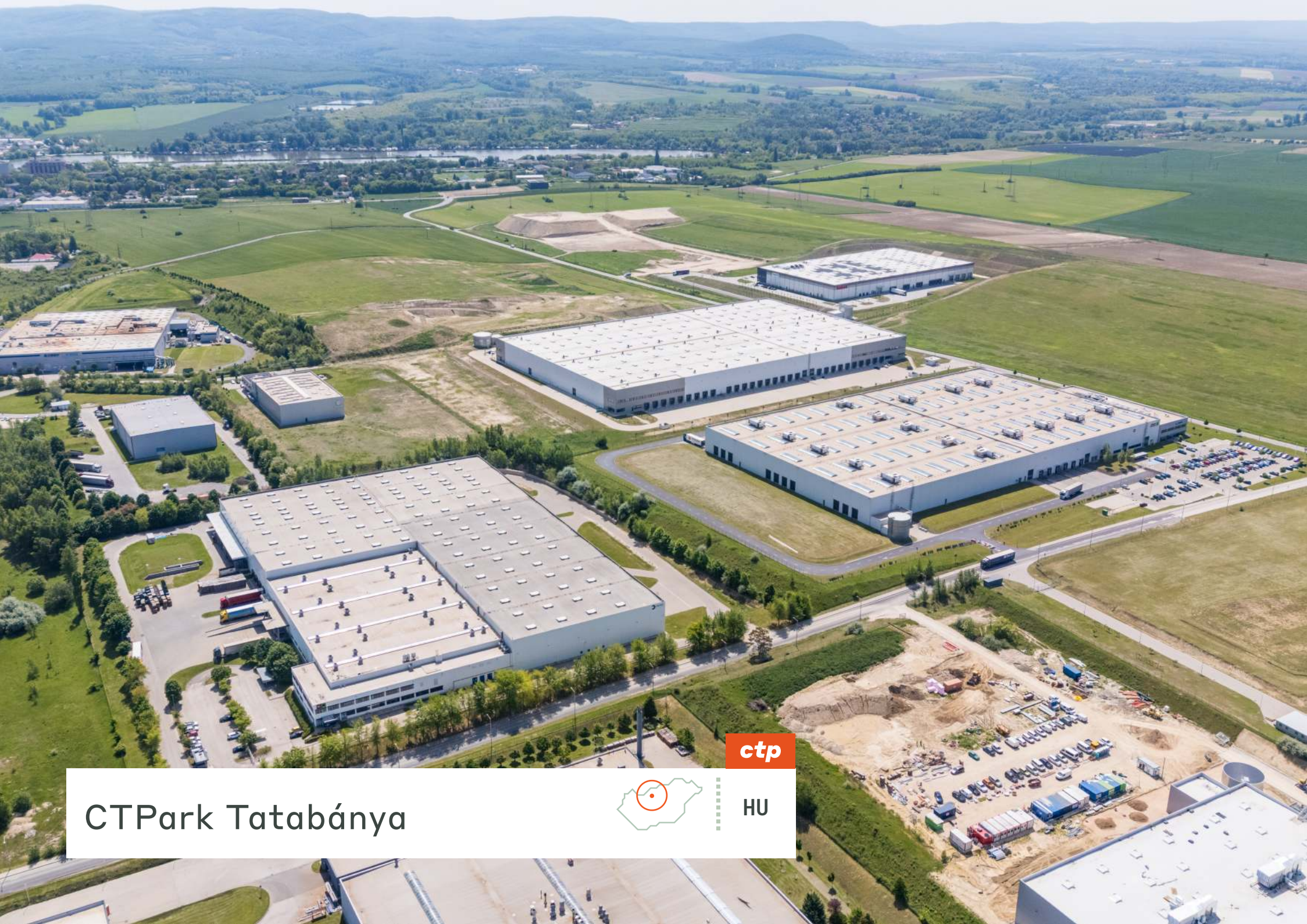




ctp

HU

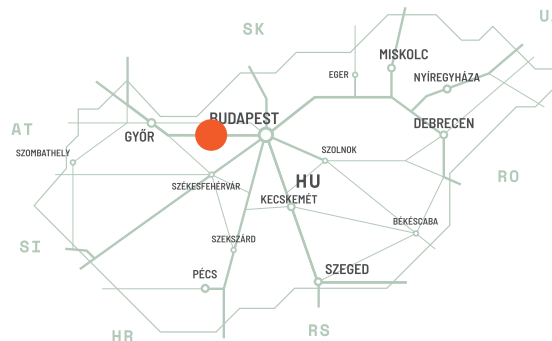
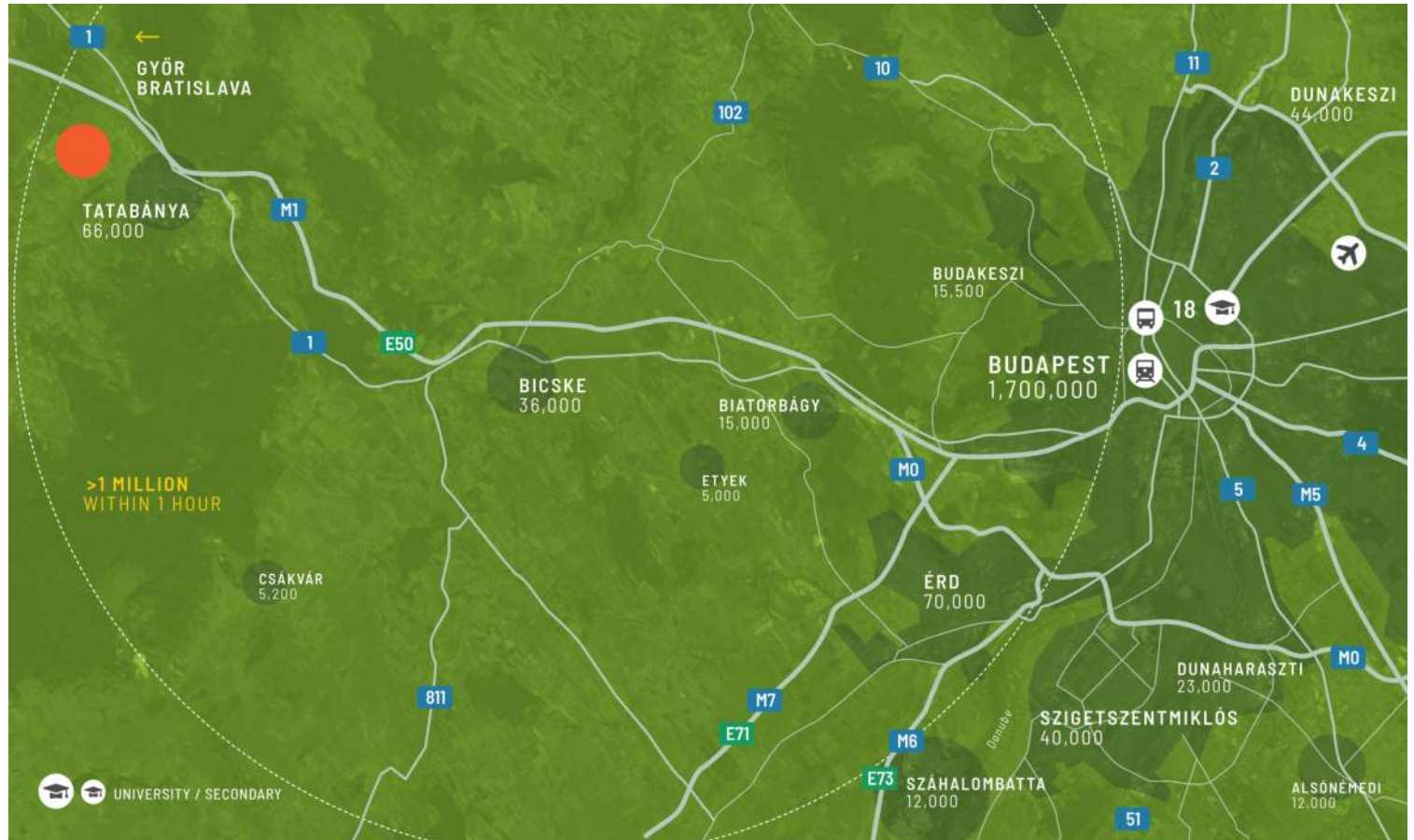
CTPark Tatabánya



A régió bővelkedik képzett munkaerőben

A CTPark Tatabánya autóval néhány percre található Magyarország legforgalmasabb közlekedési útvonalától, az M1-es autópályától, amely közvetlenül összeköti Magyarországot Nyugat-Európával és azon túl. Az ingatlan kevesebb mint 60 km-re található a magyar fővárostól, Budapesttől, másfél órányira Pozsonytól és körülbelül 2 órányira Bécstől. A park több mint 18 hektáron terül el, már közel 90 000 négyzetméternyi alapterülettel, további közel 124 000 négyzetméternyi fejlesztési lehetőséggel.

- ▶ Ipari övezet
- ▶ Közeli befektetők, mint például a Bridgestone, az Aptiv, a Lotte, a Becton Dickinson és a Grundfos
- ▶ Tatabánya lakossága (2025. I. negyedév): 64 987 fő
- ▶ Közép-Dunántúli régió munkanélküliségi rátája (2025. I. negyedév): 2,7%



Az M1-es autópálya a közvetlen közelben fut

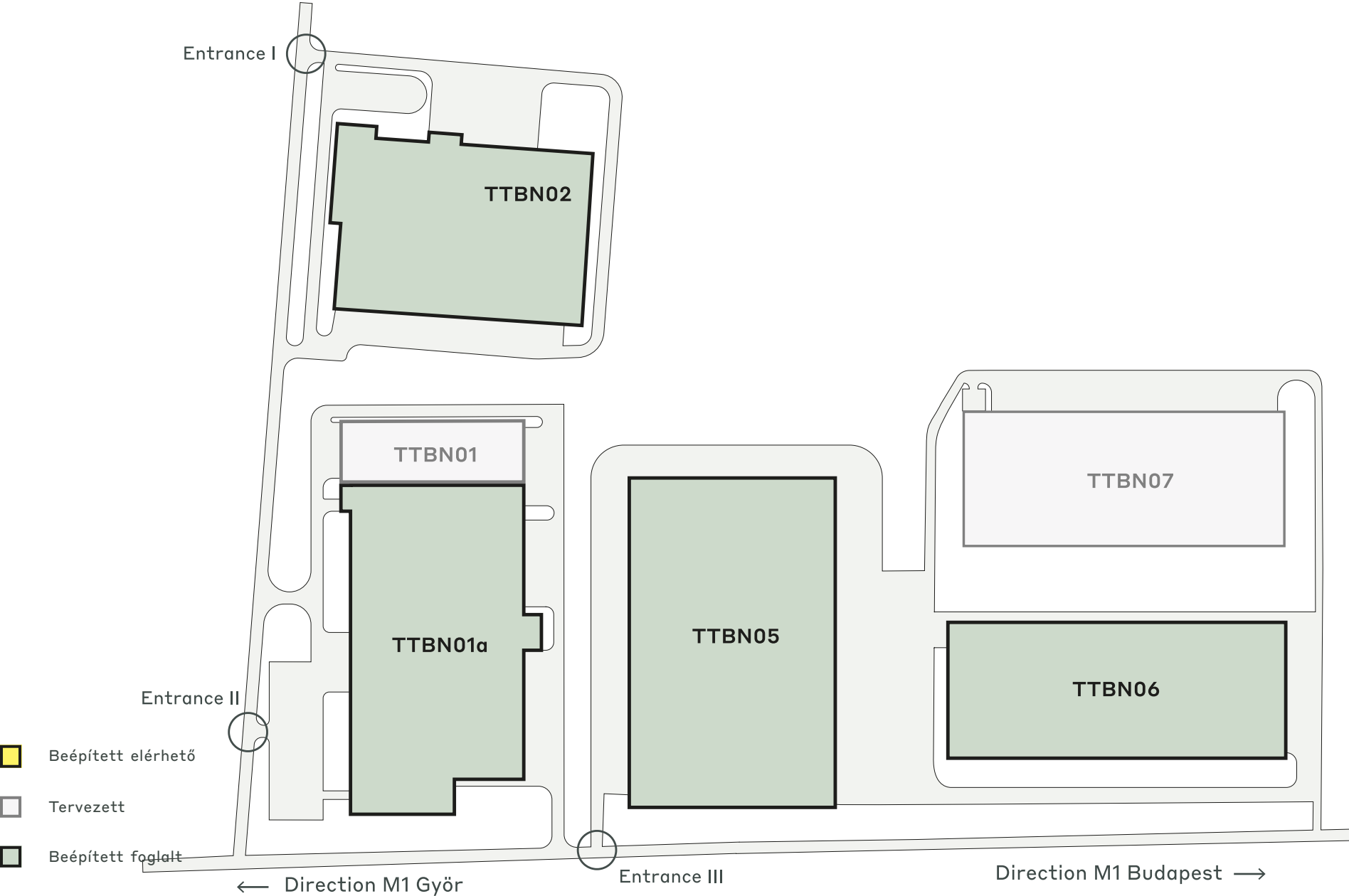
A CTPark Tatabánya a város legnagyobb ipari övezetében fekszik, mindössze néhány percnyi távolságra az ország legfontosabb közlekedési útvonalától, az M1-es autópályától. Tatabánya közelsége miatt nagy mennyiségű szakképzett munkaerő áll helyben rendelkezésre. A park tömegközlekedéssel könnyen megközelíthető, Tatabányáról a 8402-es és 8043-as, Tatáról pedig a 8004-es autóbusz jár erre.

PARK JELLEMZŐI

- ▶ Pozsony autópályán 145, Bécs 190 km-re van
- ▶ A park több tömegközlekedési eszközzel is megközelíthető
- ▶ Képzett helyi és regionális munkaerőbázis
- ▶ Ideális a raktározási, irodai és gyártó tevékenységekhez



A végtelen fejlesztési
lehetőségekkel bíró helyszín



A PARK LEGFONTOSABB ADATAI

CTPark Tatabánya



NAPELEM-
TELEPÍTÉSRE
ALKALMAS



VÍZ-ÚJRAHASZNOSÍTÁS



5 KM



3,5 KM



3,5 KM



5 KM



3 KM

ÉRHETŐ EL MOST

0 m²

FEJLESZTÉSI LEHETŐSÉG

23 356 m²

BEÉPÍTETT TERÜLET

108 294 m²

TELJES TERÜLET

18,34 ha

BERUHÁZÓK A PARKBAN ÉS A
KÖZELBEN

Coloplast

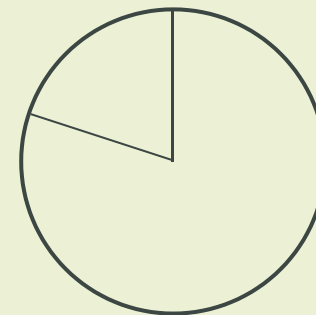
Rudolph Logisztika

Zoomlion

IPARÁGAK A PARKBAN

80% Gyártás

20% 3PL



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**25.7 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

≈1,500 clients

ctp

Csajkó Petra

Senior Business Developer,
Nyugat-Magyarország

+36 30 144 23 89
petra.csajko@ctp.eu



KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

