplanowany
TIMN07	8 450 m ²	Zaplanowany
TIMN08	8 340 m ²	Zaplanowany
TIMN01	2 053 m ²	Zbudowany
TIMN06	1 513 m ²	Zbudowany
TIMN05	1 168 m ²	Zbudowany

-  Zbudowany dostępny
-  Planowane
-  Zbudowany zamieszkały

KLUCZOWE DANE PARKU

CTPark Timișoara Północ



RECYKLING
WODY



ARCHITEKTURA
KRAJOBRAZU



1,2 KM



7,5 KILOMETRA



11 KILOMETRÓW



2 KM



POŁĄCZENIE A1
I E70



GRANICA
WĘGIERSKA

DOSTĘPNE JUŻ TERAZ

4 734 m²

MOŻLIWOŚĆ ROZWOJU

130 012 m²

OBSZAR ZABUDOWANY

140 600 m²

CAŁKOWITY OBSZAR

61,32 ha



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**25.7 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

ctp

Diane Forrest
Business Developer,
Transylvania Region

+40 751 125 273
diane.forrest@ctp.eu



KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

SKONTAKTUJ SIĘ ZE MNA