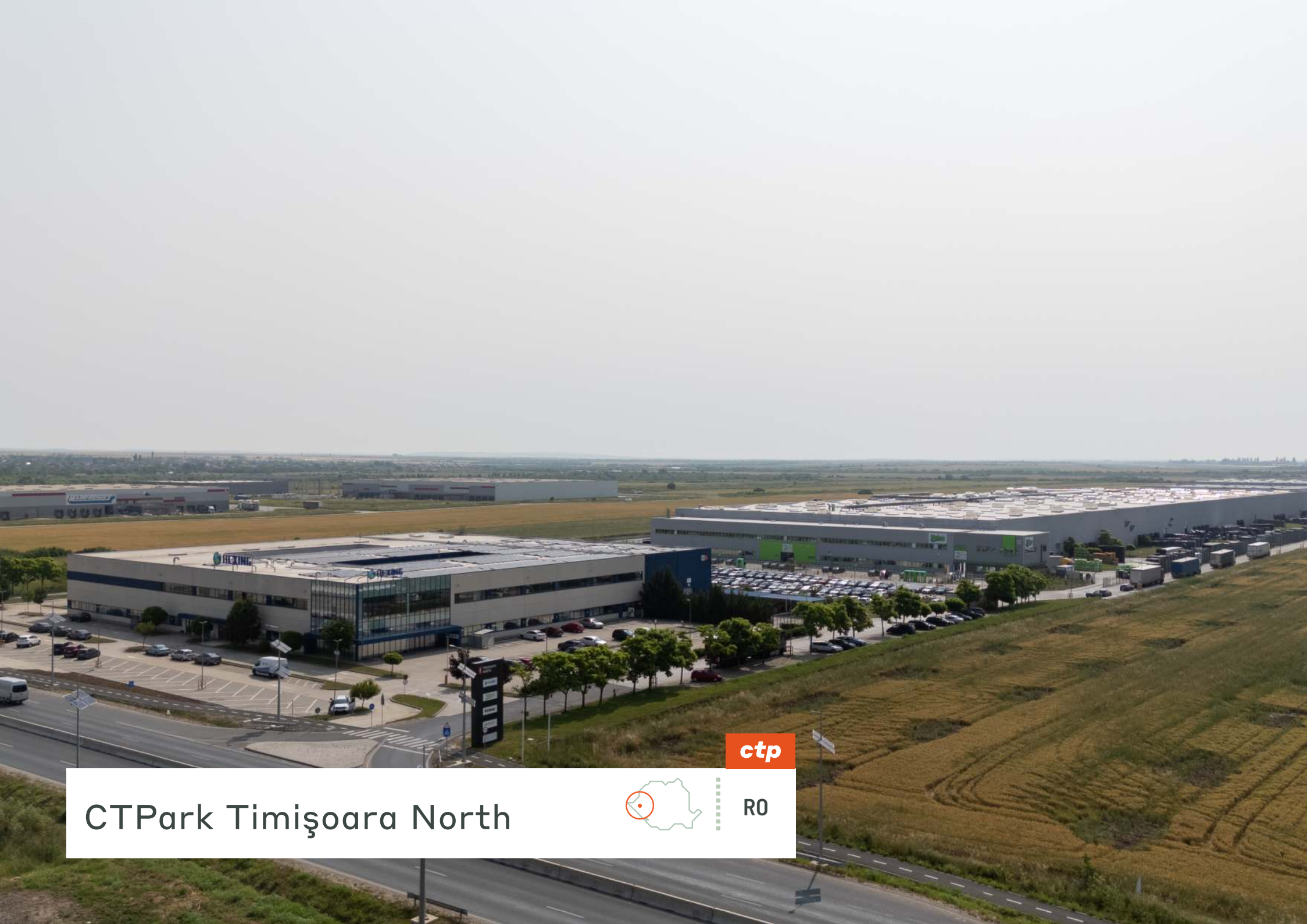




ctp

CTPark Timișoara North

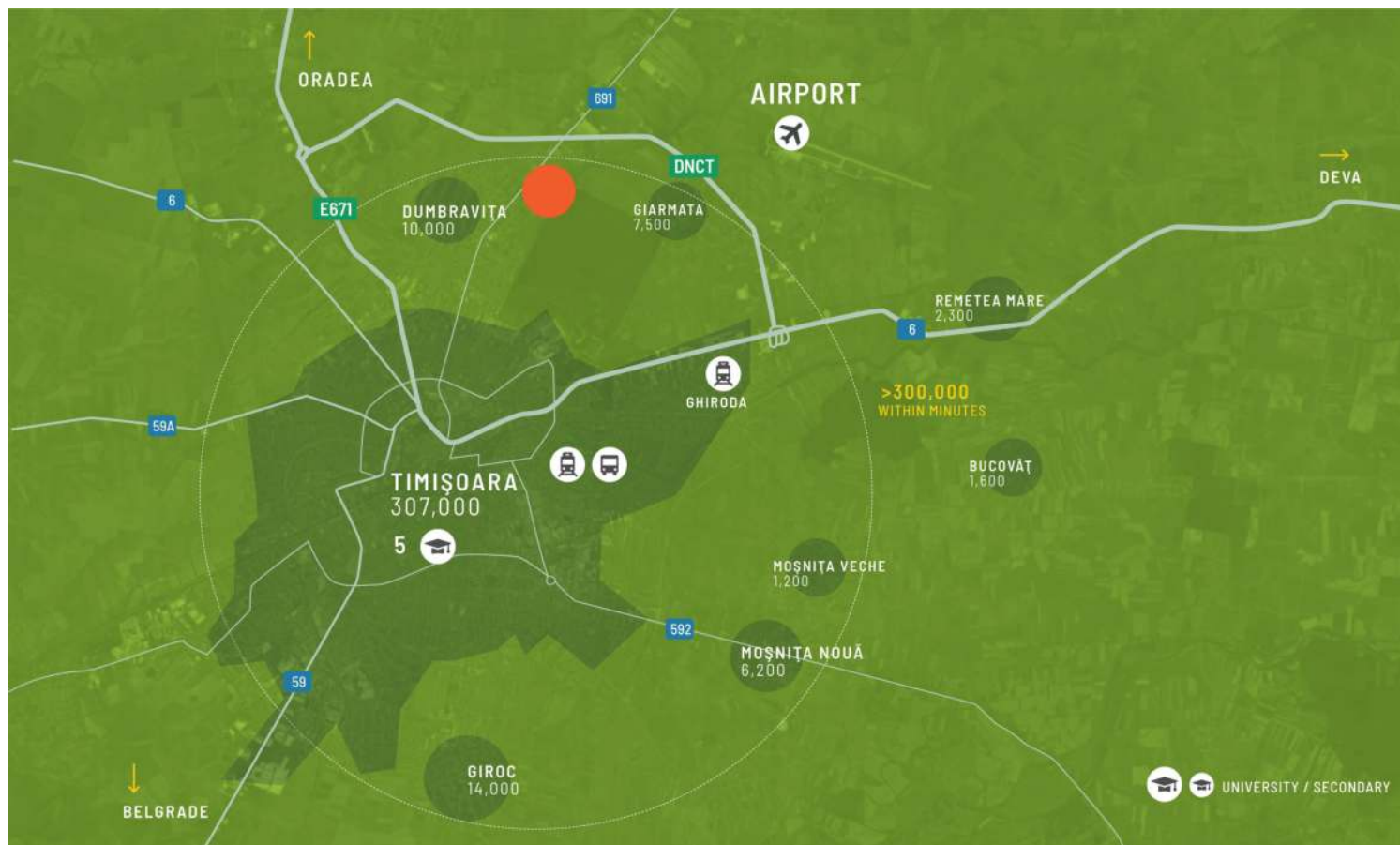


R0

REGIONÁLNÍ VÝHODY

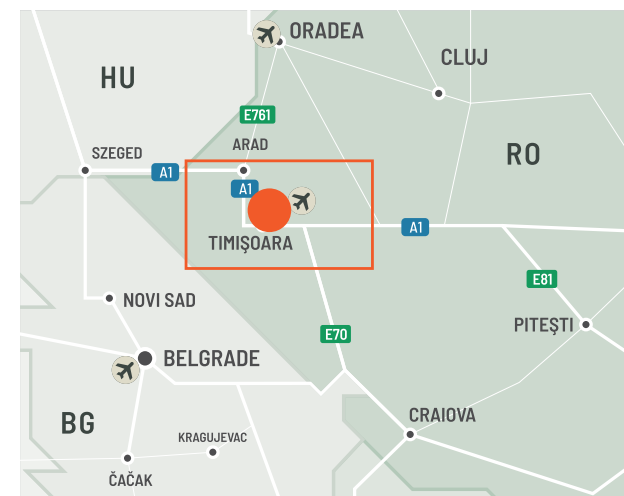
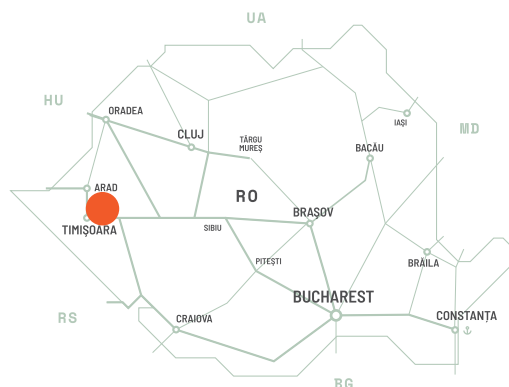
Průmyslové centrum pro obchodní úspěch

CTPark Timișoara North má strategickou polohu poblíž Temešváru, klíčového ekonomického centra v západním Rumunsku. Park těží ze své blízkosti k hlavním dopravním trasám, včetně evropské trasy E70, dálnice A1 a mezinárodního letiště v Temešváru, což poskytuje vynikající přístup na domácí i mezinárodní trhy. Díky dobře zavedené průmyslové základně a vysoce kvalifikované místní pracovní síle je region ideální pro logistiku, výrobu a distribuci. Blízkost Temešváru k Maďarsku a Srbsku navíc zvyšuje přeshraniční obchodní příležitosti, díky čemuž je CTPark Timișoara North vynikajícím místem pro podniky, které hledají regionální růst a konkurenceschopnost.



VELKÁ MĚSTA

Bělehrad	164	3h
Budapešť	305	3h 10min
Vídeň	541	5h 30min
Bukurešť	544	7h



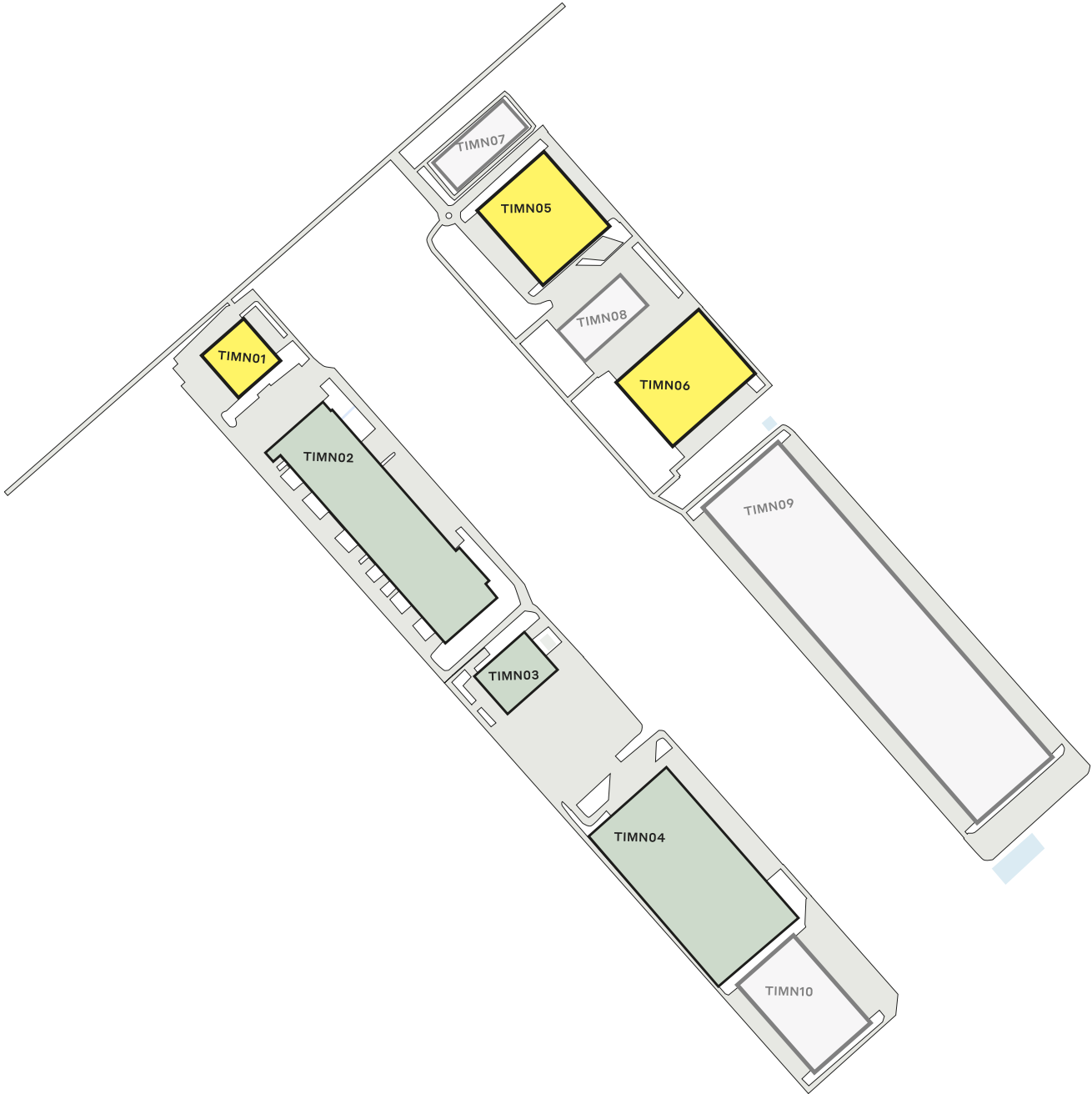
Umístěno strategicky pro efektivitu podnikání

CTPark Timișoara North nabízí vynikající místní dostupnost, nachází se v blízkosti evropské cesty E70 a dálnice A1 a zajišťuje rychlé spojení do centra města Temešvár a okolních oblastí. Jeho blízkost mezinárodního letiště v Temešváru a klíčových železničních tratí zvyšuje efektivitu přepravy, takže je ideální jak pro regionální distribuci, tak pro mezinárodní logistické operace.

VLASTNOSTI PARKU



Design pro vaše podnikání



DOSTUPNOST A DODÁNÍ

TIMN09	93 197 m ²	V Plánu
TIMN10	20 025 m ²	V Plánu
TIMN07	8 450 m ²	V Plánu
TIMN08	8 340 m ²	V Plánu
TIMN01	2 053 m ²	Postavené
TIMN06	1 513 m ²	Postavené
TIMN05	1 168 m ²	Postavené

-  Postaveno k dispozici
-  Plánované
-  Postaveno obsazeno

KLÍČOVÁ DATA PARKU

CTPark Timișoara North



RECYKLACE
VODY



KRAJINÁŘSKÉ
ÚPRAVY



1,2 KM



7,5 KM



11 KM



2 KM



PŘIPOJENÍ A1 A
E70



MAĎARSKÁ
HRANICE

K DISPOZICI

4 734 m²

PŘÍLEŽITOST K ROZVOJI

130 012 m²

ZASTAVĚNÁ PLOCHA

140 600 m²

CELKOVÁ PLOCHA

61,32 ha



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**25.7 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

≈1,500 clients

ctp

Diane Forrest
Business Developer,
Transylvania Region

+40 751 125 273
diane.forrest@ctp.eu



KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

KONTAKTUJTE NÁS