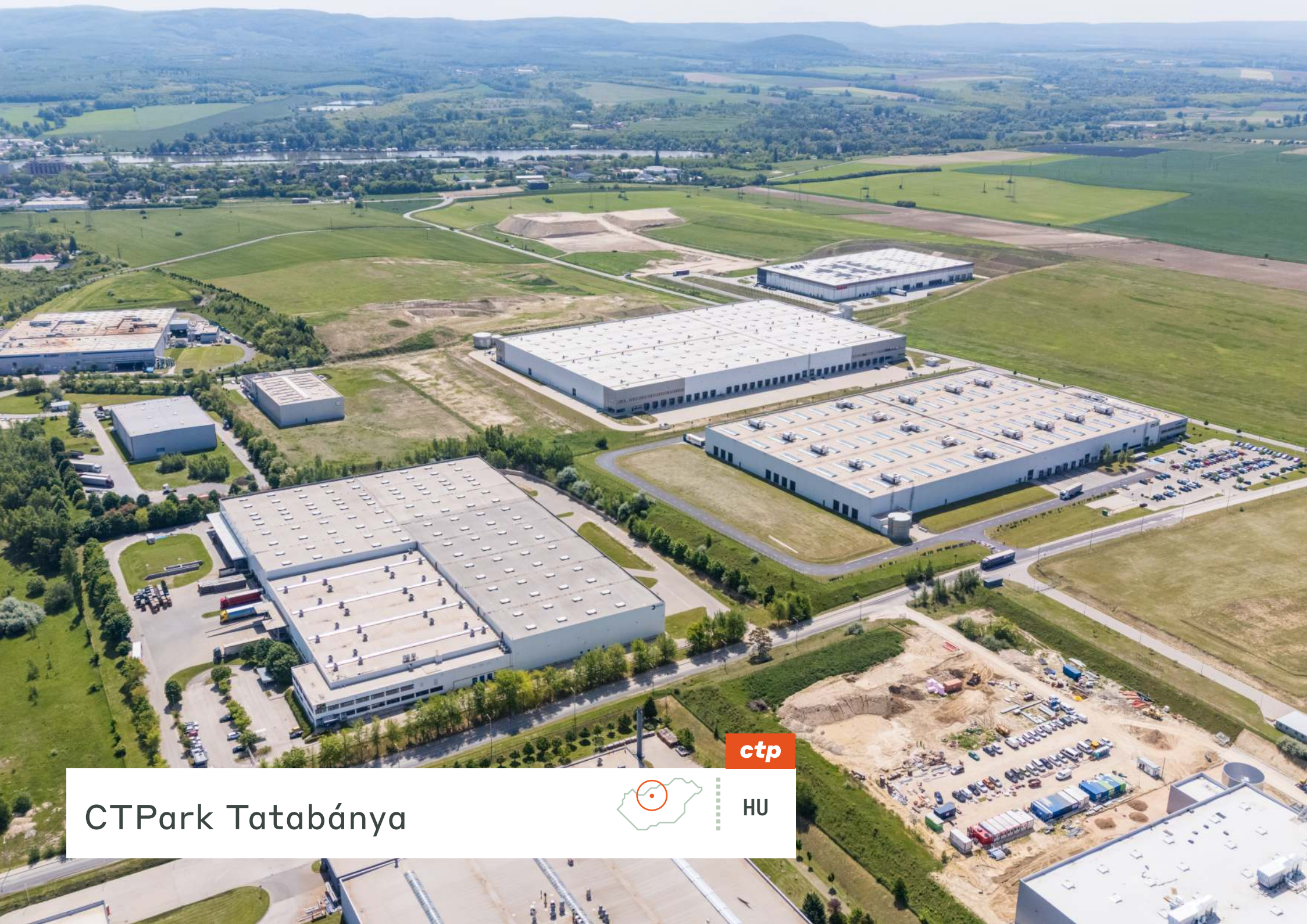




ctp

HU

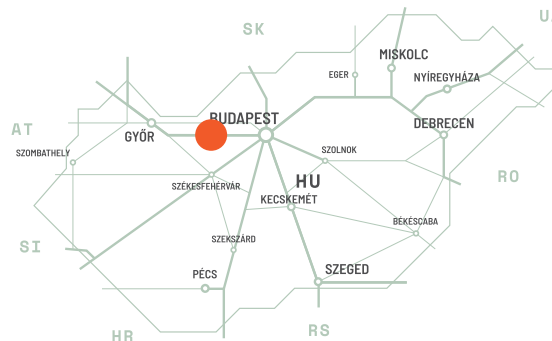
CTPark Tatabánya



Veľké množstvo kvalifikovanej pracovnej sily v regióne

CTPark Tatabánya sa nachádza len pár minút jazdy od najrušnejšej dopravnej trasy Maďarska, diaľnice M1, ktorá spája Maďarsko priamo so západnou Európou a ďalej. Nehnuteľnosť sa nachádza necelých 60 km od maďarského hlavného mesta Budapešti, 1,5 hodiny od Bratislavy a približne 2 hodiny od Viedne. Park sa rozprestiera na viac ako 18 hektároch pozemku a už teraz ponúka takmer 90 000 m² podlahovej plochy s možnosťou výstavby ďalších takmer 124 000 m².

- Priemyselné zónovanie
- Investori v blízkosti, ako napríklad Bridgestone, Aptiv, Lotte, Becton Dickinson, Grundfos
- Počet obyvateľov Tatabánya (2025 Q1): 64 987 ľudí
- Miera nezamestnanosti v regióne Stredného Zadunajska (1. štvrťrok 2025): 2,7%



6 KM



80 KM



V BLÍZKOSTI



BUDAPEŠT 66 KM

V tesnej blízkosti diaľnice M1

CTPark Tatabánya leží v najväčšej priemyselnej zóne mesta, len pár minút od hlavnej dopravnej cesty krajiny, diaľnice M1. Vzhľadom na blízkosť mesta Tatabánya je na mieste k dispozícii veľké množstvo kvalifikovanej pracovnej sily. Do parku sa ľahko dostanete verejnou dopravou, autobusmi č. 8402 a 8043 z Tatabánye a č. 8004 od Taty.

VLASTNOSTI PARKU

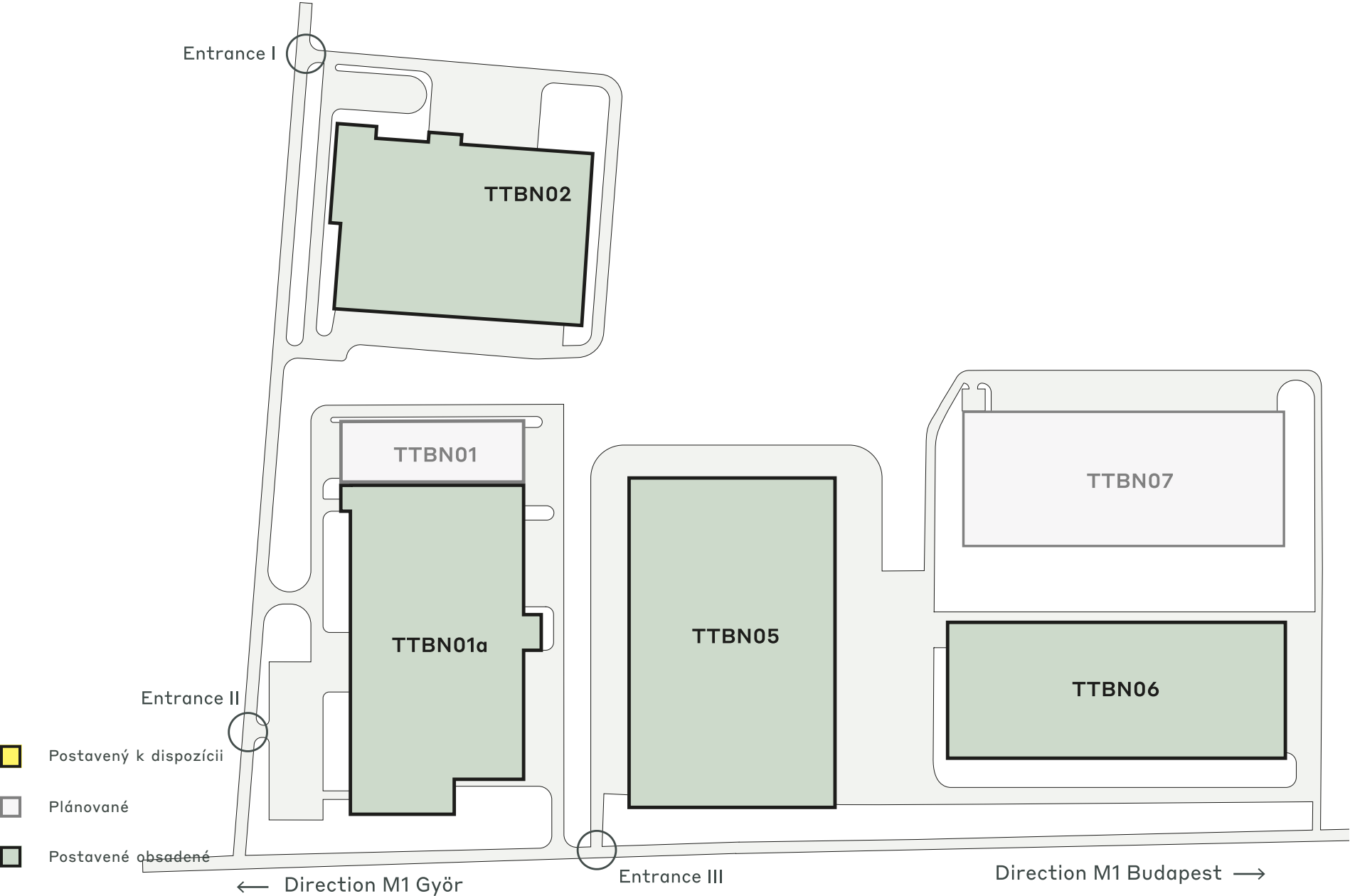
- ▶ Diaľničný prístup do Bratislavy je 145 km, do Viedne 190 km
- ▶ Viacnásobný prístup do parku verejnou dopravou
- ▶ Kvalifikovaná miestna a regionálna pracovná sila
- ▶ Ideálne pre skladové, kancelárske a výrobné funkcie



Lokalita s nekonečnými
možnosťami rozvoja

DOSTUPNOSŤ A DORUČENIE

TTBN 07 23 356 m² Plánované



ÚDAJE O KLÚČOVOM PARKU

CTPark Tatabánya



SOLAR READY



RECYKLÁCIA
VODY



5 KM



3,5 KM



3,5 KM



5 KM



3 KM

K DISPOZÍCII TERAZ

0 m²

PRÍLEŽITOSŤ NA ROZVOJ

23 356 m²

ZASTAVANÁ PLOCHA

108 294 m²

CELKOVÁ PLOCHA

18,34 ha

PARK A INVESTORI V OKOLÍ

Coloplast

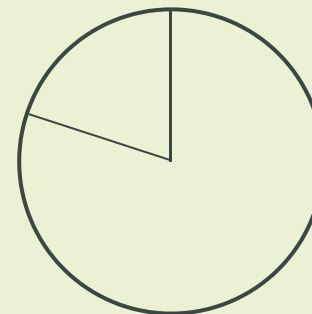
Rudolfova logistika

Zoomlion

PRIEMYSEL V PARKU

80% Výroba

20% 3PL



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**25.7 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

≈1,500 clients

KEY

- CTParks >100,000 sqm GLA
- CTP locations <100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

ctp

Petra Csajkó
Senior Business Developer,
Západné Maďarsko

+36 30 144 23 89
petra.csajko@ctp.eu



KONTAKTUJTE MA