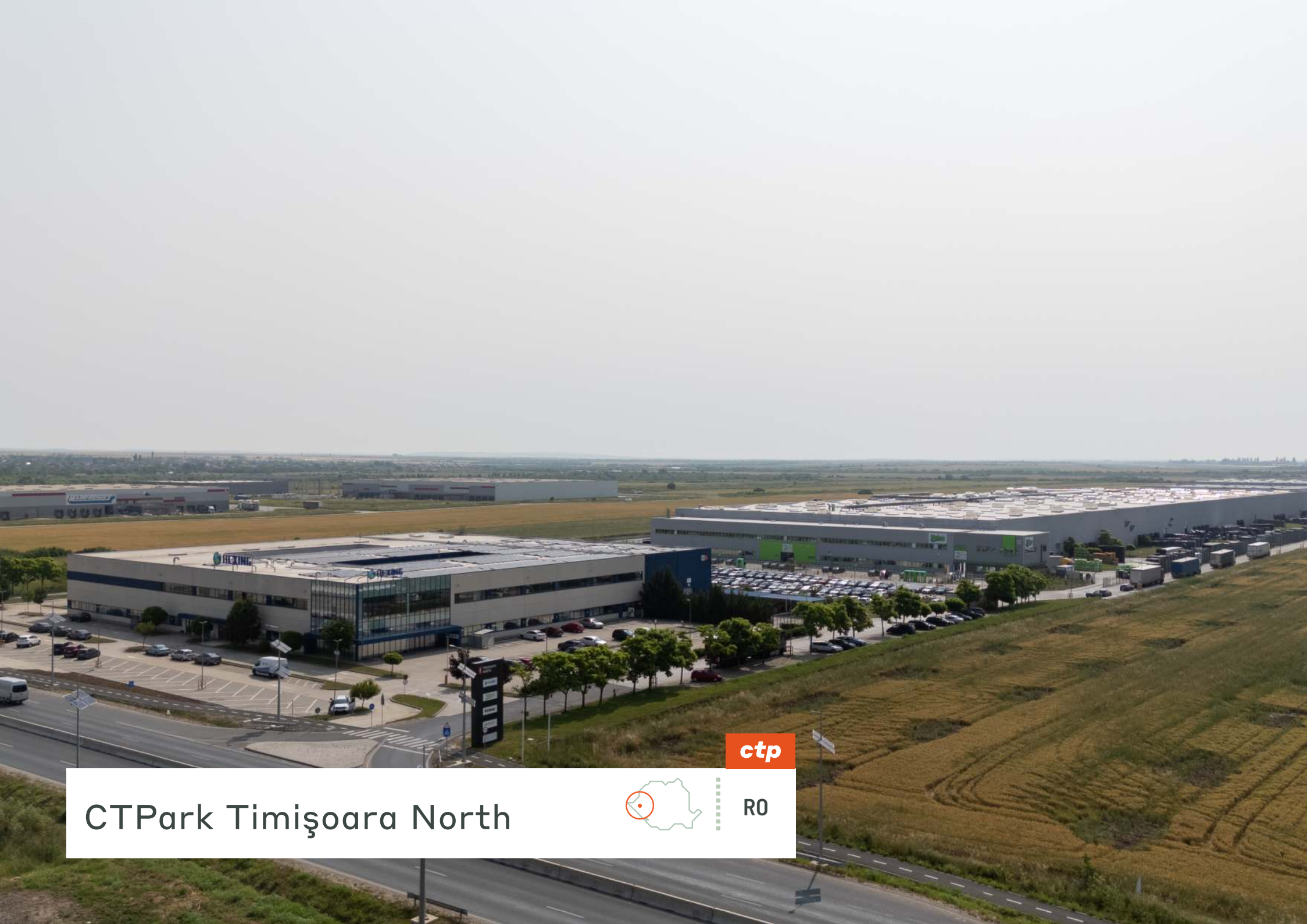




ctp

CTPark Timișoara North

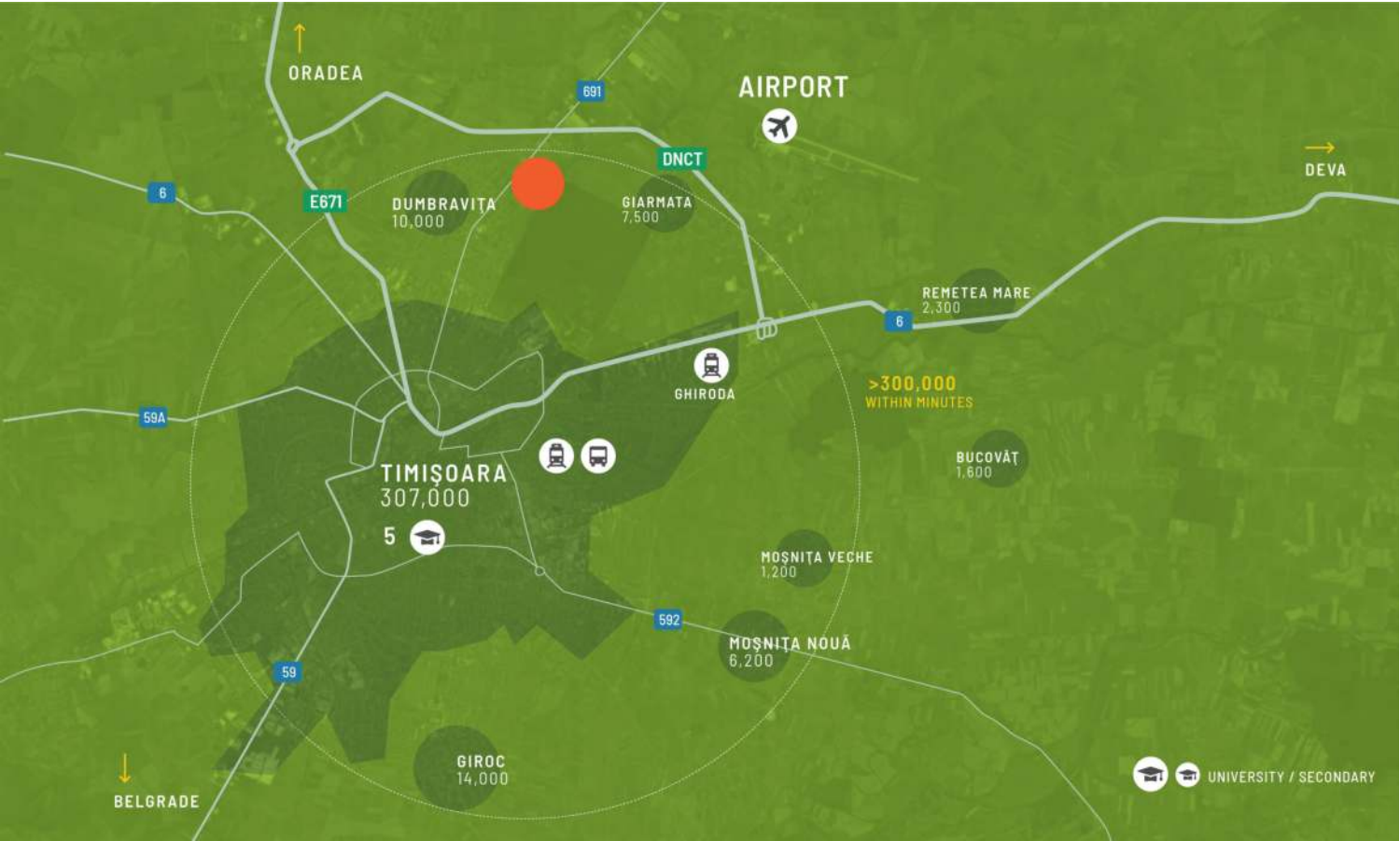


R0

REGIONÁLIS ELŐNYÖK

Ipari központ az üzleti sikerhez

A CTPark Timișoara North stratégiai helyen található Temesvár közelében, amely Nyugat-Románia egyik kulcsfontosságú gazdasági központja. A park előnye, hogy közel van a főbb közlekedési útvonalakhoz, köztük az E70 európai útvonalhoz, az A1-es autópályához és a Temesvári Nemzetközi Repülőtérhez, így kiváló hozzáférést biztosít a hazai és nemzetközi piacokhoz. A jól megalapozott ipari bázissal és magasan képzett helyi munkaerővel a régió ideális logisztikai, gyártási és disztribúciós tevékenységekhez. Emellett Temesvár Magyarországhoz és Szerbiához való közelsége növeli a határokon átnyúló kereskedelmi lehetőségeket, így a CTPark Temesvár North a regionális növekedésre és versenyképességre törekvő vállalkozások számára kiváló helyszín.





7,5 KM AWAY



CITY CENTER 11 KM



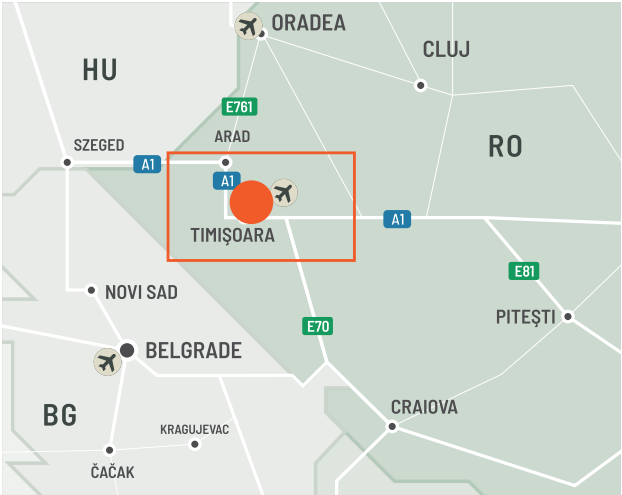
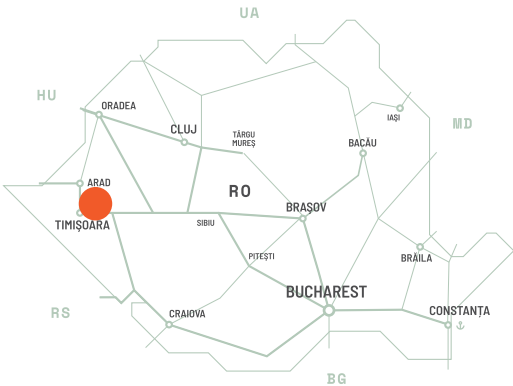
A1 ÉS E70
CSATLAKOZÁS



2 KM AWAY

MAGYOBB VÁROSOK

Belgrád	164	3 óra
Budapest	305	3h 10min
Bécs	541	5 óra 30 perc
Bucharest	544	7h



EZT KÍNÁLJA

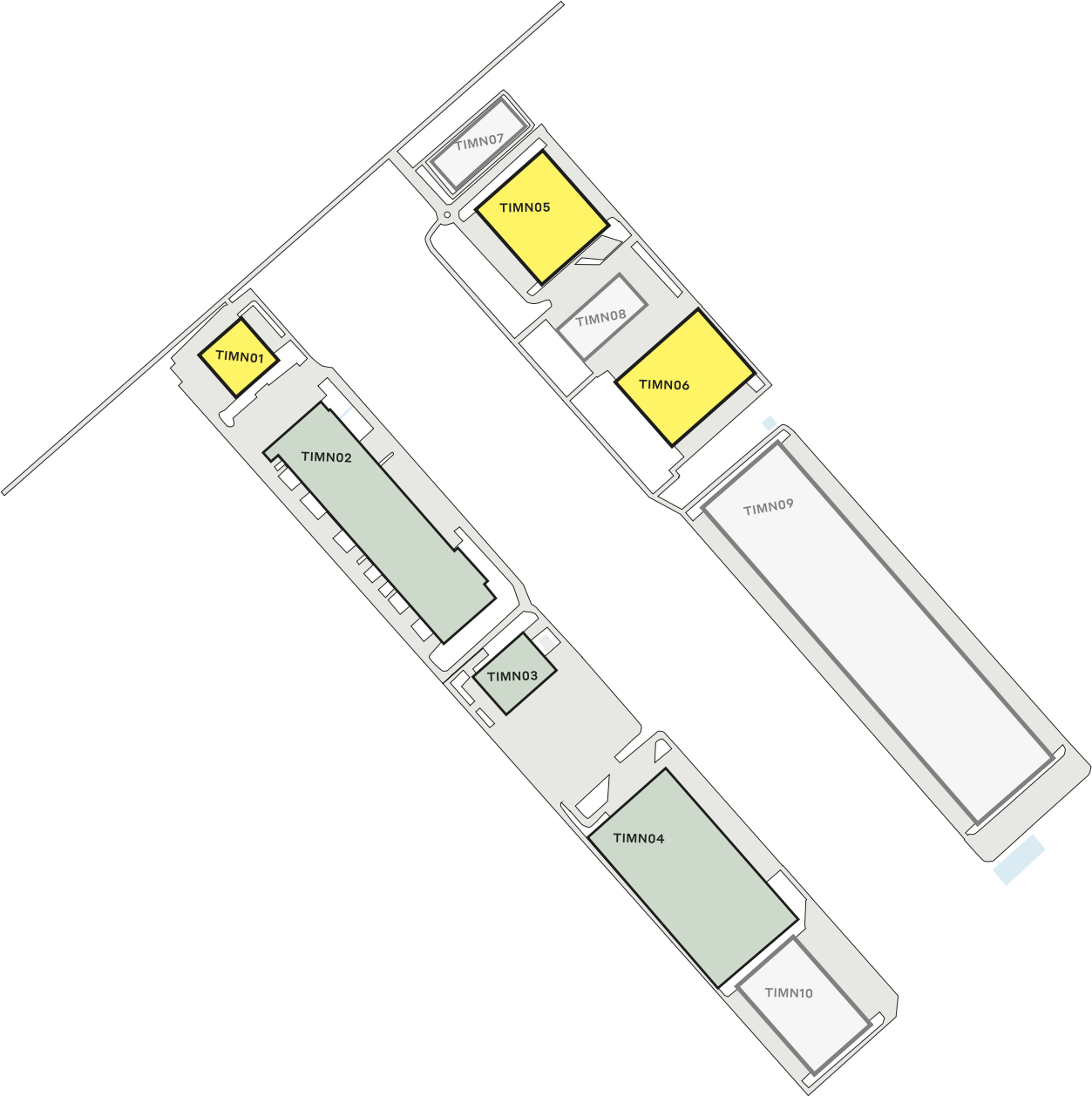
Stratégiailag az üzleti hatékonyság érdekében

A CTPark Timișoara North kiváló helyi hozzáférést kínál az E70-es európai út és az A1-es autópálya közelében, gyors összeköttetést biztosítva Temesvár városközpontjával és a környező területekkel. A Temesvári Nemzetközi Repülőtér és a kulcsfontosságú vasútvonalak közelsége fokozza a szállítási hatékonyságot, így ideális regionális elosztáshoz és nemzetközi logisztikai műveletekhez egyaránt.

PARK JELLEMZŐI



Tervezés az Ön vállalkozása
számára



ELÉRHETŐSÉG ÉS SZÁLLÍTÁS

TIMN09	93 197 m ²	Tervezett
TIMN10	20 025 m ²	Tervezett
TIMN07	8 450 m ²	Tervezett
TIMN08	8 340 m ²	Tervezett
TIMN01	2 053 m ²	Megépült
TIMN06	1 513 m ²	Megépült
TIMN05	1 168 m ²	Megépült

-  Beépített elérhető
-  Tervezett
-  Beépített foglalt

A PARK LEGFONTOSABB ADATAI

CTPark Timișoara North

ÉRHETŐ EL MOST

4734 m²

FEJLESZTÉSI LEHETŐSÉG

130 012 m²

BEÉPÍTETT TERÜLET

140 600 m²

TELJES TERÜLET

61,32 ha



VÍZ-ÚJRAHASZNOSÍTÁS



PARKOSÍTVÁ



1,2 KM



7,5 KM



11 KM



2 KM



A1 ÉS E70
CSATLAKOZÁS



MAGYAR HATÁR



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE
11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS
**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW
**25.7 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW
≈1,500 clients

ctp

Diane Forrest
Business Developer,
Transylvania Region

+40 751 125 273
diane.forrest@ctp.eu



KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets