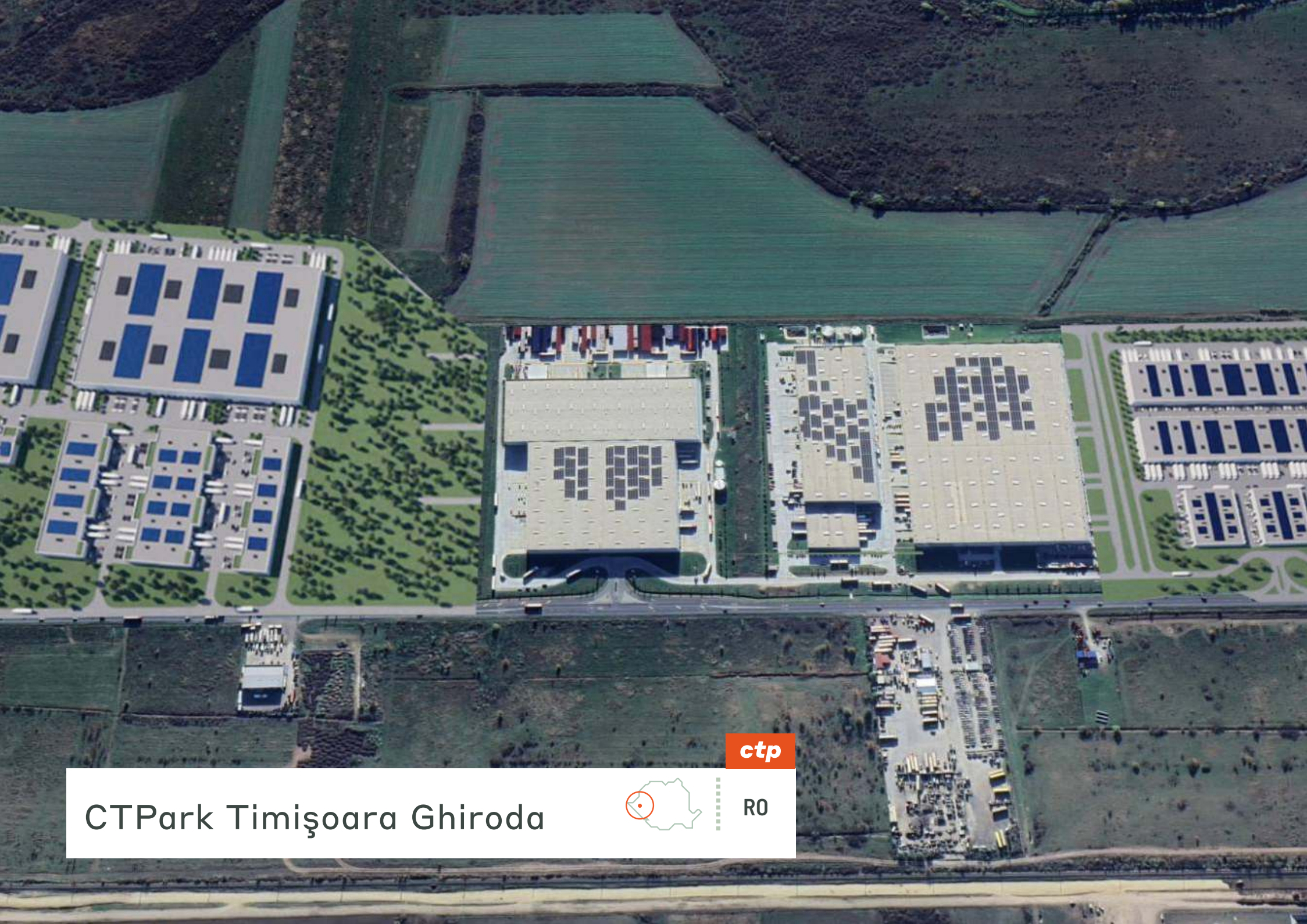




ctp

CTPark Timișoara Ghiroda



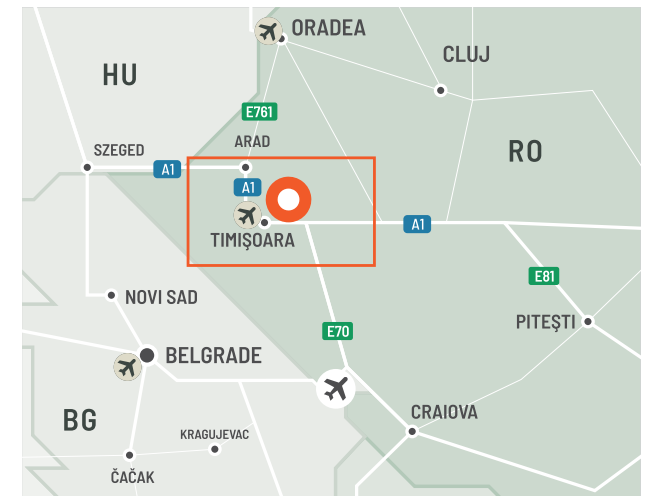
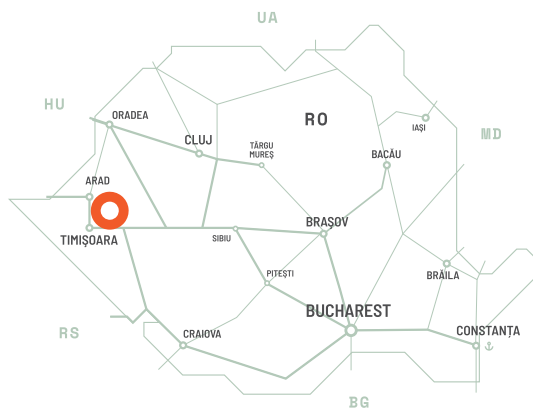
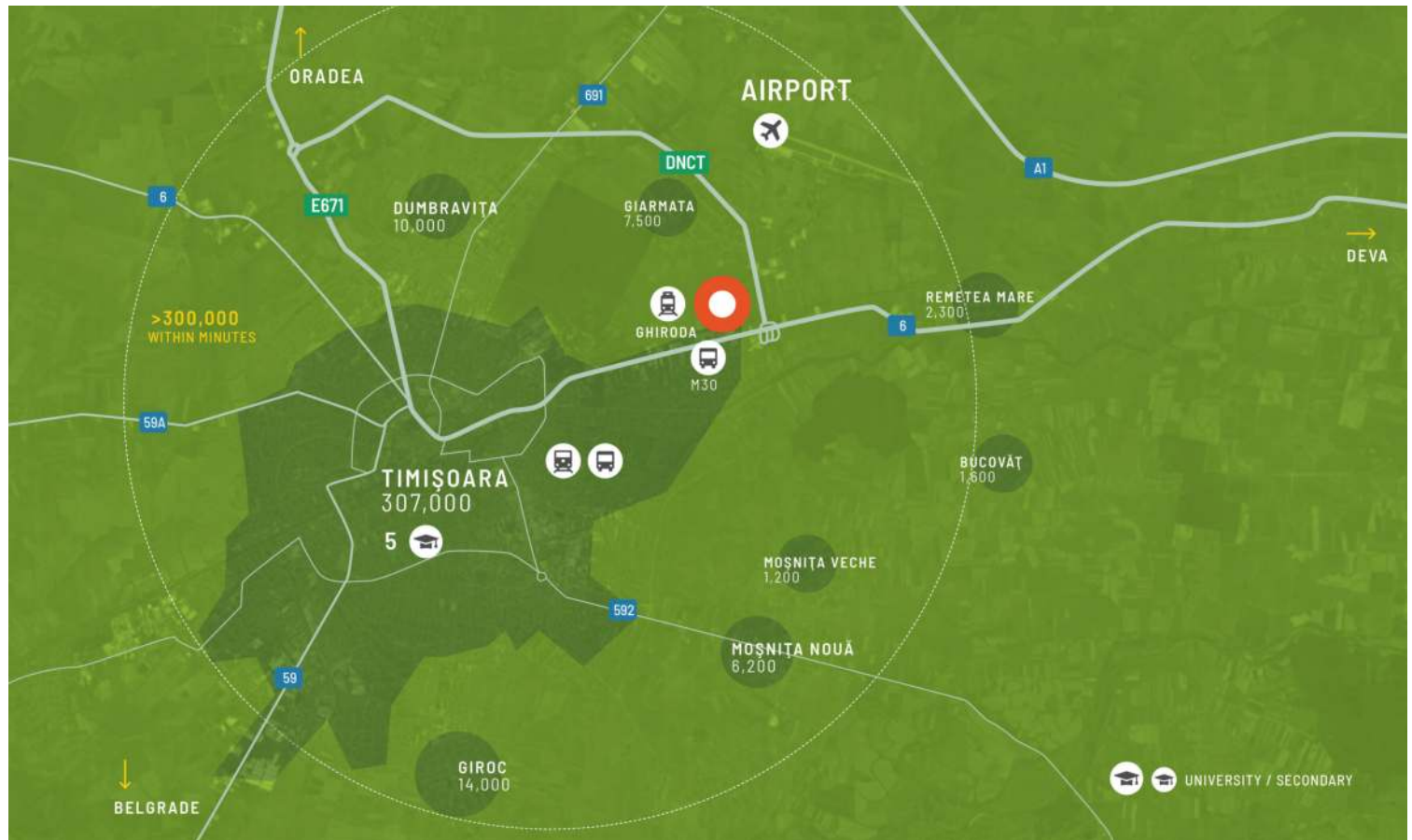
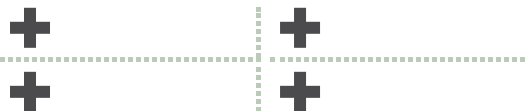
R0

Brána na Západ

Temešvár, ktorý sa nachádza na juhozápade Rumunska, má kľúčové postavenie ako vstupná brána do západných regiónov a je známy svojou podmanivou architektúrou, vďaka ktorej si vyslúžil prezývku "Malá Viedeň". Mesto má strategickú polohu a nachádza sa v pohodlnej vzdialenosti od veľkých európskych miest:

Viedeň, Záhreb a Skopije sú vzdialené približne 500 km, Bukurešť a Sofia 600 km, Budapešť a Sarajevo 300 km a Belehrad len 150 km. So štyrmi špičkovými univerzitnými centrami a viac ako 37 fakultami je Temešvár významným vzdelávacím centrom v Rumunsku a môže sa pochváliť úctyhodným počtom 40 000 študentov z verejných aj súkromných inštitúcií. Táto rôznorodá skupina študentov prispieva k výchove odborníkov z rôznych sociálno-ekonomických a politických oblastí. K úspešnému príbehu mesta Temešvár patrí aj prosperujúce hospodárstvo podporované značnými investíciami a vysokokvalifikovanou pracovnou silou. To viedlo k pozoruhodnému zníženiu miery nezamestnanosti, ktorá klesla z 9,4% v roku 1998 na pôsobivých 1,64%. Napriek tomuto úspechu má región stále nevyužitý pracovný potenciál, keďže na trh práce každoročne vstupuje približne 15 000 nezamestnaných osôb a približne 12 000 absolventov vysokých škôl.

- Špičková lokalita pre výrobu a logistiku
- 4. najväčšie mesto v Rumunsku
- 10 najlepších univerzít v Temešvári
- Najhustejšia železničná sieť v Rumunsku



Posilnenie excelentnosti distribúcie, logistiky a výroby

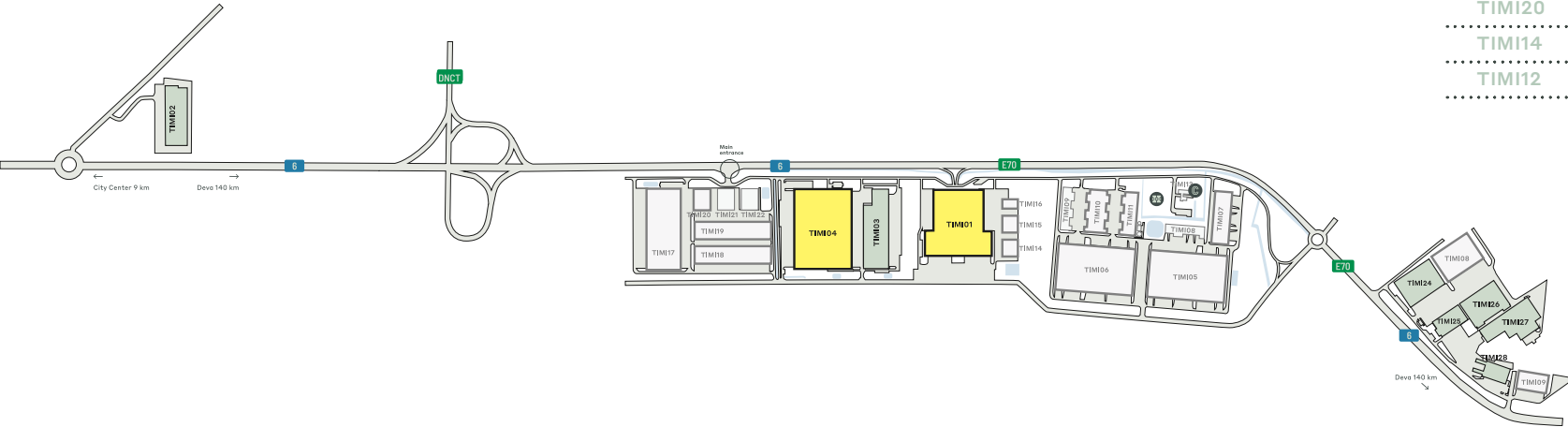
CTPark Timișoara Ghironda má ideálnu polohu, vďaka ktorej je vynikajúcou voľbou pre distribučné, logistické a výrobné podniky. Park sa nachádza len 6 km od medzinárodného letiska v Timișoare a 1 km od diaľnice A1 do Aradu a obchvatu Timișoary, takže ponúka bezkonkurenčnú dostupnosť a konektivitu pre podniky, ktoré hľadajú efektívne prevádzky.

VLASTNOSTI PARKU

- ▶ 4. najväčšie mesto v Rumunsku
- ▶ Špičková lokalita pre výrobu a logistiku
- ▶ Top 10 rebríček univerzít v Temešvári
- ▶ Klaster špičkových technológií a výroby



Hlavný plán na odhalenie cesty
k priemyselnému úspechu



DOSTUPNOSTĚ A DORUČENIE

TIMI05	29 795 m ²	Plánované
TIMI06	29 795 m ²	Plánované
TIMI15	22 669 m ²	Plánované
TIMI16	10 841 m ²	Plánované
TIMI17	10 841 m ²	Plánované
TIMI10	7 560 m ²	Plánované
TIMI01	7 368 m ²	Postavené
TIMI07	7 277 m ²	Plánované
TIMI04	6 507 m ²	Postavené
TIMI11	5 330 m ²	Plánované
TIMI09	4 870 m ²	Plánované
TIMI08	4 610 m ²	Plánované
TIMI18	2 995 m ²	Plánované
TIMI19	2 995 m ²	Plánované
TIMI20	2 995 m ²	Plánované
TIMI14	2 860 m ²	Plánované
TIMI12	825 m ²	Plánované

-  Postavený k dispozícii
-  Plánované
-  Postavené obsadené

ÚDAJE O KLÚČOVOM PARKU

CTPark Timișoara Ghiroda



RECYKLÁCIA
VODY



ÚPRAVA
KRAJINY



100 M



1,2 KM



OBCHVAT



NA MIESTE

K DISPOZÍCII TERAZ

13 875 m²

PRÍLEŽITOSŤ NA ROZVOJ

146 258 m²

ZASTAVANÁ PLOCHA

144 692 m²

CELKOVÁ PLOCHA

39,11 ha

PARK A INVESTORI V OKOLÍ

ALTEX

PIVOVARY URSUS

LOGISTIKA RPW

DB Schenker

Avery Dennison

B Braun

Hella Electronics

PRIEMYSEL V PARKU

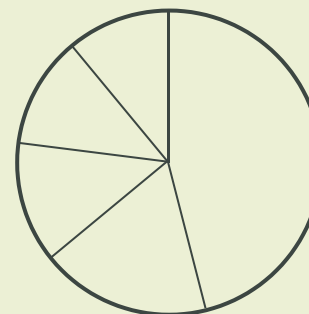
46% Výroba

18% 3PL

13% Automobilový Priemysel

12% Maloobchod

11% Veľkoobchod



Tailored Flexibility for Your Distribution and Manufacturing Needs

ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE
11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS
**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW
**33.8 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW
≈1,500 clients

ctp

Diane Forrest
Business Developer,
Transylvania Region

+40 751 125 273
diane.forrest@ctp.eu



KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

KONTAKTUJTE MA