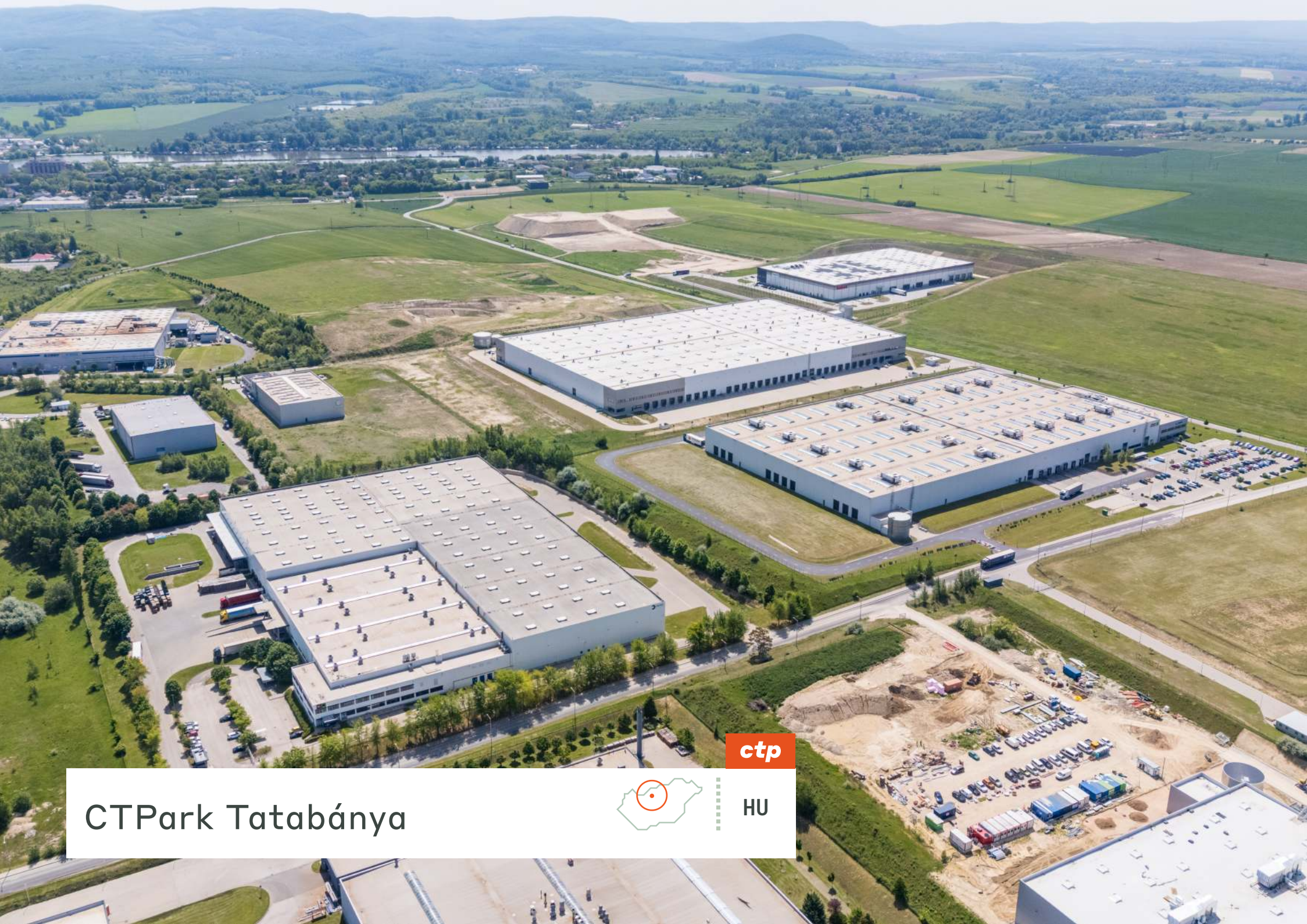




ctp

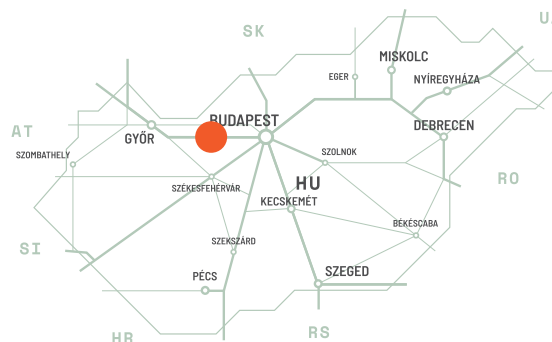
HU

CTPark Tatabánya



CTPark Tatabánya se află la câteva minute de mers cu mașina de cea mai aglomerată rută de transport din Ungaria, autostrada M1, care leagă Ungaria direct de Europa de Vest și nu numai. Proprietatea se află la mai puțin de 60 km de capitala Ungariei, Budapesta, la 1,5 ore de Bratislava și la aproximativ 2 ore de Viena. Parcul se întinde pe peste 18 hectare de teren, adăugând deja aproape 90.000 mp de suprafață construită, cu o oportunitate de dezvoltare de aproape 124.000 mp în plus.

- ▶ Zona industrială
- ▶ Investitori din apropiere, precum Bridgestone, Aptiv, Lotte, Becton Dickinson, Grundfos
- ▶ Populația Tatabánya (T1 2025): 64 987 persoane
- ▶ Rata șomajului în regiunea Transdanubia Centrală (T1 2025): 2,7%



În apropiere de autostrada M1

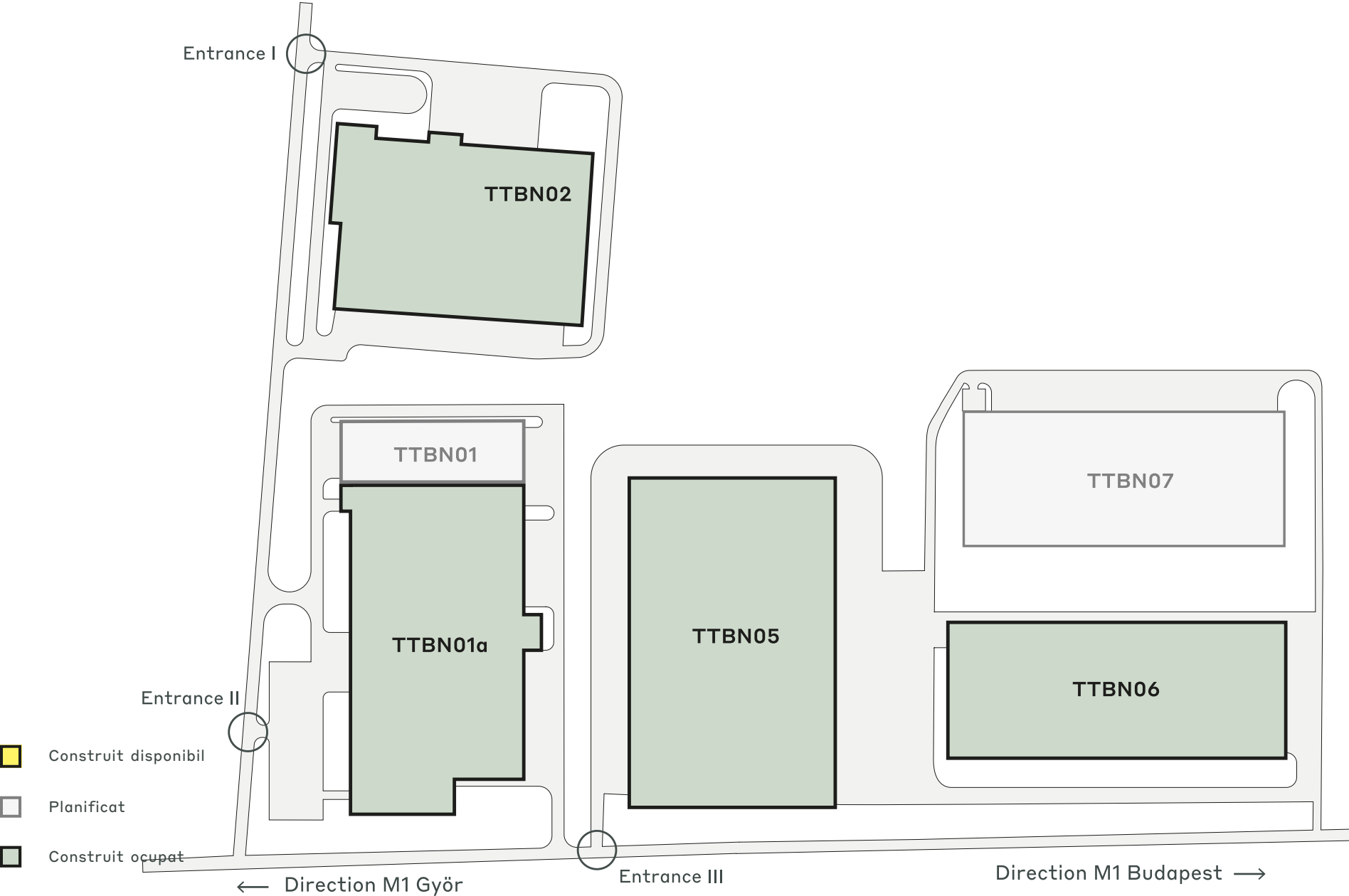
CTPark Tatabánya se află în cea mai mare zonă industrială a orașului, la doar câteva minute de principala rută de transport a țării, Autostrada M1. Având în vedere proximitatea orașului Tatabánya, o cantitate mare de forță de muncă calificată este disponibilă la nivel local. Parcul poate fi accesat ușor cu mijloacele de transport în comun, cu autobuzele nr.8402 și nr.8043 de la Tatabánya și nr. 8004 din Tata.

CARACTERISTICILE PARCULUI

- ▶ Accesul pe autostradă până la Bratislava este de 145 km, Viena este de 190 km.
- ▶ Accesul multiplu al transportului public la parc
- ▶ Forța de muncă locală și regională calificată
- ▶ Ideal pentru funcțiile de depozit, birou și producție



Locație cu oportunități de dezvoltare nesfârșite



DATE CHEIE ALE PARCULUI
.....

CTPark Tatabánya



PREGĂTIT
SOLAR



RECICLAREA
APEI



5 KM



3,5 KM



3,5 KM



5 KM



3 KM

DISPONIBIL ACUM

0 m²

OPORTUNITATE DE DEZVOLTARE

23.356 m²

SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ

108.294 m²

SUPRAFAȚA TOTALĂ

18,34 Ha

PARC ȘI INVESTITORI DIN
APROPIERE

Coloplast

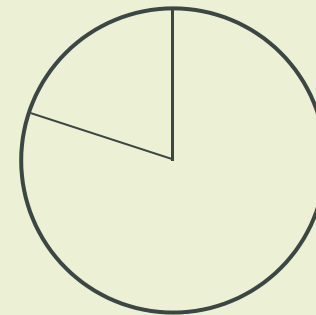
Rudolph Logistics

Zoomlion

INDUSTRII ÎN PARC

80% Fabricarea

20% 3PL



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**25.7 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

≈1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

ctp

Petra Csajkó
Senior Business Developer,
Ungaria de Vest

+36 30 144 23 89
petra.csajko@ctp.eu



CONTACTEAZA-MA