

CTPark Timișoara City



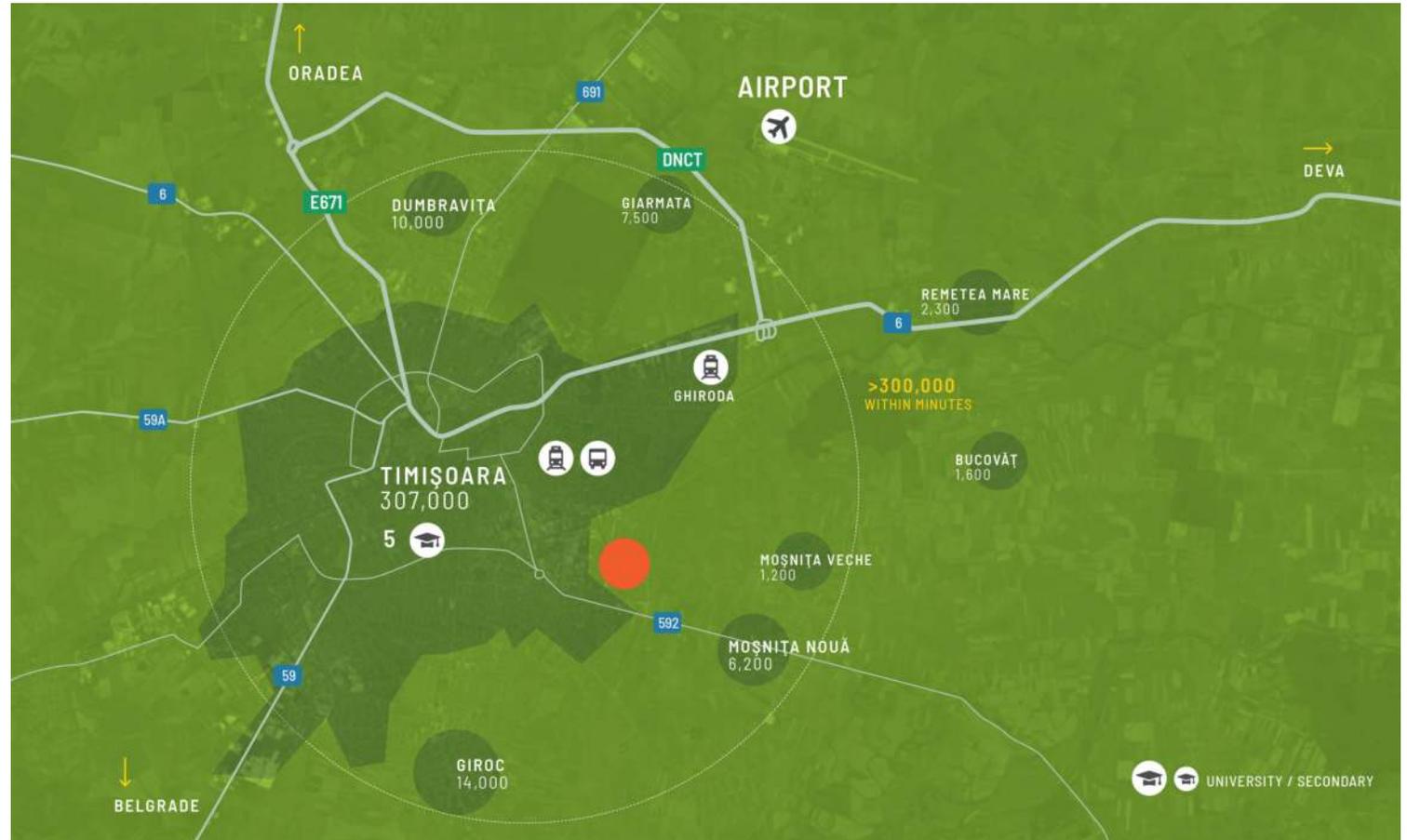
**ctp**

R0

**BENEFICIILE REGIONALE**

.....

- ▶ Șomaj ridicat/zonă salarială mai mică
- ▶ Al patrulea oraș ca mărime din România, cu peste 320.000 de locuitori
- ▶ 8 universități cu peste 42 de facultăți
- ▶ Peste 20.000 de elevi



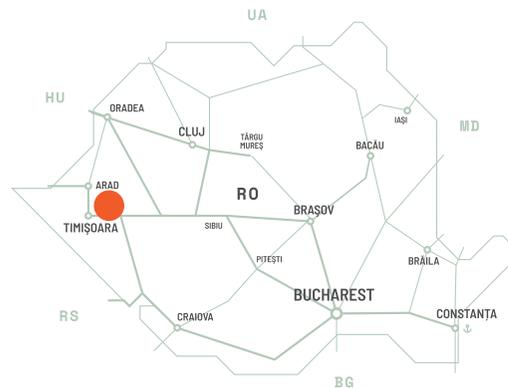
**MARILE ORAȘE**

Belgrad 148 km

Budapesta 316 km

Viena 551 km

București 544 km



CARACTERISTICILE PARCULUI

- ▶ În locația din oraș
- ▶ În apropierea Aeroportului Timișoara
- ▶ Centrul industrial și financiar.
- ▶ Acces ușor la autostrada A1 spre Ungaria și la granița cu Serbia prin intermediul drumului european E70.



TIMC01 26.869 m<sup>2</sup> Planificat

← Timișoara Center City 3.5 km  
Belgrade 145 km

Budapest 148 km  
Vienna 551 km  
Bucharest 544 km

-  Construit disponibil
-  Planificat
-  Construit ocupat



DATE CHEIE ALE PARCULUI

# CTPark Timișoara City

DISPONIBIL ACUM

0 m<sup>2</sup>

OPORTUNITATE DE DEZVOLTARE

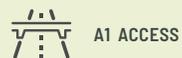
26.869 m<sup>2</sup>

SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ

0 m<sup>2</sup>

SUPRAFAȚA TOTALĂ

5,30 Ha



ctp

# ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE  
**11 countries**

TRACK RECORD OF SUCCESS  
**14.6 mil. sqm GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW  
**25.7 million sqm landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW  
**≈1,500 clients**

**KEY**

- CTParks >100,000 sqm GLA
- CTP Locations <100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

**MARKETS**

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

ctp

**Diane Forrest**  
Business Developer,  
Transylvania Region

+40 751 125 273  
diane.forrest@ctp.eu



CONTACTEAZA-MA

