

**ctp**

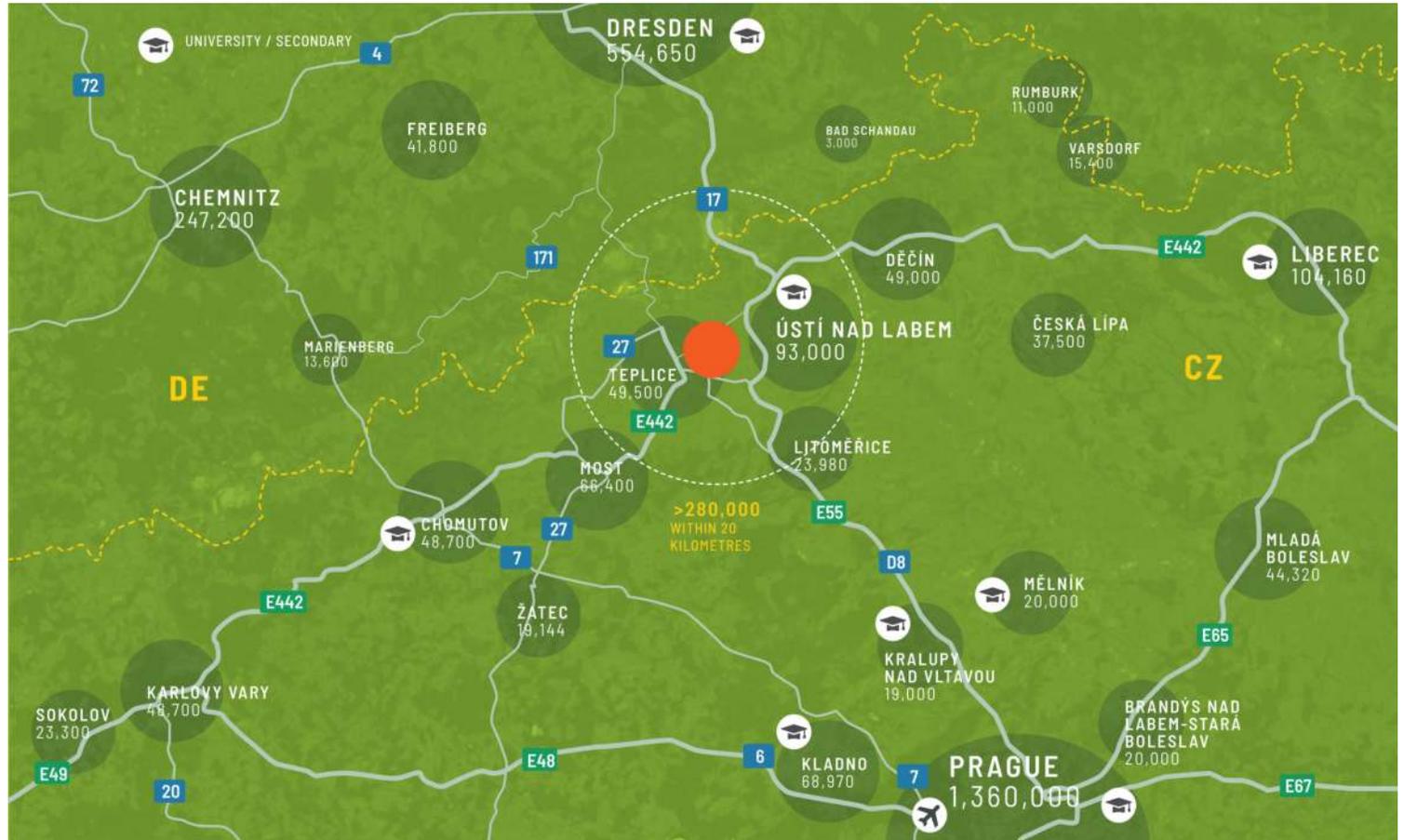


**CZ**

**CTPark Teplice**

## Centru industrial aproape de granița cu Germania

CTPark Teplice este situat strategic la 20 km de granița cu Germania, pe autostrada E55/D8 (Praga/Dresda), un important coridor paneuropean nord-sud. Baza mare de populație a zonei, tradiția industrială îndelungată și șomajul peste medie asigură disponibilitatea forței de muncă calificate. Există costuri salariale și operaționale comparativ mai mici decât în Germania vecină.



## ACCES LOCAL

# Parc industrial convenabil

CTPark Teplice, situat strategic în apropiere de Teplice și Usti nad Labem, oferă afacerilor o locație excelentă, cu un bazin vast de forță de muncă, o zonă de parc comercial plin de viață și conexiune convenabilă cu autobuzul la fața locului, făcându-l un hub ideal pentru creșterea industrială și comercială. Acest parc industrial de ultimă generație este conceput pentru a răspunde nevoilor dinamice ale întreprinderilor moderne și ale angajaților acestora.

## CARACTERISTICILE PARCULUI

- ▶ Frontiera germană - 20 km
- ▶ Dresda - 70 km
- ▶ Ideal pentru transportul pan-european
- ▶ Baza de producție de înaltă tehnologie



# Parc industrial



DATE CHEIE ALE PARCULUI

# CTPark Teplice



PREGĂTIT  
SOLAR



ÎNCĂRCĂTOARE  
ELECTRICE



PE SITE-UL



PEISAGISTICĂ



FOARTE BUN

DISPONIBIL ACUM

0 m<sup>2</sup>

OPORTUNITATE DE DEZVOLTARE

0 m<sup>2</sup>

SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ

83.330 m<sup>2</sup>

SUPRAFAȚA TOTALĂ

23,62 Ha





# ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE  
**11 countries**

TRACK RECORD OF SUCCESS  
**14.6 mil. sqm GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW  
**25.7 million sqm landbank**

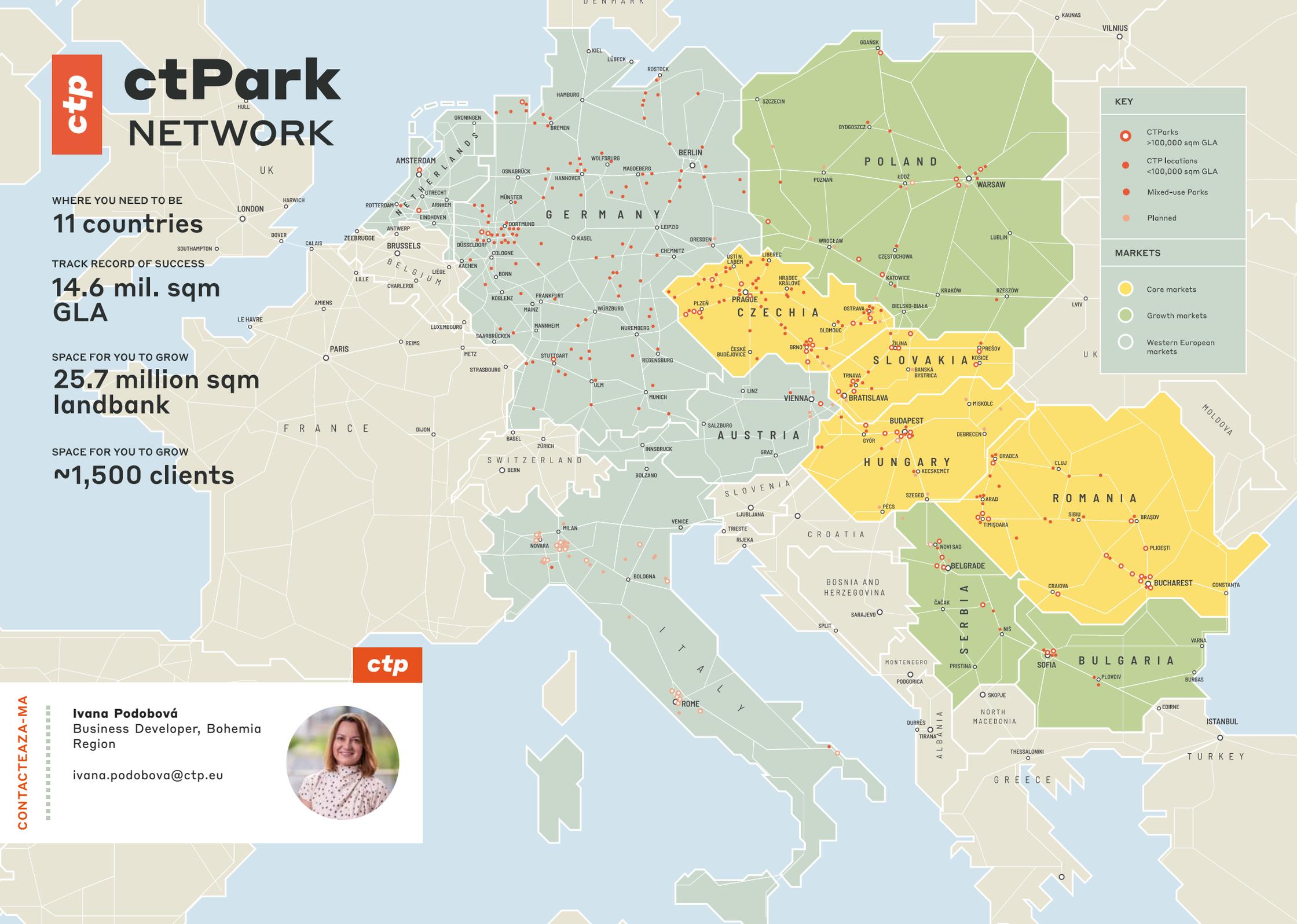
SPACE FOR YOU TO GROW  
**≈1,500 clients**

**KEY**

- CTParks >100,000 sqm GLA
- CTP Locations <100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

**MARKETS**

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



CONTACTEAZA-MA

**Ivana Podobová**  
 Business Developer, Bohemia Region

[ivana.podobova@ctp.eu](mailto:ivana.podobova@ctp.eu)

