



**ctp**

CTPark Timișoara City

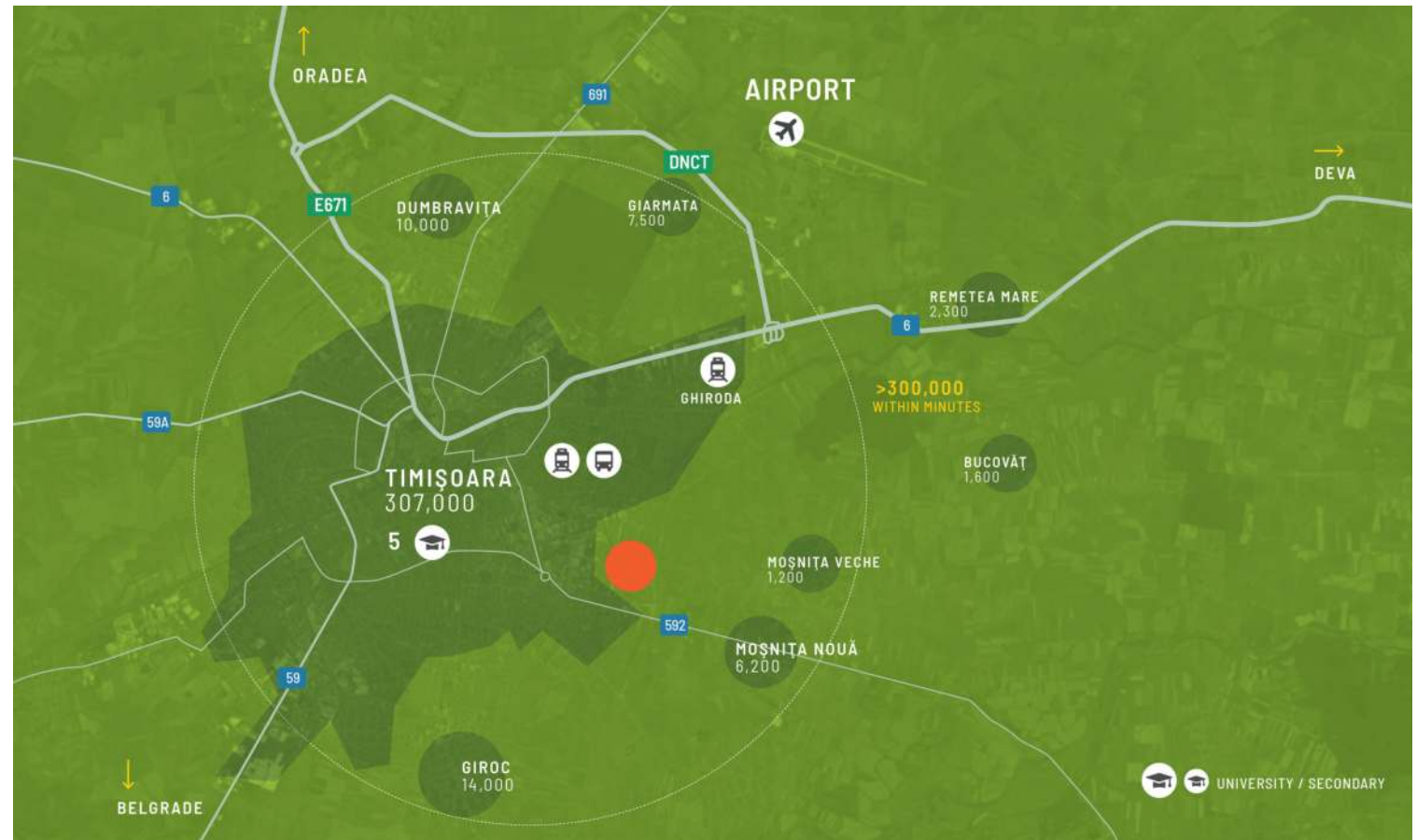


R0

## REGIONALE VORTEILE

.....

- ▶ Hohe Arbeitslosigkeit / Niedriglohnbereich
- ▶ Rumäniens viertgrößte Stadt, über 320.000 Einwohner
- ▶ 8 Universitäten mit über 42 Fakultäten
- ▶ Über 20.000 Studierende



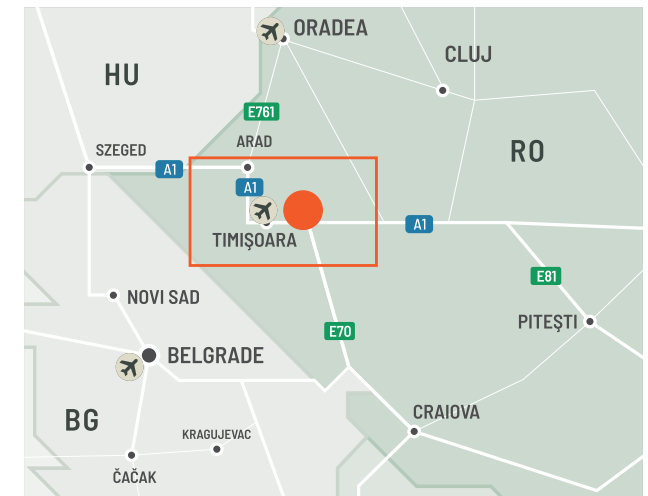
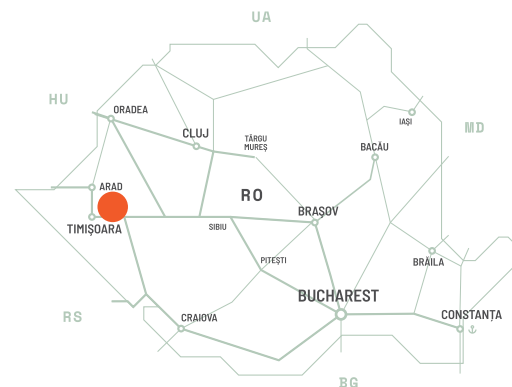
## GROSSSTÄDTE

Belgrad 148 km

Budapest 316 km

Wien 551 km

Bukarest 544 km



## LOKALER ZUGANG

.....

## PARKMERKMALE

- ▶ Standort in der Stadt
- ▶ In der Nähe des Flughafens Timisoara
- ▶ Industrie- und Finanzzentrum.
- ▶ Einfacher Zugang zur Autobahn A1 nach Ungarn und zur serbischen Grenze über die Europastraße E70



← Timișoara Center City 3.5 km  
Belgrade 145 km

Budapest 148 km  
Vienna 551 km  
Bucharest 544 km

- Gebaut verfügbar
- Geplant
- Gebaut besetzt

WICHTIGE DATEN ZUM PARK  
.....

# CTPark Timișoara City

JETZT VERFÜGBAR

0 m<sup>2</sup>

GELEGENHEIT ZUR ENTWICKLUNG

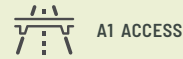
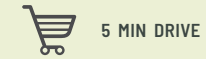
26.869 m<sup>2</sup>

BEBaute FLÄCHE

0 m<sup>2</sup>

GESAMTFLÄCHE

5,30 Ha



ctp

# ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

**11 countries**

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm  
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**25.7 million sqm  
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

**≈1,500 clients**

ctp

**Diane Forrest**  
Business Developer,  
Transylvania Region

+40 751 125 273  
diane.forrest@ctp.eu

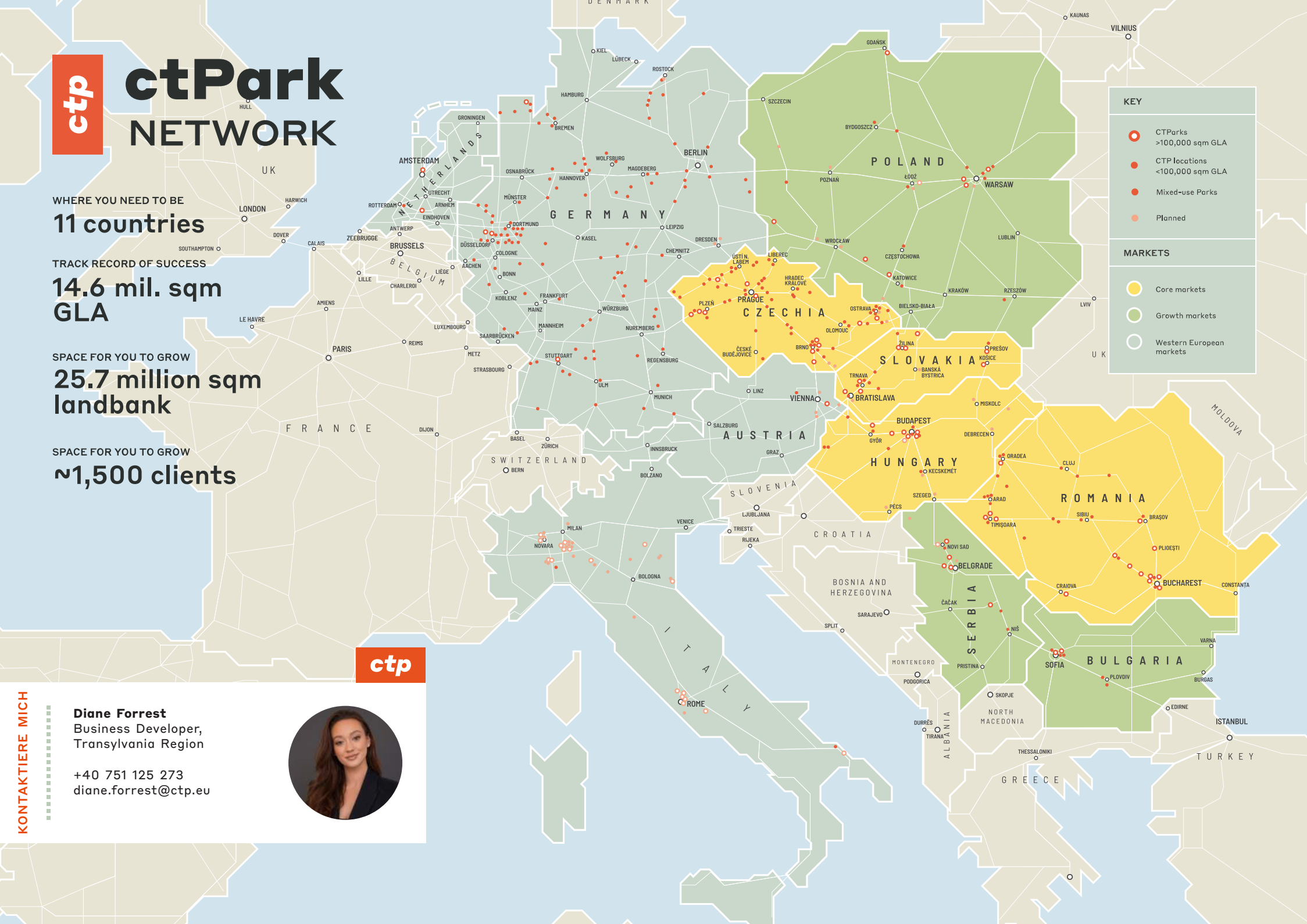


## KEY

- CTParks  
>100,000 sqm GLA
- CTP locations  
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

## MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



KONTAKTIERE MICH