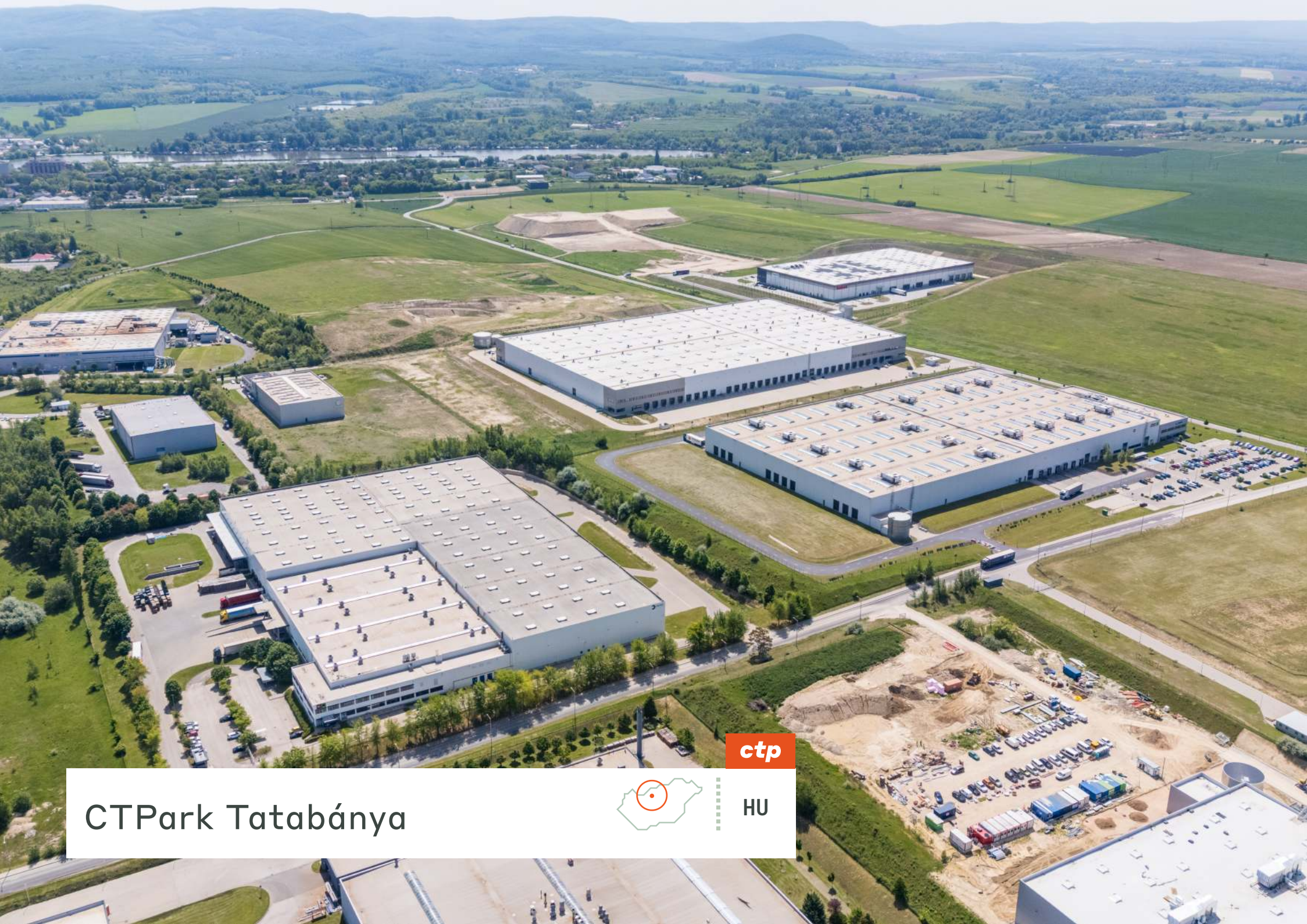




ctp

HU

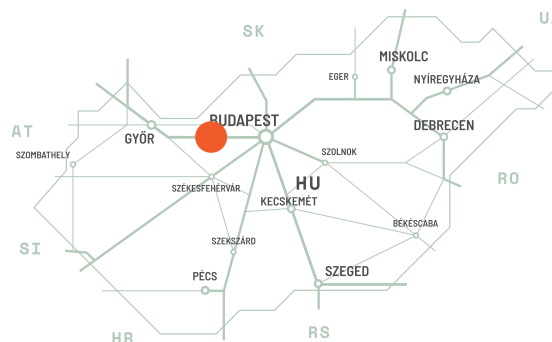
CTPark Tatabánya



Duża ilość wykwalifikowanej siły roboczej w regionie

CTPark Tatabánya znajduje się zaledwie kilka minut jazdy od najbardziej ruchliwego szlaku komunikacyjnego Węgier, autostrady M1, która łączy Węgry bezpośrednio z Europą Zachodnią i poza nią. Nieruchomość znajduje się niecałe 60 km od stolicy Węgier, Budapesztu, 1,5 godziny od Bratysławy i około 2 godzin od Wiednia. Park zajmuje teren o powierzchni ponad 18 hektarów, oferując już blisko 90 000 m² powierzchni użytkowej z możliwością rozbudowy o prawie 124 000 m².

- ▶ Strefa przemysłowa
- ▶ W pobliżu znajdują się inwestorzy, tacy jak Bridgestone, Aptiv, Lotte, Becton Dickinson, Grundfos
- ▶ Populacja Tatabánya (I kw. 2025 r.): 64 987 osób
- ▶ Stopa bezrobocia w regionie Centralnej Transdanubii (I kw. 2025 r.): 2,7%



Bliskość autostrady M1

CTPark Tatabánya znajduje się w największej strefie przemysłowej miasta, zaledwie kilka minut od kluczowej trasy transportowej kraju, autostrady M1. Biorąc pod uwagę bliskość miasta Tatabánya, duża ilość wykwalifikowanej siły roboczej jest dostępna lokalnie. Do parku można łatwo dojechać środkami transportu publicznego, autobusami nr 8402 i 8043 z Tatabánya oraz nr 8004 z Tata.

FUNKCJE PARKU

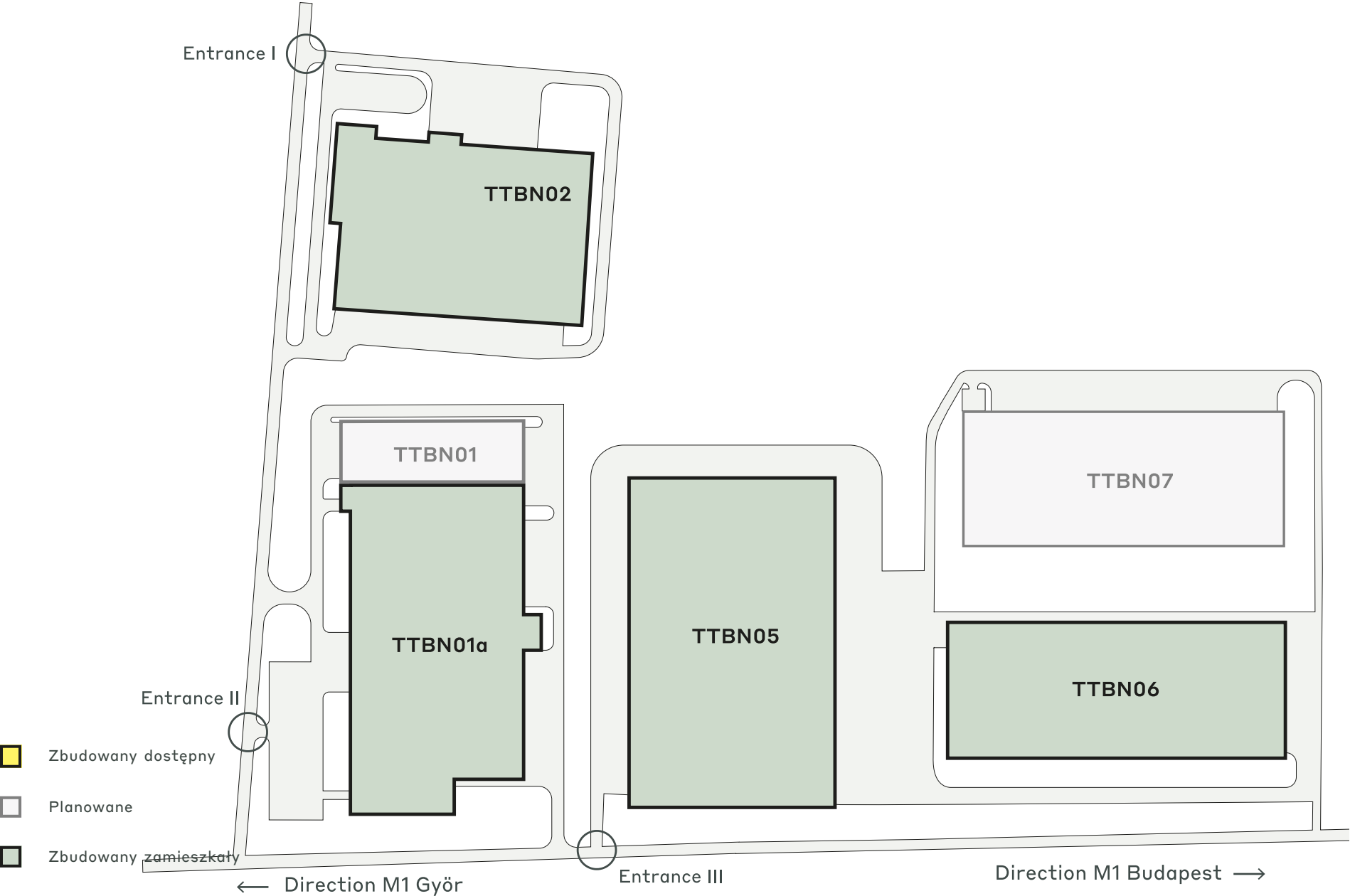
- ▶ Dojazd autostradą do Bratysławy wynosi 145 km, a do Wiednia 190 km
- ▶ Dostęp do parku wieloma środkami transportu publicznego
- ▶ Wykwalifikowana lokalna i regionalna siła robocza
- ▶ Idealny do funkcji magazynowych, biurowych i produkcyjnych



Lokalizacja z nieograniczonymi
możliwościami rozwoju

DOSTĘPNOŚĆ I DOSTAWA

TTBN 07 23 356 m² Zaplanowany



KLUCZOWE DANE PARKU

CTPark Tatabánya



GOTOWY NA
ENERGIĘ
SŁONECZNĄ



RECYKLING
WODY



5 KM



3,5 KM



3,5 KM



5 KM



3 KM

DOSTĘPNE JUŻ TERAZ

0 m²

MOŻLIWOŚĆ ROZWOJU

23 356 m²

OBSZAR ZABUDOWANY

108 294 m²

CAŁKOWITY OBSZAR

18,34 ha

PARK I POBLISCY INWESTORZY

Coloplast

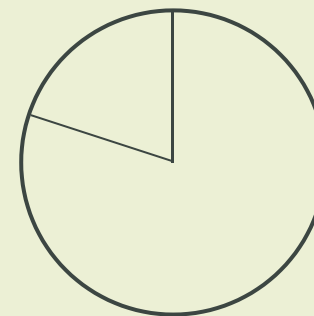
Rudolph Logistics

Zoomlion

PRZEMYSŁY W PARKU

80% Produkcja

20% 3PL



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**25.7 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

ctp

Petra Csajkó
Senior Business Developer,
Zachodnie Węgry

+36 30 144 23 89
petra.csajko@ctp.eu



KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

SKONTAKTUJ SIĘ ZE MNA