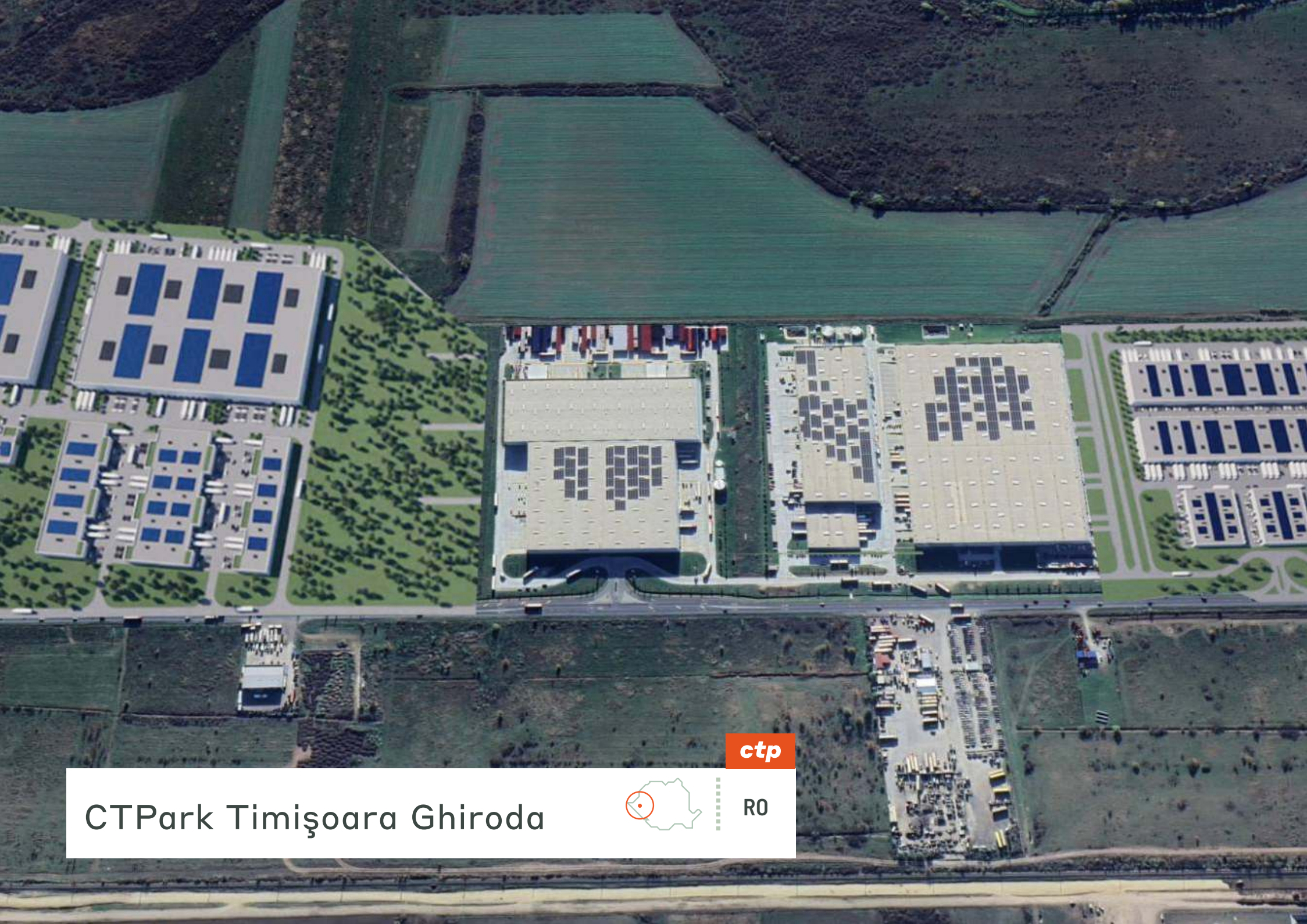




ctp

CTPark Timișoara Ghiroda

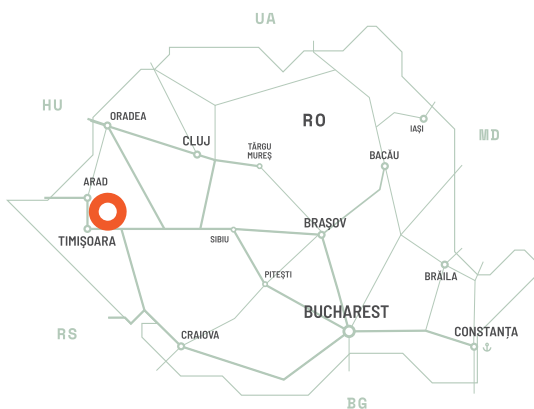
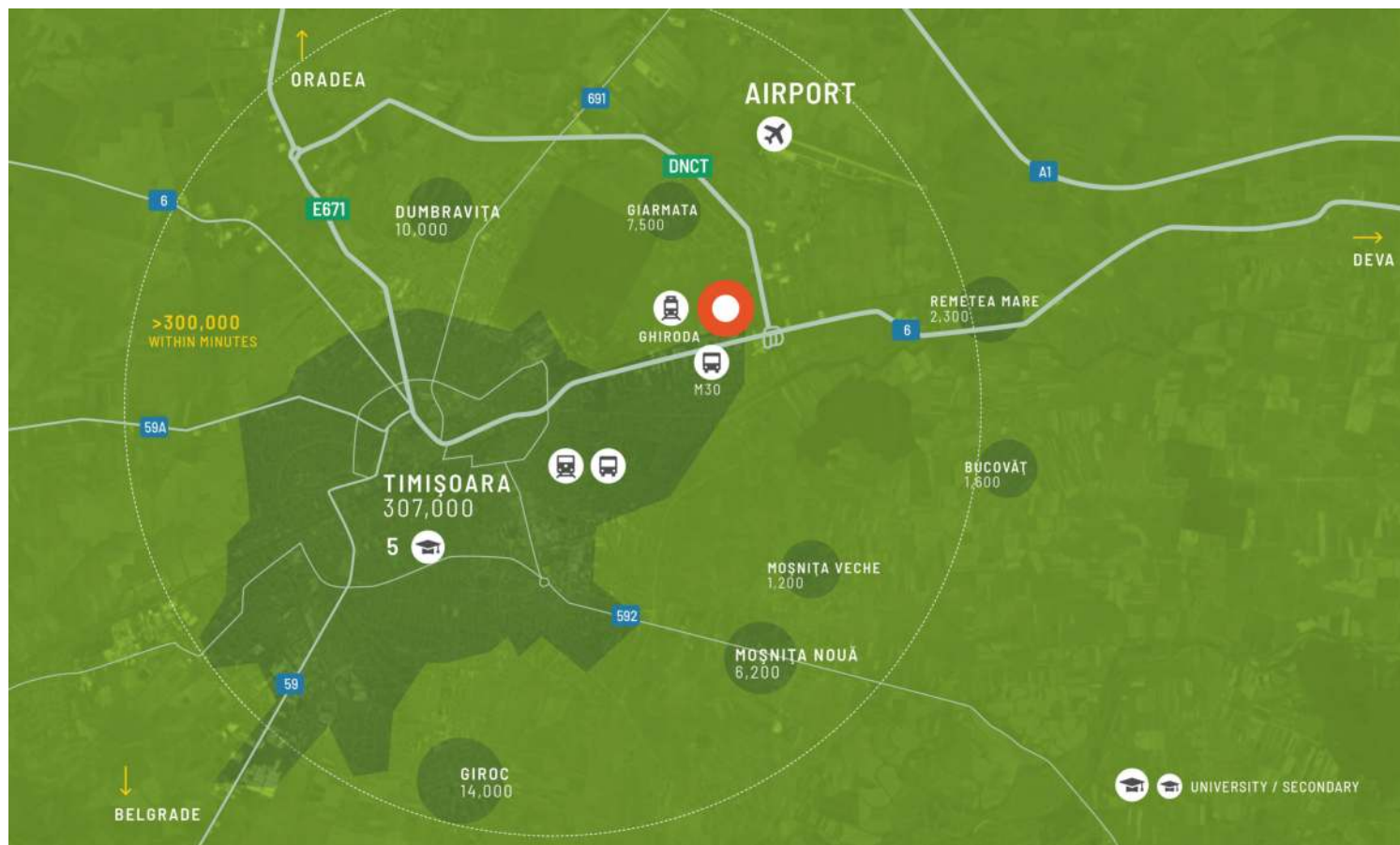
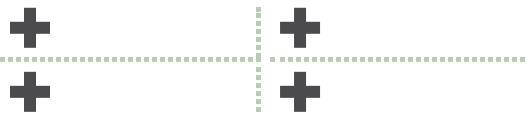


R0

Brána na Západ

Temešvár, který se nachází na jihozápadě Rumunska, zaujímá klíčové postavení jako vstupní brána do západních regionů a je proslulý svou úchvatnou architekturou, díky níž si vysloužil přezdívku "Malá Vídeň". Díky své strategické poloze leží město ve výhodné vzdálenosti od velkých evropských měst: Vídeň, Záhřeb a Skopje jsou vzdáleny přibližně 500 km, Bukurešť a Sofie 600 km, Budapešť a Sarajevo 300 km a Bělehrad pouhých 150 km. Se čtyřmi špičkovými univerzitními centry a více než 37 fakultami je Temešvár významným vzdělávacím centrem v Rumunsku a může se pochlubit úctyhodným počtem 40 000 studentů z veřejných i soukromých institucí. Tato rozmanitá skupina studentů přispívá k výchově odborníků z různých socioekonomických a politických oblastí. K úspěchu Temešváru patří i prosperující hospodářství podporované značnými investicemi a vysoce kvalifikovaná pracovní síla. To vedlo k pozoruhodnému snížení míry nezaměstnanosti, která klesla z 9,4% v roce 1998 na úctyhodných 1,64%. Navzdory tomuto úspěchu má region stále nevyužitý pracovní potenciál, neboť ročně přichází na trh práce přibližně 15 000 nezaměstnaných osob a přibližně 12 000 absolventů vysokých škol.

- ▶ Nejlepší místo pro výrobu a logistiku
- ▶ 4. největší město v Rumunsku
- ▶ Top 10 hodnocených univerzit v Temešváru
- ▶ Nej hustší železniční síť v Rumunsku



Posílení excelence v oblasti distribuce, logistiky a výroby

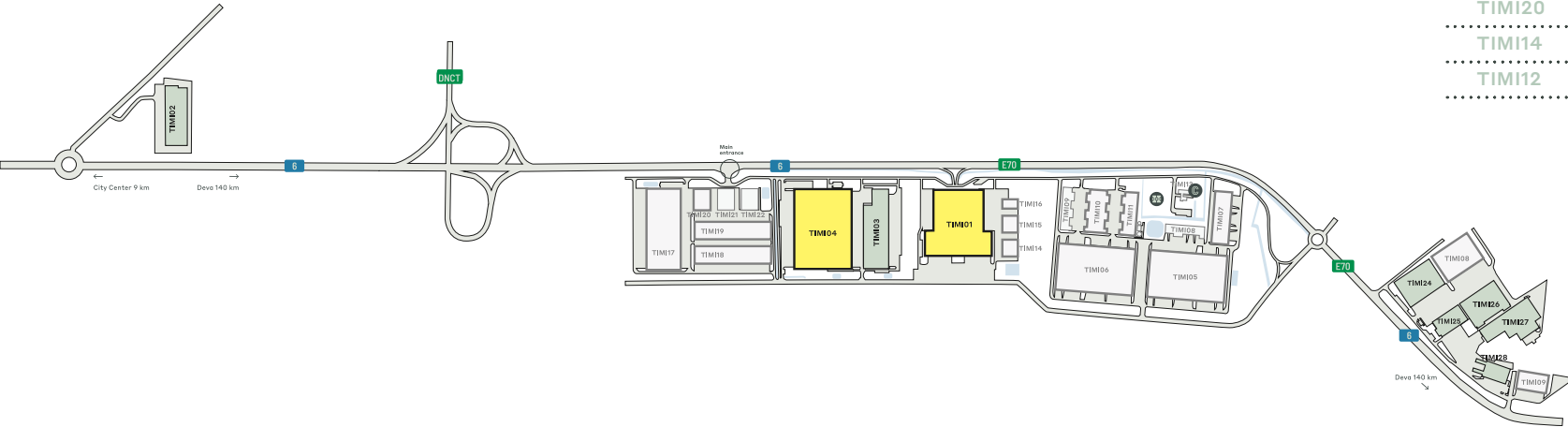
CTPark Timișoara Ghirada má ideální polohu, takže je vynikající volbou pro distribuční, logistické a výrobní podniky. Park se nachází pouhých 6 km od mezinárodního letiště v Timișoarě a 1 km od dálnice A1 do Aradu a obchvatu Timișoary, a nabízí tak bezkonkurenční dostupnost a konektivitu pro podniky, které usilují o efektivní provoz.

VLASTNOSTI PARKU

- ▶ 4. největší město v Rumunsku
- ▶ Nejlepší místo pro výrobu a logistiku
- ▶ Top 10 žebříčku univerzit v Temešváru
- ▶ High-tech a výrobní klaster



Hlavní plán pro odhalení cesty k průmyslovému úspěchu



DOSTUPNOST A DODÁNÍ

TIMI05	29 795 m ²	V Plánu
TIMI06	29 795 m ²	V Plánu
TIMI15	22 669 m ²	V Plánu
TIMI16	10 841 m ²	V Plánu
TIMI17	10 841 m ²	V Plánu
TIMI10	7 560 m ²	V Plánu
TIMI01	7 368 m ²	Postavené
TIMI07	7 277 m ²	V Plánu
TIMI04	6 507 m ²	Postavené
TIMI11	5 330 m ²	V Plánu
TIMI09	4 870 m ²	V Plánu
TIMI08	4 610 m ²	V Plánu
TIMI18	2 995 m ²	V Plánu
TIMI19	2 995 m ²	V Plánu
TIMI20	2 995 m ²	V Plánu
TIMI14	2 860 m ²	V Plánu
TIMI12	825 m ²	V Plánu

-  Postaveno k dispozici
-  Plánované
-  Postaveno obsazeno

KLÍČOVÁ DATA PARKU

CTPark Timișoara Ghiroda



RECYKLACE
VODY



KRAJINÁŘSKÉ
ÚPRAVY



100 M



1,2 KM



OKRUH



NA MÍSTĚ

K DISPOZICI

13 875 m²

PŘÍLEŽITOST K ROZVOJI

146 258 m²

ZASTAVĚNÁ PLOCHA

144 692 m²

CELKOVÁ PLOCHA

39,11 ha

PARK A INVESTOŘI V OKOLÍ

ALTEX

PIVOVARY URSUS

LOGISTIKA RPW

DB Schenker

Avery Dennison

B Braun

Elektronika Hella

PRŮMYSLOVÁ ODVĚTVÍ V PARKU

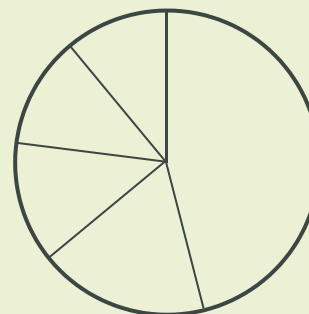
46% Výroba

18% 3PL

13% Automobilový Průmysl

12% Maloobchod

11% Velkoobchod



Flexibilita šitá na míru vašim
potřebám distribuce a výroby

ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE
11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS
**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW
**33.8 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW
≈1,500 clients

ctp

Diane Forrest
Business Developer,
Transylvania Region

+40 751 125 273
diane.forrest@ctp.eu



KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

KONTAKTUJTE NÁS