

ctp

CTPark Timișoara Miasto

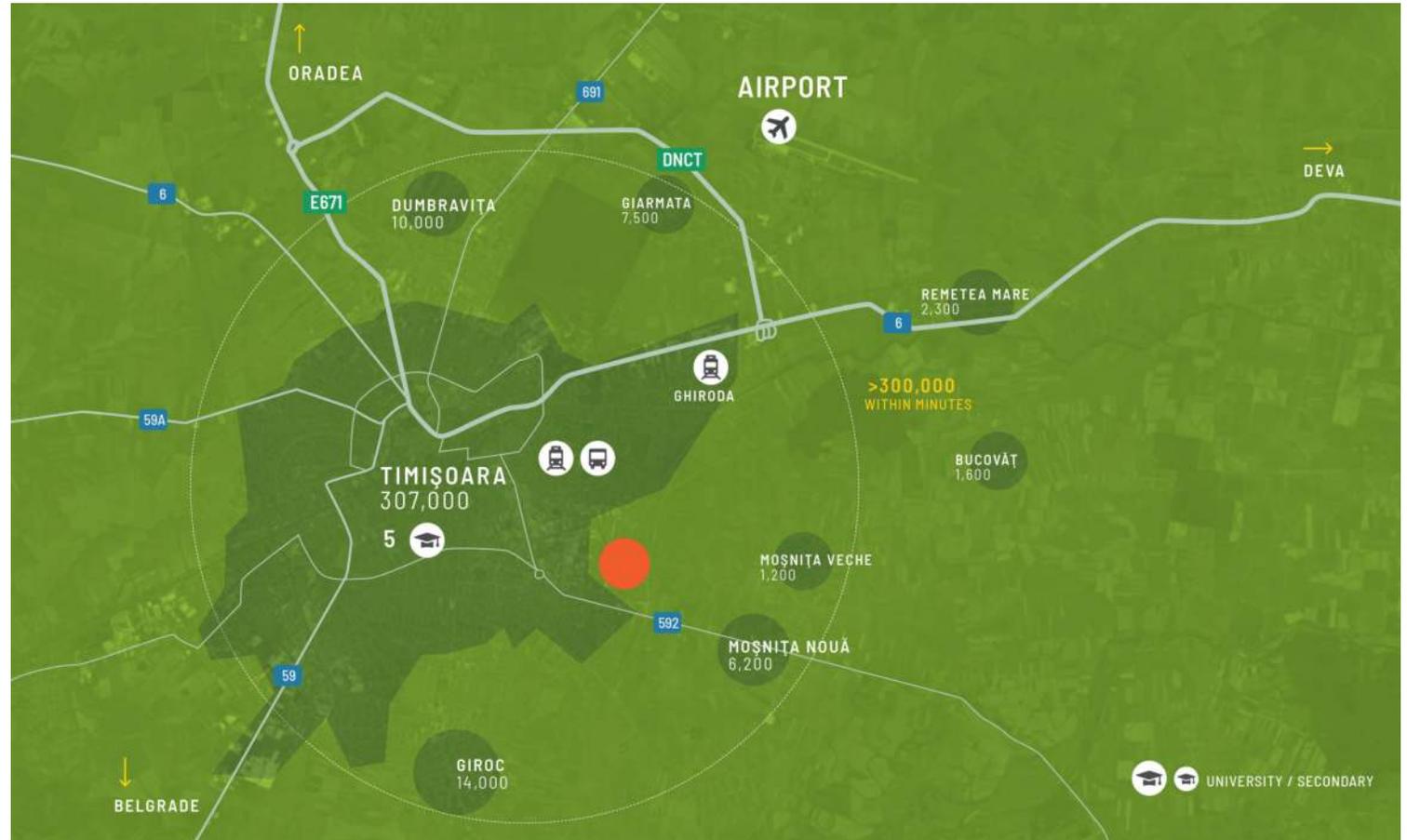


R0

KORZYŚCI REGIONALNE

.....

- ▶ Wysokie bezrobocie / obszar niższych wynagrodzeń
- ▶ Czwarte co do wielkości miasto Rumunii, liczące ponad 320 000 mieszkańców
- ▶ 8 uniwersytetów z ponad 42 wydziałami
- ▶ Ponad 20 000 studentów



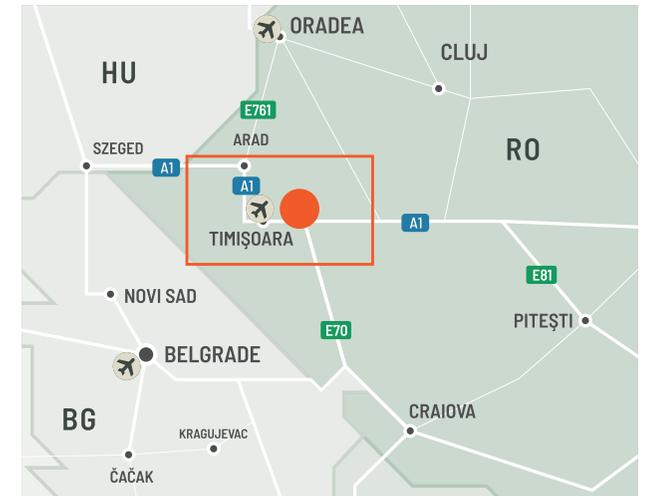
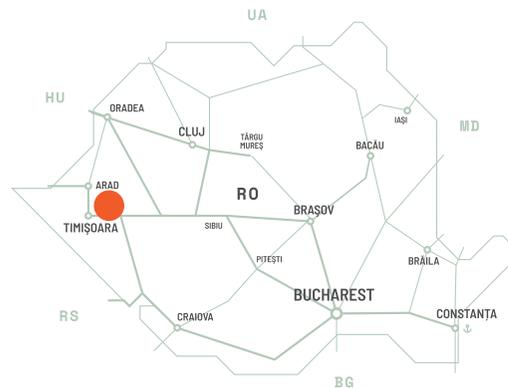
GŁÓWNE MIASTA

Belgrad 148 km

Budapeszt 316 km

Wiedeń 551 km

Bukareszt 544 km



- ▶ Lokalizacja w mieście
- ▶ W pobliżu lotniska Timisoara
- ▶ Centrum przemysłowe i finansowe.
- ▶ Łatwy dostęp do autostrady A1 na Węgry i do granicy z Serbią przez europejską trasę E70



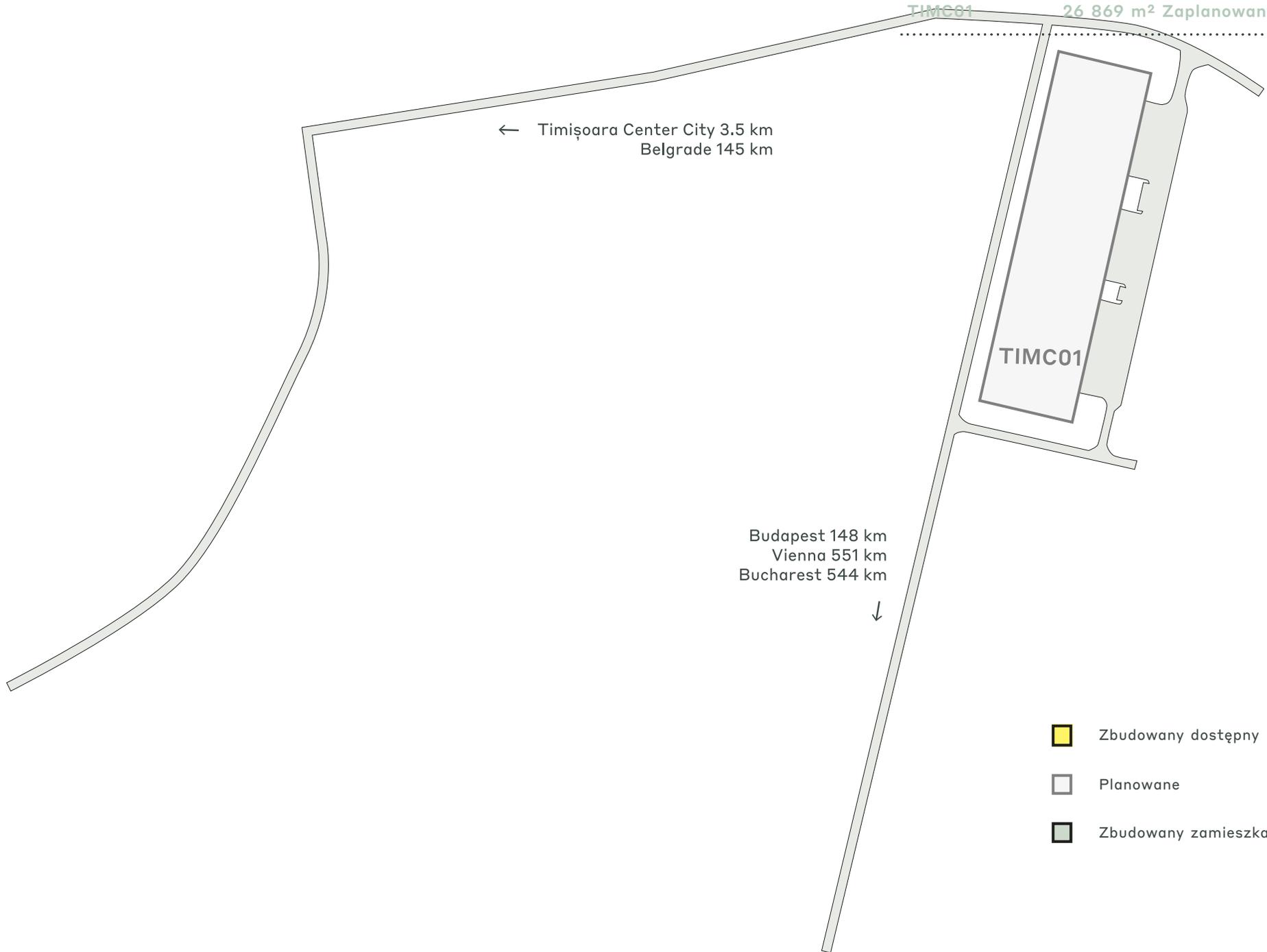
DOSTĘPNOŚĆ I DOSTAWA

TIMC01 26 869 m² Zaplanowany

← Timișoara Center City 3.5 km
Belgrade 145 km

Budapest 148 km
Vienna 551 km
Bucharest 544 km

-  Zbudowany dostępny
-  Planowane
-  Zbudowany zamieszkały



KLUCZOWE DANE PARKU

CTPark Timișoara Miasto

DOSTĘPNE JUŻ TERAZ

0 m²

MOŻLIWOŚĆ ROZWOJU

26 869 m²

OBSZAR ZABUDOWANY

0 m²

CAŁKOWITY OBSZAR

5,30 ha



IN CITY
LOCATION



10 MIN DRIVE



5 MIN DRIVE



10 MIN WALK



25 MIN DRIVE



A1 ACCESS



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

14.6 mil. sqm GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks >100,000 sqm GLA
- CTP Locations <100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

SKONTAKTUJ SIĘ ZE MNA

Diane Forrest
Business Developer,
Transylvania Region

+40 751 125 273
diane.forrest@ctp.eu

