



ЦТПарк Тимисоара Гхирода



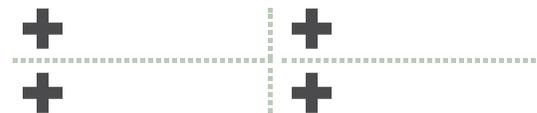
ctp

РО

Капија на запад

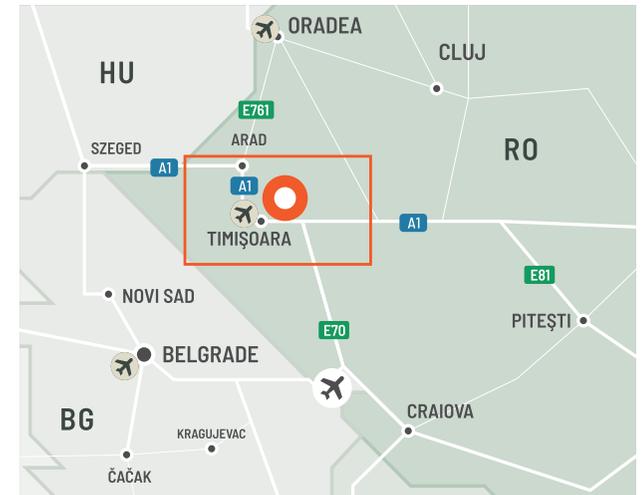
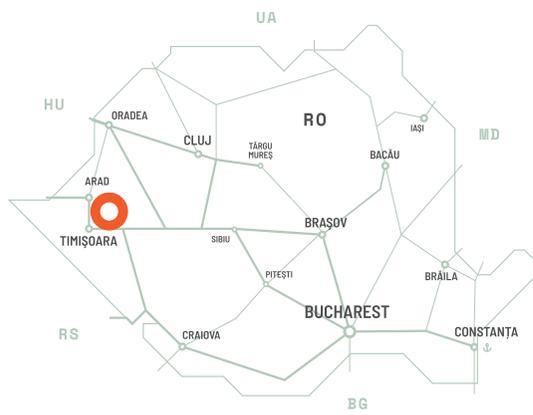
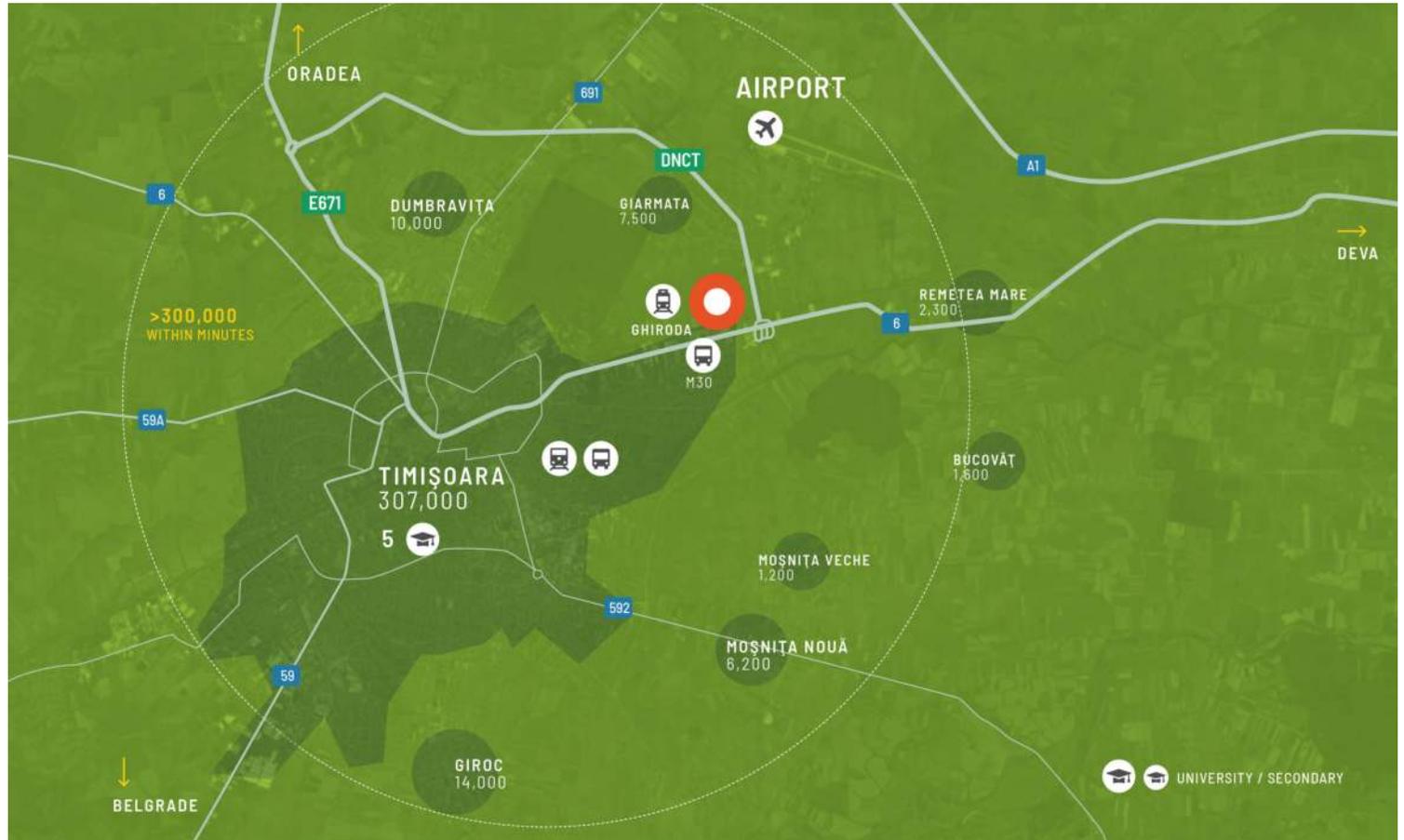
Темишвар, који се налази у југозападној Румунији, заузима кључну позицију као капија ка западним регионима и познат је по својој задивљујућој архитектури, због чега је добио надимак „Мали Беч“. Стратешки позициониран, град се налази на повољној удаљености од великих европских градова, са Бечом, Загребом и Скопијом на око 500 км, Букурештом и Софијом на 600 км, Будимпештом и Сарајевом на 300 км, а Београдом на само 150 км. Са четири високо рангирана универзитетска центра и преко 37 факултета, Темишвар је значајно образовно средиште у Румунији, са импресивним уписом од 40.000 студената из јавних и приватних институција. Ова разноврсна група студената доприноси неговању стручњака у различитим друштвено-економским и политичким доменима. Успешна прича Темишвара укључује успешну привреду подржану значајним инвестицијама и високо квалификованом радном снагом. Ово је довело до значајног смањења стопе незапослености, пала је са 9,41ТПЗТ у 1998. на импресивних 1,641ТПЗТ. Упркос овом достигнућу, регион још увек има неискоришћени потенцијал радне снаге, са око 15.000 незапослених појединаца и око 12.000 дипломаца који годишње улазе на тржиште рада.

- ▶ Топ локација за производњу и логистику
- ▶ 4. највећи град у Румунији
- ▶ 10 најбољих универзитета у Темишвару
- ▶ Најгушћа железничка мрежа у Румунији



ВЕЛИКИ ГРАДОВИ

Међународни аеродром Темишвар



Оснаживање дистрибуције, логистике и изврности у производњи

ЦТПарк Тимисоара Гхирода, ужива на идеалној локацији, што га чини одличним избором за дистрибуцију, логистику и производњу. Позициониран на само 6 км од Међународног аеродрома Темишвар и на погодној удаљености од 1 км од аутопута А1 до Арада и Темишварског кружног пута, парк нуди неупоредиву доступност и повезаност за предузећа која траже ефикасно пословање.

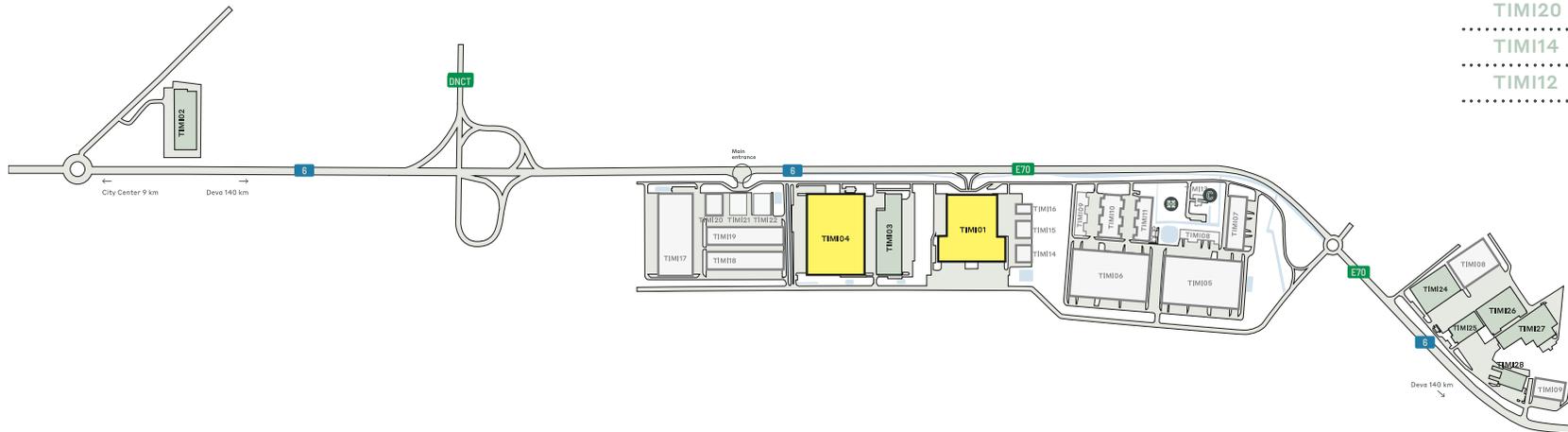
ПАРК ФЕАТУРЕС

- ▶ 4. највећи град у Румунији
- ▶ Топ локација за производњу и логистику
- ▶ 10 најбољих универзитета у Темишвару
- ▶ Кластер високе технологије и производње



Мастерплан за откривање пута ка индустријском успеху

ДОСТУПНОСТ И ИСПОРУКА



TIMI05	29.795 m ²	Планирано
TIMI06	29.795 m ²	Планирано
TIMI15	22.669 m ²	Планирано
TIMI16	10.841 m ²	Планирано
TIMI17	10.841 m ²	Планирано
TIMI10	7.560 m ²	Планирано
TIMI01	7.368 m ²	Изграђен
TIMI07	7.277 m ²	Планирано
TIMI04	6.507 m ²	Изграђен
TIMI11	5.330 m ²	Планирано
TIMI09	4.870 m ²	Планирано
TIMI08	4.610 m ²	Планирано
TIMI18	2.995 m ²	Планирано
TIMI19	2.995 m ²	Планирано
TIMI20	2.995 m ²	Планирано
TIMI14	2.860 m ²	Планирано
TIMI12	825 m ²	Планирано

- Уграђено доступно
- Планирано
- Изграђено заузето

КЉУЧНИ ПОДАЦИ О ПАРКУ

ЦТПарк Тимисоара Гхирода



РЕЦИКЛИРАЊЕ
ВОДЕ



ЛАНДСЦАПИНГ



100 М



1,2 КМ



КРУЖНИ
ПУТ



НА ЛИЦУ
МЕСТА

ДОСТУПНО ОДМАХ

13.875 m²

МОГУЋНОСТ РАЗВОЈА

146.258 m²

ИЗГРАЂЕНО ПОДРУЧЈЕ

144.692 m²

УКУПНА ПОВРШИНА

39,11 ха

ПАРКОВИ И ИНВЕСТИТОРИ У БЛИЗИНИ

АЛТЕКС

УРСУС БРЕВЕРИЕС

РПВ ЛОГИСТИЦС

ДБ Сцхенкер

Авери Деннисон

Б Браун

Хелла Електроникс

ИНДУСТРИЈЕ У ПАРКУ

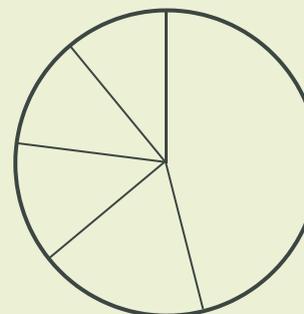
46% Мануфацтуринг

18% ЗПЛ

13% Аутомotive

12% Трговина На Мало

11% Трговина На Велико



Прилагођена флексибилност за
ваше потребе дистрибуције и
производње

ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE
11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS
14.6 mil. sqm GLA

SPACE FOR YOU TO GROW
33.8 million sqm landbank

SPACE FOR YOU TO GROW
≈1,500 clients

KEY

- CTParks >100,000 sqm GLA
- CTP locations <100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

ctp

КОНТАКТИРАЈ МЕ

Даяна Форест
Business Developer,
Transylvania Region

+40 751 125 273
diane.forrest@ctp.eu

