



ctp

CTPark Temesvár Ghiroda

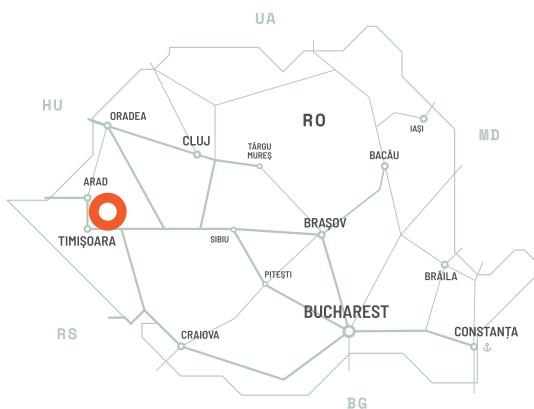
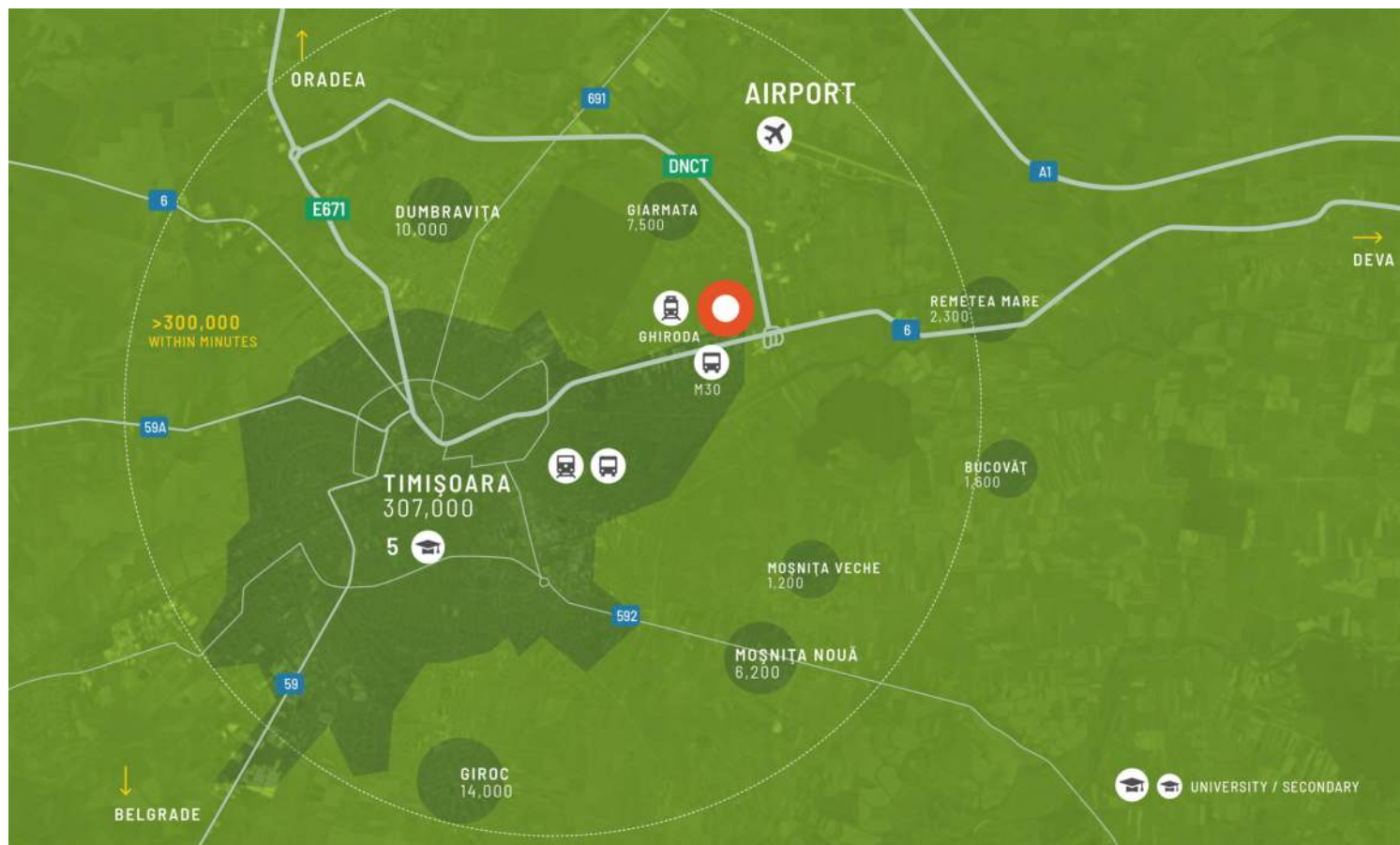
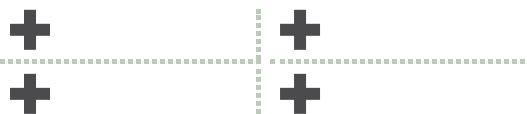


R0

Nyugati kapu

A Románia délnyugati részén fekvő Temesvár kulcsfontosságú szerepet tölt be a nyugati régiók kapujaként, és lenyűgöző építészetéről híres, ezért a "Kis Bécs" becenevet kapta. A város stratégiai szempontból kedvező helyen fekszik, és kényelmes távolságban van az európai nagyvárosoktól: Bécs, Zágráb és Skopije mintegy 500 km-re, Bukarest és Szófia 600 km-re, Budapest és Szarajevó 300 km-re, Belgrád pedig mindössze 150 km-re található. Négy elsőrangú egyetemi központtal és több mint 37 karral Temesvár Románia jelentős oktatási központja, amely 40 000 diákkal büszkélkedhet mind az állami, mind a magánintézményekben. Ez a sokszínű hallgatói kör hozzájárul a különböző társadalmi-gazdasági és politikai területek szakembereinek kineveléséhez. Temesvár sikertörténetéhez tartozik a jelentős beruházások által támogatott virágzó gazdaság és a magasan képzett munkaerő. Ez a munkanélküliségi ráta figyelemre méltó csökkenéséhez vezetett, amely az 1998-as 9,4%-ról lenyűgöző 1,64%-re esett vissza. E teljesítmény ellenére a régió még mindig kiaknázatlan munkaerő-potenciállal rendelkezik, mivel évente körülbelül 15 000 munkanélküli és körülbelül 12 000 egyetemi diplomával rendelkező személy lép be a munkaerőpiacra.

- ▶ A gyártás és logisztika legjobb helyszíne
- ▶ Románia 4. legnagyobb városa
- ▶ A 10 legjobb temesvári egyetem
- ▶ Románia legsűrűbb vasúthálózata



EZT KÍNÁLJA

Az elosztási, logisztikai és gyártási kiválóság felhatalmazása

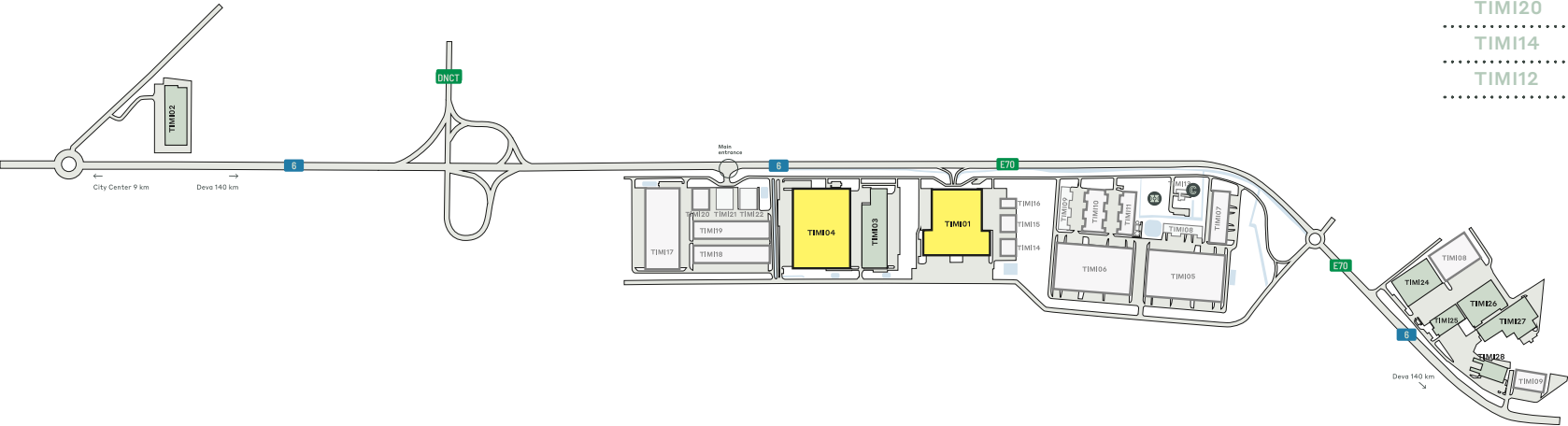
A CTPark Timișoara Ghirada ideális elhelyezkedése miatt kiváló választás a forgalmazási, logisztikai és gyártási tevékenységek számára. A Temesvári Nemzetközi Repülőtértől mindössze 6 km-re, az Arad felé vezető A1-es autópályától és a temesvári körgyűrűtől pedig 1 km-re található park páratlan megközelíthetőséget és összeköttetést kínál a hatékony működésre törekvő vállalkozások számára.

PARK JELLEMZŐI

- ▶ Románia 4. legnagyobb városa
- ▶ A gyártás és logisztika legjobb helyszíne
- ▶ Top 10 rangsorolt egyetemek Temesváron
- ▶ High-tech és feldolgozóipari klaszter



Főterv az ipari sikerhez vezető
út leleplezésére



ELÉRHETŐSÉG ÉS SZÁLLÍTÁS

TIMI05	29 795 m ²	Tervezett
TIMI06	29 795 m ²	Tervezett
TIMI15	22 669 m ²	Tervezett
TIMI16	10 841 m ²	Tervezett
TIMI17	10 841 m ²	Tervezett
TIMI10	7 560 m ²	Tervezett
TIMI01	7 368 m ²	Megépült
TIMI07	7 277 m ²	Tervezett
TIMI04	6 507 m ²	Megépült
TIMI11	5 330 m ²	Tervezett
TIMI09	4 870 m ²	Tervezett
TIMI08	4 610 m ²	Tervezett
TIMI18	2 995 m ²	Tervezett
TIMI19	2 995 m ²	Tervezett
TIMI20	2 995 m ²	Tervezett
TIMI14	2 860 m ²	Tervezett
TIMI12	825 m ²	Tervezett

- Beépített elérhető
- Tervezett
- Beépített foglalt

A PARK LEGFONTOSABB ADATAI

CTPark Temesvár Ghiroda



VÍZ-ÚJRAHASZNOSÍTÁS



PARKOSÍTVÁ



100 M



1,2 KM



KÖRGYŰRŰ



HELYSZÍNEN

ÉRHETŐ EL MOST

13 875 m²

FEJLESZTÉSI LEHETŐSÉG

146 258 m²

BEÉPÍTETT TERÜLET

144 692 m²

TELJES TERÜLET

39,11 ha

BERUHÁZÓK A PARKBAN ÉS A
KÖZELBEN

ALTEX

URSUS SÖRÖZDÉK

RPW LOGISZTIKA

DB Schenker

Avery Dennison

B Braun

Hella Electronics

IPARÁGAK A PARKBAN

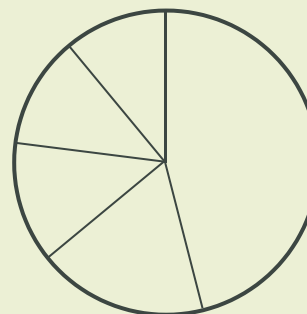
46% Gyártás

18% 3PL

13% Járműipar

12% Kiskereskedelem

11% Nagykereskedelem



Személyre szabott
rugalmasság az Ön
forgalmazási és gyártási
igényeihez

ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE
11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS
**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW
**33.8 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW
~1,500 clients

ctp

Diane Forrest
Business Developer,
Transylvania Region

+40 751 125 273
diane.forrest@ctp.eu



KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

