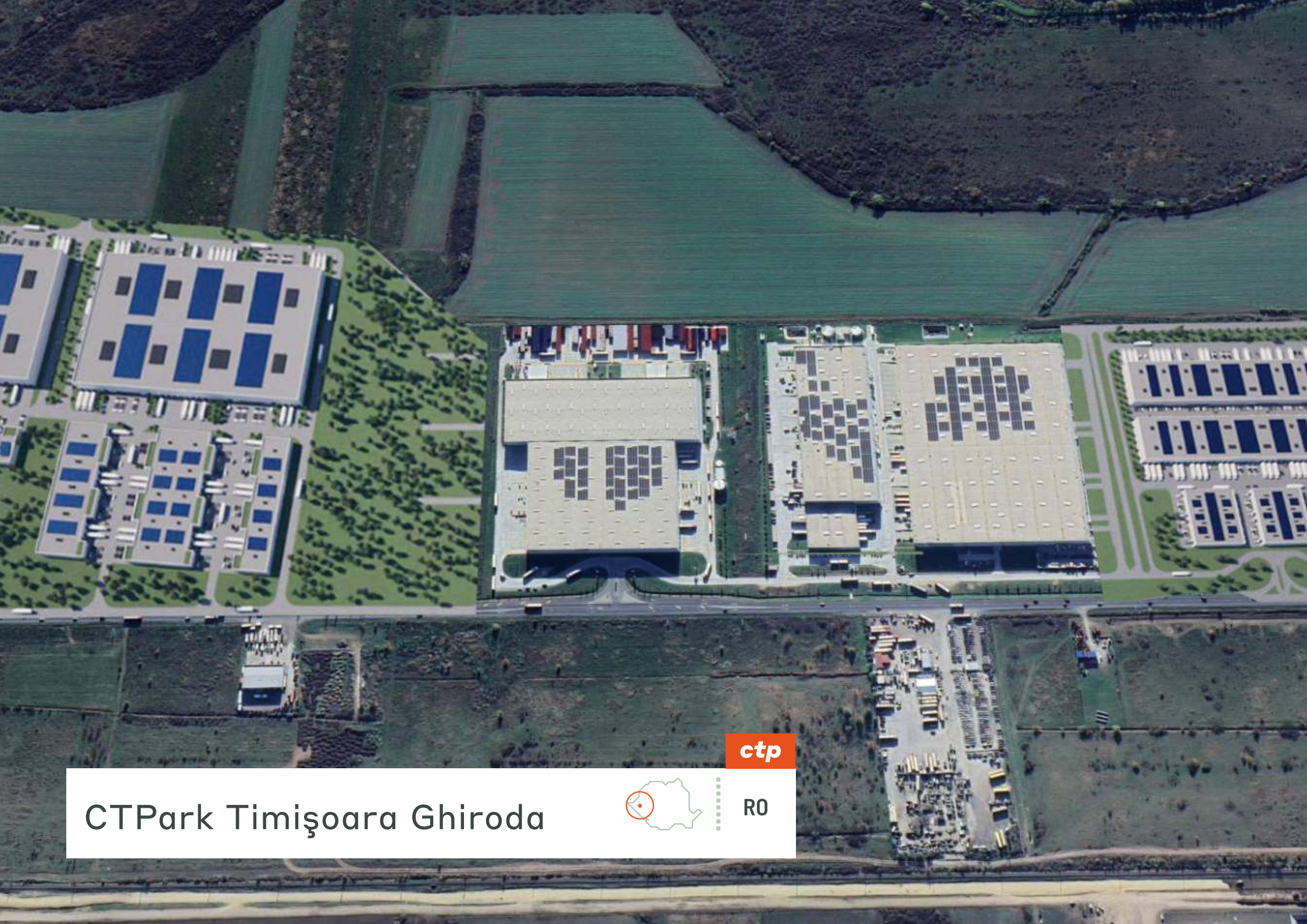




ctp

CTPark Timișoara Ghiroda

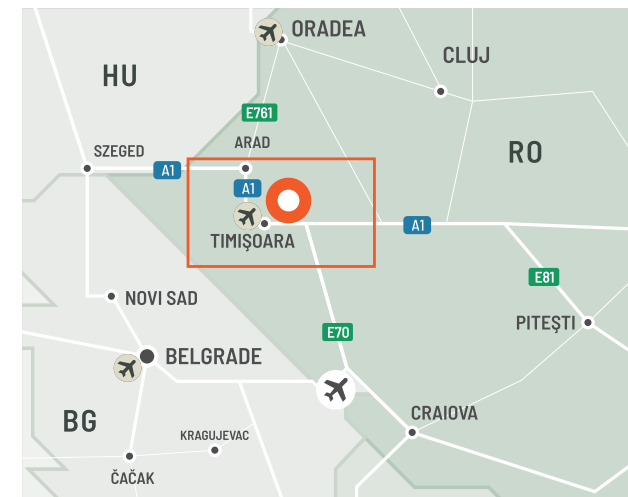
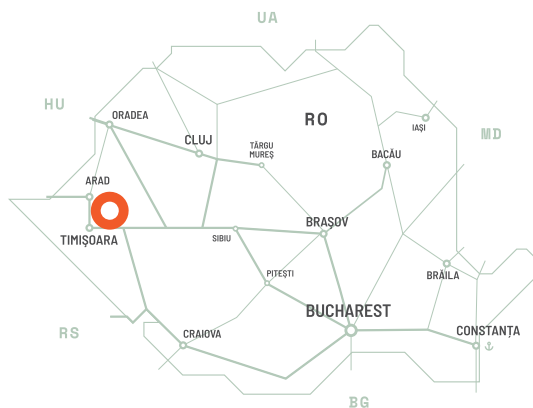
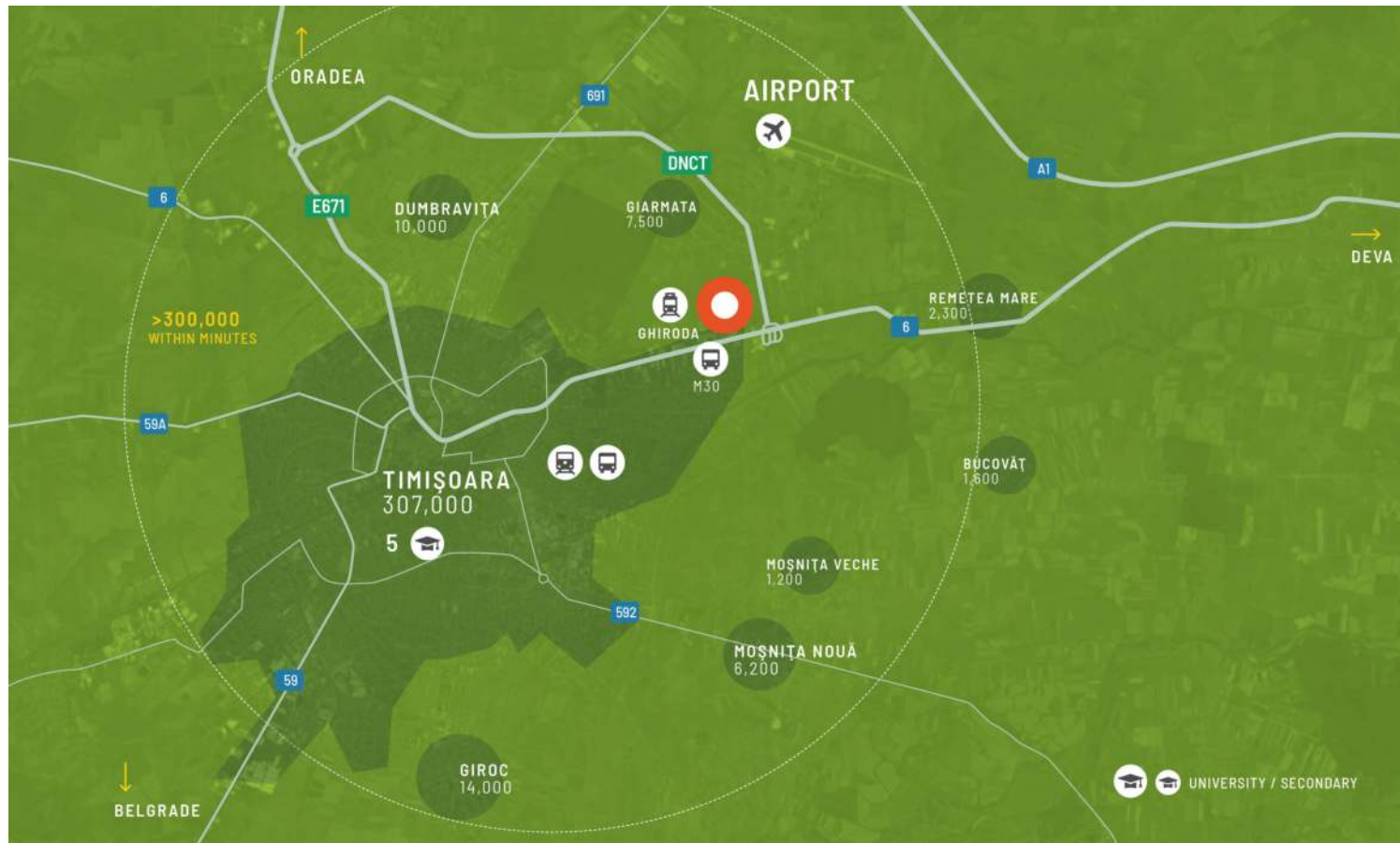


R0

Brama na Zachód

Timișoara, położona w południowo-zachodniej Rumunii, zajmuje kluczową pozycję jako brama do zachodnich regionów i synie z urzekającej architektury, zyskując przydomek "Mały Wiedeń". Dzięki strategicznemu położeniu, miasto znajduje się w dogodnej odległości od głównych miast europejskich, z Wiedniem, Zagrzebiem i Skopje oddalonymi o około 500 km, Bukaresztem i Sofią oddalonymi o 600 km, Budapesztem i Sarajewem oddalonymi o 300 km oraz Belgradem oddalonym o zaledwie 150 km. Z czterema najlepszymi ośrodkami uniwersyteckimi i ponad 37 wydziałami, Timișoara jest znaczącym ośrodkiem edukacyjnym w Rumunii, szczycącym się imponującą liczbą 40 000 studentów zarówno z instytucji publicznych, jak i prywatnych. Ta zróżnicowana pula studentów przyczynia się do kształcenia specjalistów z różnych dziedzin społeczno-ekonomicznych i politycznych. Historia sukcesu Timișoary obejmuje kwitnącą gospodarkę wspieraną przez znaczne inwestycje i wysoko wykwalifikowaną siłę roboczą. Doprowadziło to do znacznego obniżenia stopy bezrobocia, spadając z 9,4% w 1998 r. do imponującego poziomu 1,64%. Pomimo tego osiągnięcia, region nadal posiada niewykorzystany potencjał siły roboczej, z około 15 000 bezrobotnych i około 12 000 absolwentów szkół wyższych wchodzących na rynek pracy rocznie.

- ▶ Najlepsza lokalizacja dla produkcji i logistyki
- ▶ 4. największe miasto w Rumunii
- ▶ 10 najlepszych rankingów uniwersytetów w Timișoara
- ▶ Najgęstsza sieć kolejowa w Rumunii



Zwiększanie doskonałości w zakresie dystrybucji, logistyki i produkcji

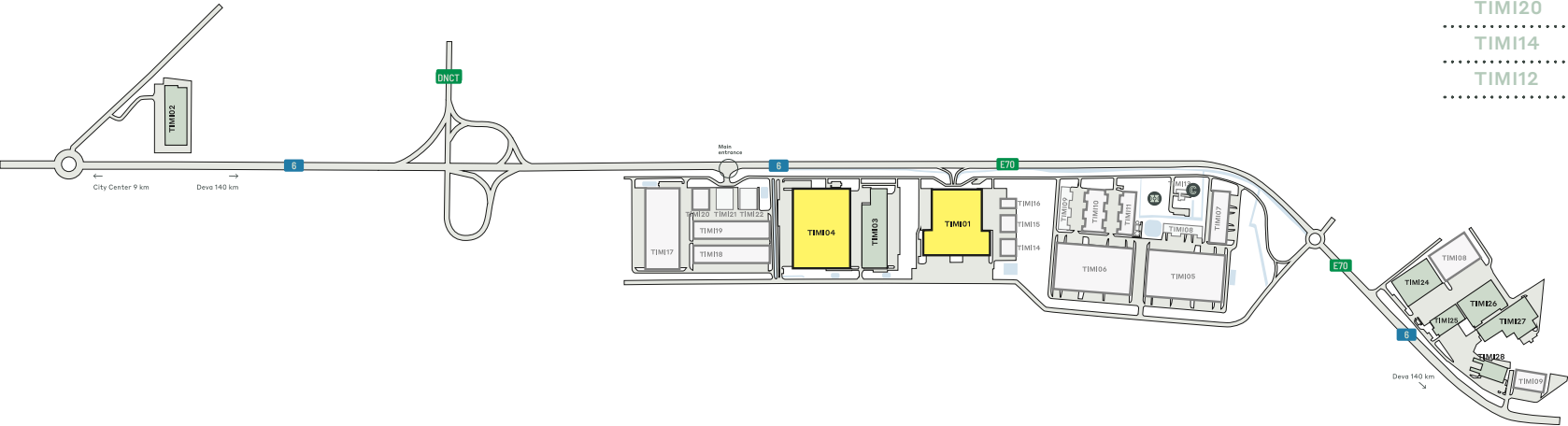
CTPark Timișoara Ghirada cieszy się idealną lokalizacją, co czyni go doskonałym wyborem dla dystrybucji, logistyki i przedsięwzięć produkcyjnych. Położony zaledwie 6 km od międzynarodowego lotniska w Timișoarze i w dogodnej odległości 1 km od autostrady A1 do Aradu i obwodnicy Timișoary, park oferuje niezrównaną dostępność i łączność dla firm poszukujących wydajnych operacji.

FUNKCJE PARKU

- ▶ 4. największe miasto w Rumunii
- ▶ Najlepsza lokalizacja dla produkcji i logistyki
- ▶ 10 najlepszych uniwersytetów w Timișoarze
- ▶ Klaster zaawansowanych technologii i produkcji



Główny plan odkrycia ścieżki do
sukcesu przemysłowego



DOSTĘPNOŚĆ I DOSTAWA

TIMI05	29 795 m ² Zaplanowany
TIMI06	29 795 m ² Zaplanowany
TIMI15	22 669 m ² Zaplanowany
TIMI16	10 841 m ² Zaplanowany
TIMI17	10 841 m ² Zaplanowany
TIMI10	7 560 m ² Zaplanowany
TIMI01	7 368 m ² Zbudowany
TIMI07	7 277 m ² Zaplanowany
TIMI04	6 507 m ² Zbudowany
TIMI11	5 330 m ² Zaplanowany
TIMI09	4 870 m ² Zaplanowany
TIMI08	4 610 m ² Zaplanowany
TIMI18	2 995 m ² Zaplanowany
TIMI19	2 995 m ² Zaplanowany
TIMI20	2 995 m ² Zaplanowany
TIMI14	2 860 m ² Zaplanowany
TIMI12	825 m ² Zaplanowany

-  Zbudowany dostępny
-  Planowane
-  Zbudowany zamieszkały

KLUCZOWE DANE PARKU

CTPark Timișoara Ghiroda



RECYKLING
WODY



ARCHITEKTURA
KRAJOBRAZU



100 M



1,2 KM



OBWODNICA



NA MIEJSCU

DOSTĘPNE JUŻ TERAZ

13 875 m²

MOŻLIWOŚĆ ROZWOJU

146 258 m²

OBSZAR ZABUDOWANY

144 692 m²

CAŁKOWITY OBSZAR

39,11 ha

PARK I POBLISCY INWESTORZY

ALTEX

BROWARY URSUS

LOGISTYKA RPW

DB Schenker

Avery'ego Dennisona

B Brauna

Hella Electronics

PRZEMYSŁY W PARKU

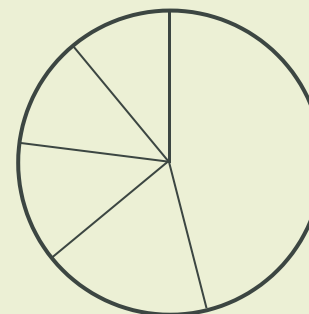
46% Produkcja

18% 3PL

13% Motoryzacja

12% Handel Detaliczny

11% Handel Hurtowy



Elastyczność dostosowana do
Twoich potrzeb w zakresie
dystrybucji i produkcji

ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE
11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS
**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW
**33.8 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW
≈1,500 clients

ctp

Diane Forrest
Business Developer,
Transylvania Region

+40 751 125 273
diane.forrest@ctp.eu



KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

SKONTAKTUJ SIĘ ZE MNA