



**ctp**

ЦТПарк Татабаниа

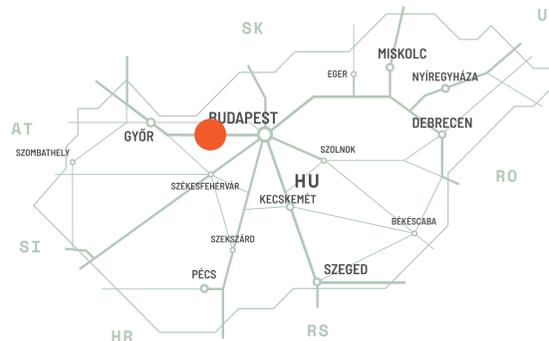


ХУ

## Велика количина квалификоване радне снаге у региону

СТPark Tatabánya је удаљен неколико минута вожње од најпрометније транспортне руте у Мађарској, аутопута М1, који директно повезује Мађарску са Западном Европом и шире. Имање је удаљено мање од 60 км од мађарске престонице Будимпеште, 1,5 сат од Братиславе и око 2 сата од Беча. Парк се простире на преко 18 хектара земљишта, на коме се већ налази близу 90.000 квадратних метара површине, са могућношћу развоја од скоро 124.000 квадратних метара.

- ▶ Индустијско зонирање
- ▶ Инвеститори у близини као што су Bridgestone, Aptiv, Lotte, Vecton Dickinson, Grundfos
- ▶ Становништво Татабање (1. квартал 2025.): 64 987 људи
- ▶ Стопа незапослености у региону Централне Трансдунавје (први квартал 2025.): 2,7%



## Близина аутопута М1

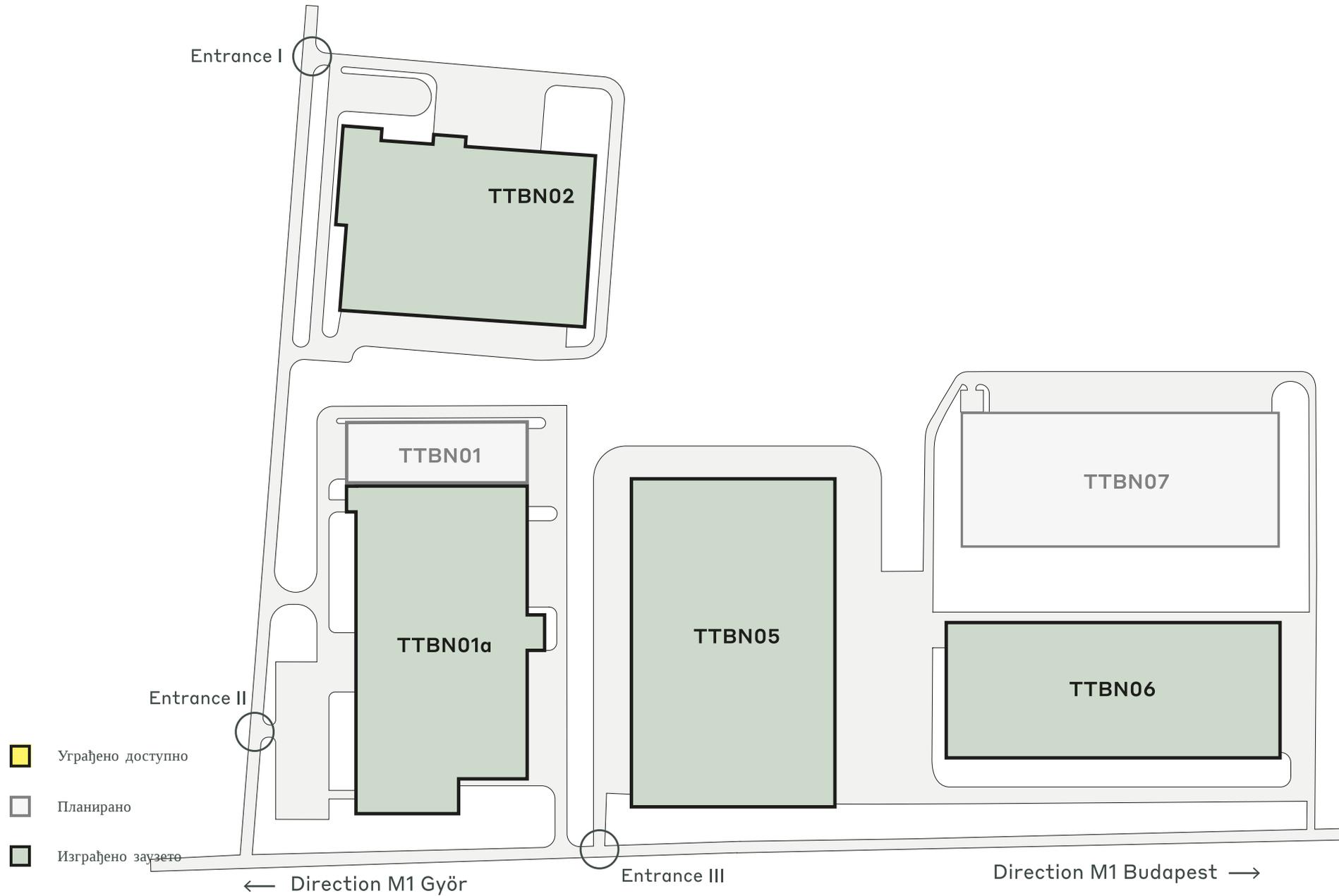
ЦТПарк Тагабаниа се налази у највећој индустријској зони града, само неколико минута удаљен од кључне транспортне руте у земљи, аутопута М1. С обзиром на близину града Тагабање, на локалном нивоу је доступна велика количина квалификоване радне снаге. Парку се лако може доћи јавним превозом, аутобусом бр. 8402 и бр. 8043 из Тагабање и бр. 8004 из Тага.

### ПАРК ФЕАТУРЕС

- ▶ Прилаз аутопуту до Братиславе је 145 км, до Беча је 190 км
- ▶ Вишеструки приступ парку јавним превозом
- ▶ Квалификована локална и регионална радна снага
- ▶ Идеалан за складишне, канцеларијске и производне функције



# Локација са бескрајним могућностима развоја



КЉУЧНИ ПОДАЦИ О ПАРКУ

# ЦТПарк Татабаниа



СОЛАР  
РЕАДИ



РЕЦИКЛИРАЊЕ  
ВОДЕ



5 КМ



3,5 КМ



3,5 КМ



5 КМ



3 КМ

ДОСТУПНО ОДМАХ

0 m<sup>2</sup>

МОГУЋНОСТ РАЗВОЈА

23.356 m<sup>2</sup>

ИЗГРАЂЕНО ПОДРУЧЈЕ

108.294 m<sup>2</sup>

УКУПНА ПОВРШИНА

18,34 ха

ПАРКОВИ И ИНВЕСТИТОРИ У БЛИЗИНИ

Колопласт

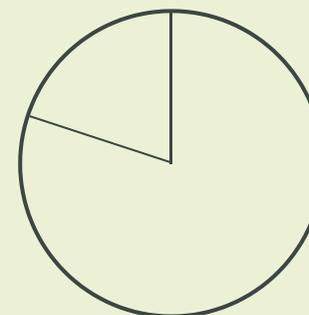
Рудолф Логистика

Зумлион

ИНДУСТРИЈЕ У ПАРКУ

80% Мануфаџуринг

20% ЗПЛ



ctp

# ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

**11 countries**

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**25.7 million sqm landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

**≈1,500 clients**

**KEY**

- CTParks >100,000 sqm GLA
- CTP Locations <100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

**MARKETS**

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

ctp

КОНТАКТИРАЈ МЕ

**Петра Цсајко**  
Виши пословни развојни директор,  
Западна Мађарска

+36 30 144 23 89  
petra.csaiko@ctp.eu

