



ctp

CTPark Timișoara City

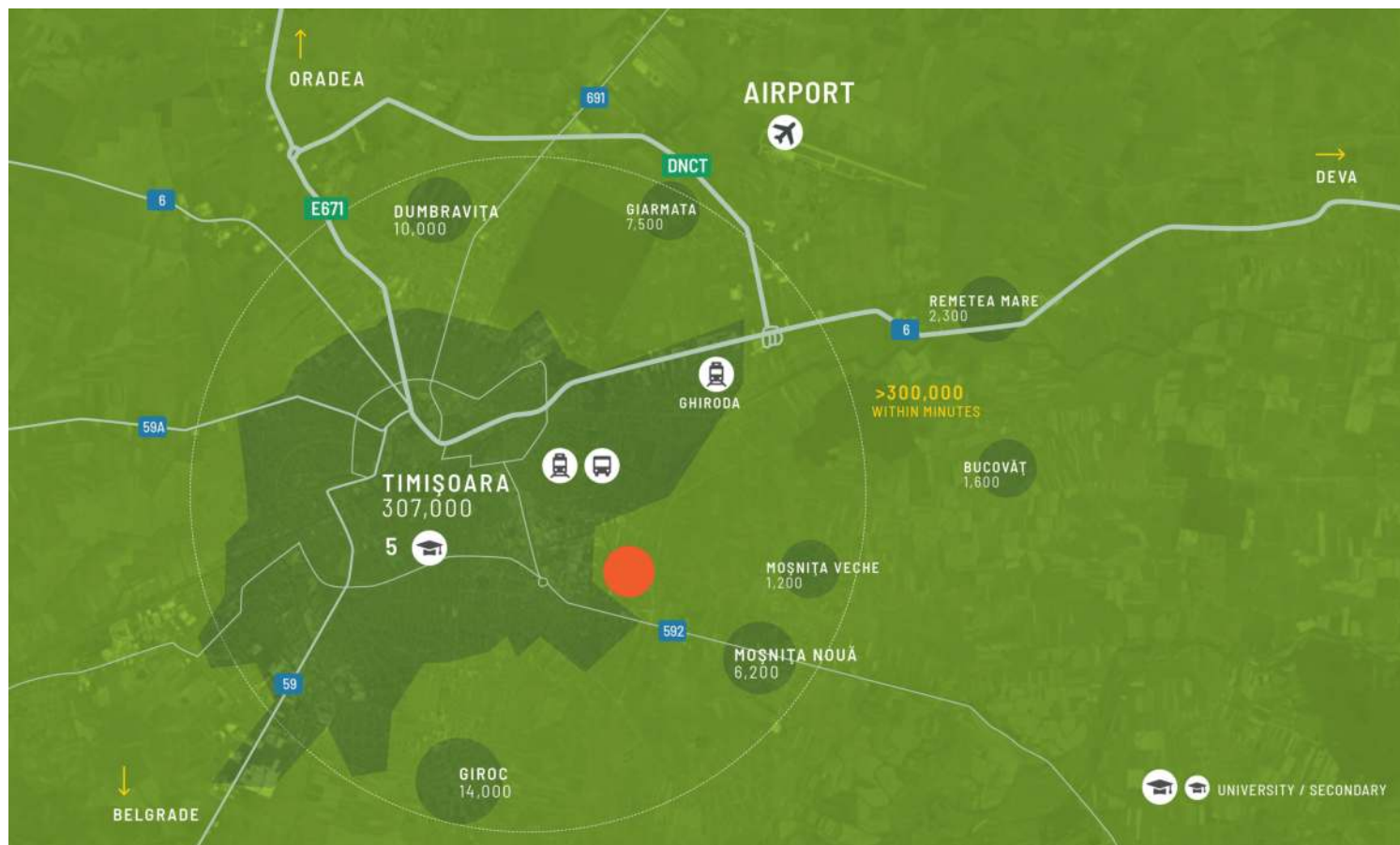


R0

REGIONÁLIS ELŐNYÖK

.....

- ▶ Magas munkanélküliség/alacsonyabb bérterület
- ▶ Románia 4. legnagyobb városa, több mint 320 000 lakossal
- ▶ 8 egyetem több mint 42 karral
- ▶ Több mint 20.000 diák



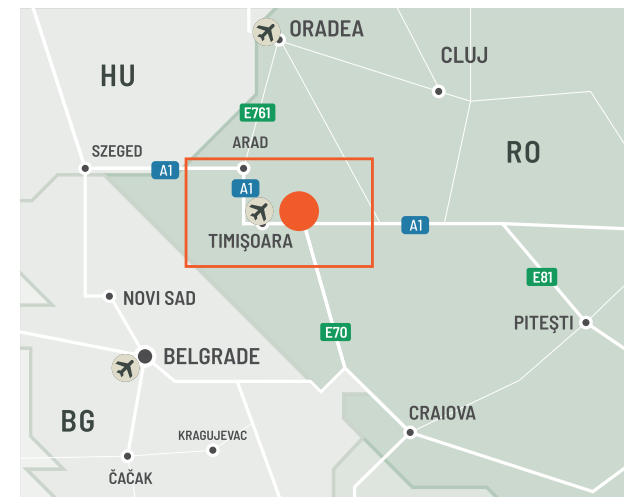
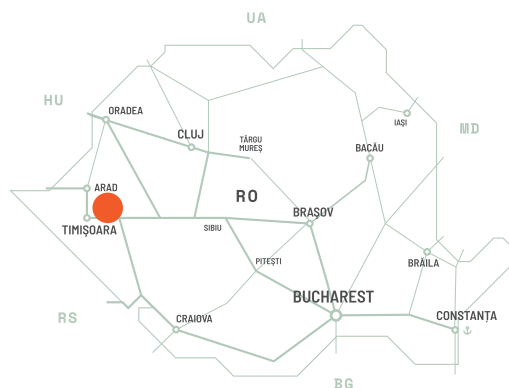
MAGYOBB VÁROSOK

Belgrád 148 km

Budapest 316 km

Bécs 551 km

Bucharest 544 km



PARK JELLEMZŐI

- ▶ Városi helyszín
- ▶ Temesvári repülőtér közelében
- ▶ Ipari és pénzügyi központ.
- ▶ Könnyű hozzáférés az A1-es autópályához Magyarország felé és a szerb határhoz az E70-es európai útvonalon keresztül.



← Timișoara Center City 3.5 km
Belgrade 145 km

Budapest 148 km
Vienna 551 km
Bucharest 544 km

TIMC01

-  Beépített elérhető
-  Tervezett
-  Beépített foglalt

A PARK LEGFONTOSABB ADATAI

CTPark Timișoara City

ÉRHETŐ EL MOST

0 m²

FEJLESZTÉSI LEHETŐSÉG

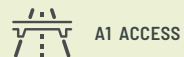
26 869 m²

BEÉPÍTETT TERÜLET

0 m²

TELJES TERÜLET

5,30 ha



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE
11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS
**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW
**25.7 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW
≈1,500 clients

ctp

Diane Forrest
Business Developer,
Transylvania Region

+40 751 125 273
diane.forrest@ctp.eu



KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets